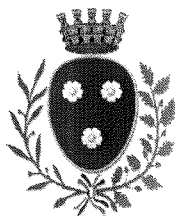


il sottoscritto Cap...  
io Comunale attesta che  
la presente registrata  
n. 1195  
in copia affissa all'Albo  
Pretorio il 12 APR. 2011  
e vi rimarrà fino  
al 27 APR. 2011.  
Monopoli, li  
1 Capo Messo Notificatore  
(Di Bello Vito Bruno)



**Città di Monopoli**

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

*Albo*

*[Signature]*

Prot. n. 16172

Reg. Ord. n. 164

Data

12 APR. 2011

**ORDINANZA di sospensione immediata lavori**  
(ex art. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/2001)

**OGGETTO:** Ordinanza per l'immediata sospensione lavori edili abusivi in corso in questo Comune in **contrada Torchiano** (in catasto al fg.146, part. 215), a carico della sig.ra **BOSCAINO Alessandra. V.E. 2182.**

**Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 14857/2011 del 5 aprile 2011, da cui si rileva che presso immobile esistente, di proprietà della sig.ra **BOSCAINO Alessandra** in contrada **Torchiano** (in catasto al fg.146, part. 150, 215 e 218), è stata accertata la *“realizzazione di opere edili abusive in assenza di permesso di costruire”*.

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono in *“a) ampliamento [del piano terra, per circa 39 mq., e del piano primo, per circa 34 mq., di un] preesistente fabbricato mediante costruzione murature in tufo con solai in c.a. ...”*, e costruzione di una *“veranda di circa mq. 16; b) realizzazione di scavo [sul versante est, avente superficie mq. 60 e profondità m.3,50] nella roccia con asportazione di terreno vegetale ...”* ed installazione di carpenteria per la costruzione di murature in c.a.; *“c) realizzazione di scavo, versante nord-ovest, ... avete superficie di mq. 65 e profondità tra m. 2 e m. 4,5; d) sbancamento roccia con asporto terreno vegetale su tutta l'area circostante il cantiere; e) opere di ristrutturazione generale del vecchio fabbricato”*, il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

**CONSIDERATO** che dette opere – che all'atto del sopralluogo si presentavano allo stato grezzo, quindi in corso – necessitano del *“permesso di costruire”*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, del DPR 380/2001, nonché dell'autorizzazione paesaggistica (ex decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), ricadendo il terreno in area classificata come *“invariante strutturali a prevalente valore paesistico ambientale, area SIC e ripe fluviali”* (ex art. 9, N.t.a. del PUG/S, vigente) e senza la preventiva comunicazione, agli Enti competenti e nei modi e termini di legge, delle opere in cemento armato.

**CONSTATATO**, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori per l'intervento edilizio di cui innanzi e **RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l'immediata sospensione dei lavori, con riserva – previa esecuzione degli ulteriori accertamenti – di adottare successivamente i provvedimenti definitivi (demolizione e ripristino dello stato originario dei luoghi); dando atto che la presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990.

**VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e di questo segnatamente l’art. 27, comma 3;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici generali vigenti ed adottati;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen..

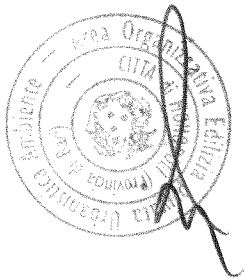
### Ordina

alla sig.ra **Boscaino Alessandra**, meglio generalizzata nel disposto di notifica, nella sua qualità di proprietaria e committente delle opere edilizie oggetto del presente atto, la immediata **SOSPENSIONE** di qualsiasi lavoro in corso in **contrada Torchiano**, in agro di Monopoli, (in catasto al fg.146, part. 150, 215 e 218) presso preesistente immobile, e di ogni attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

### Dispone

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Boscaino Alessandra**, nata a Napoli il 13 luglio 1975 e residente e domiciliata in Bari alla via Delfino Pesce n.39, quale proprietaria e committente delle opere abusive;
  - **Amenduni Alessandro**, nato il 9 dicembre 1962 a Bari ed ivi residente e domiciliato alla via N. Loiacono n. 9 quale Amministratore della Ditta PMS S.r.l. – corrente in Bari alla via Papalia n. 9 – esecutrice delle opere abusive;
  - **Carlucci Michele**, nato a Bitonto il 21 giugno 1973 e residente e domiciliato a Palo del Colle (Ba) alla via Toscana n. 7, quale dipendente della Ditta PMS S.r.l. e responsabile del cantiere oggetto della sospensione dei lavori;
- la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- l’invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.



Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line

Il Dirigente  
(Lug. Amedeo D'ONGHIA)