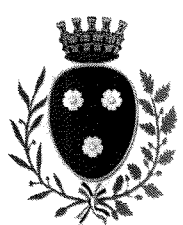


Il sottoscritto...
Comune attesta che
la presente...
al n. 611...
in corso...
bo...
20/05/11
105/05/11
Missso Notificatore
(... Raffaele)

Albo



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **20632**

Reg. Ord. n. **211**

Data

5 MAG. 2011

ORDINANZA di SOSPENSIONE LAVORI

OGGETTO: Ordinanza di immediata sospensione lavori edili in corso in via Procaccia n. 3, a carico di **Bini Giovanni** (ex art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001). P. 2185/V.E.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 22 aprile 2011, prot. 18685, da cui si rileva che in via Procaccia n. 3, è stata accertata la realizzazione di "opere edili in **difformità dai titoli abilitativi**" rilasciati dal Comune al sig. Bini Giovanni e, precisamente, "permesso di costruire n. 7425/05 del 31/10/2006, prorogato al 24 ottobre 2011, (prat. 16767)" avente per oggetto: **ristrutturazione di immobile esistente da destinare ad uso abitativo.**

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che "le opere abusive consistono nella demolizione totale di preesistenti manufatti e ricostruzione di immobile ex novo con solaio di copertura in c.a." per una superficie complessiva di mq. 111 e volume di mc. 388 circa, il tutto meglio descritto nel verbale indicato a cui si rinvia.

DATO ATTO che le opere realizzate, oltre a risultare difformi dal permesso di costruire sopra citato, necessitavano di specifico nulla-osta ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione ricedendo "entro la zona di metri trenta dal confine demaniale marittimo" e degli adempimenti per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato (ex art. 64 e segg., del D.P.R. 380/2001).

CONSIDERATO che - come specificatamente riportato nel verbale citato - il fabbricato esistente, nonché le opere realizzate sono di proprietà di **Bini Giovanni** e dato atto che lo stesso, qualificatosi come committente dei lavori, era presente in loco durante il sopralluogo e che, per questo motivo, non si ritiene necessario notificargli altra comunicazione di cui all'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

RITENUTO, per le motivazioni esposte, di dover disporre la sospensione cautelativa dei suddetti lavori, con riserva - previa esecuzione degli ulteriori accertamenti - di adottare i provvedimenti definitivi.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e di questo segnatamente l’art. 27, comma 3;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici generali vigenti ed adottati;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen..

ORDINA

al sig. Bini Giovanni, meglio generalizzato nel disposto di notifica, nella qualità di proprietario e committente delle opere abusivamente realizzate in via Procaccia n. 3 e descritte in premessa, la immediata

SOSPENSIONE

di qualsiasi lavoro in corso presso il cantiere di via Procaccia n. 3 – in catasto al fg. 19, part. 122 – e di ogni attività ad esso comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

DISPONE

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Bini Giovanni**, nato il 14 novembre 1949 a Monopoli (Bari) e residente e domiciliato in Fasano (Br) alla **via f.lli Rosselli n. 88**, quale proprietario e committente delle opere abusive;
 - **Raguso Donato**, nato il 4 settembre 1956 a Campi Salentina (Le) e residente in Martina Franca (Ta) alla **via Delle Libertà n. 45**, quale legale rappresentante della Ditta Raguso costruzioni edili S.r.l. (corrente in Monopoli alla **via Arenazza n. 4/a**), assuntrice delle opere abusive;
 - **De Tommaso arch. Angelo**, nato il 9 aprile 1975 a Putignano (Bari) ed ivi residente e domiciliato alla **via Montegrappa n. 3**, quale direttore dei lavori;
- b) la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c) l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale, al Comando della Polizia Municipale.




Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)