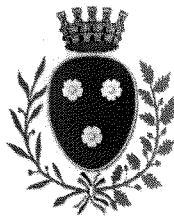


il sottoscritto Capo Me-
so Comunale attesta che
la presente registrata n.
301 ... venne
in copia affissa all'Albi
Pretorio il 12 APR. 2011
e vi rimarrà fino
al 27 APR. 2011
Monopoli, li ...
Il Capo Messo Notificatore
"M. Bello-Tito Bruno"



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. 16178

Reg. Ord. n. 170

Data

12 APR. 2011

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI
(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico della ditta PIANETA SPORT s.r.l. (rapp. legale sig. **Fonte Francesco**), per manufatti installati in questo Comune in loc. Porto Paradiso su area prospiciente via Procaccia (in catasto al fg. 19, part. 559). V.E. 2180.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, D.P.R. 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. 14071 del 30 marzo 2011, da cui si rileva che su terreno privato prospiciente via Procaccia (in catasto al fg. 19, part. 559), di proprietà della ditta PIANETA SPORT s.r.l. (rapp. legale sig. Fonte Francesco), è stata accertata la presenza di "opere edili abusive in assenza del prescritto Permesso di costruire".

PRESO ATTO che tali manufatti sono costituiti da: "a) struttura prefabbricata con elementi in policarbonato ... suddivisa in sette ambienti destinati a" servizi igienici, superficie mq.30 e volume mc.89, circa; "b) struttura in legno, compresa la copertura" suddivisa in tre ambienti destinati a bar, spogliatoio e servizi igienici, superficie mq. 60 e mc. 162, circa, installata su "pedana in legno ... di mq. 165"; "c) struttura in legno ... destinata a cabina di regia, mq. 3 e mc. 8, circa"; "d) pedana in legno a forma di rettangolo irregolare della superficie di mq. 110, circa", il tutto meglio specificato nella predetta comunicazione.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che "tutte le opere nel passato anno 2010 erano oggetto di autorizzazione per la realizzazione di strutture precarie e temporanee ... che dovevano essere rimosse entro il 31 ottobre 2010".

CONSIDERATO che per dette opere era necessario acquisire il titolo edilizio abilitativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001, ovvero l'autorizzazione per la installazione di strutture precarie temporanee in base al vigente regolamento comunale e constatato, altresì, che non risulta richiesto né concesso alcun permesso e/o autorizzazione.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

DATO ATTO che dalla comunicazione di abuso, si evince che, all'atto del sopralluogo, i manufatti innanzi descritti erano completamente ultimati e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

RILEVATO che nella stessa comunicazione l'Ufficio Circondariale evidenzia che, all'atto del sopralluogo "sul posto era presente il sig. Fonte Francesco, dichiaratosi amministratore della ditta Pianeta Sport s.r.l., proprietaria e committente, al quale le suddette violazioni sono state

contestate" e che, pertanto, non si ritiene necessario inviare la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e di questo segnatamente l'art. 27, comma 3;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici generali vigenti ed adottati;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen..

Ordina

alla ditta Pianeta Sport s.r.l. con sede a Monopoli (Ba) in via Procaccia n. 159 (rapp. legale sig. **Fonte Francesco**, nato a Roma il 08/10/1965 e residente e domiciliato in Monopoli alla via Procaccia n. 159), proprietaria del terreno sul quale insistono i manufatti oggetto della presente ordinanza nonché committente ed assuntore delle stesse opere, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla **demolizione** dei manufatti costruiti senza titolo, sommariamente descritti nella premessa di questo atto e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, comma 4, D.P.R. 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. 14071 del 30 marzo 2011° cui si rinvia, ed al **ripristino** dello stato dei luoghi.

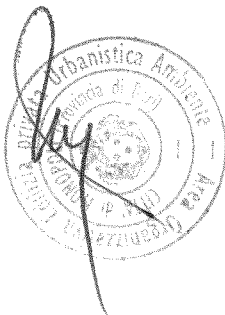
Avverte

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- a. la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, al sig. **Fonte Francesco** (nato a Roma il 08/10/1965 e residente e domiciliato in Monopoli alla via Procaccia n. 159), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta PIENETA SPORT s.r.l. con sede a Monopoli (Ba) in via Procaccia n. 159, proprietaria, committente ed assuntrice delle opere abusive;
- b. la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c. l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d. l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli ed al Comando della Polizia Municipale.



Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'ONGHIA)