

u sottoscritto...
Comunale attesta
la presente registrat
al n. 750 venne
in copia affissa all'Al
bo Pretorio il 19/5/11
e vi rimarrà fino a



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Monopoli, li
Il Messo Notificatore
'Paradei Raffaele'

Prot. n. 22979 Reg. Ord. n. 236 Data 19 MAG. 2011

REVOCA
ordinanza di sospensione lavori

OGGETTO: Revoca ordinanza per sospensione lavori in corso in via Corbacio per costruzione locale commerciale e deposito interrato, emessa a carico del sig. Campanelli Giuseppe. Pratica 16787

Il Dirigente

VISTA l'ordinanza n.31/reg. ord., emessa da questa A. O., in data 9 febbraio 2008, prot. 06422, a carico del sig. Campanelli Giuseppe (nato il 16 giugno 1963 a Monopoli), con cui è stata disposta la *sospensione* di "ogni attività edilizia in corso in via *Sergente Corbacio (in catasto al fg.11, part. 4998) per la costruzione di un locale commerciale con annesso deposito a piano interrato*", di cui al permesso di costruire n. 9983/05 del 8 settembre 2006 (pratica 16787).

CONSIDERATO:

che la sospensione è stata ordinata in quanto *ad seguito di ulteriore verifica della pratica di cui innanzi è stato constatato che l'intervento ricade all'interno della perimetrazione classificata come area ad alta probabilità di inondazione del P.A.I. approvato in via definitiva con deliberazione n. 39/2005 dell'Autorità di Bacino della Puglia*" e che - conseguentemente - il progetto doveva essere sottoposto al preventivo esame della prefata Autorità;

che il Comune di Monopoli, in relazione al Piano di Assetto Idrogeologico di cui sopra ha realizzato lo "*studio idraulico del territorio comunale*" trasmesso all'A.d.B. per le valutazioni in ordine agli effetti di un eventuale ripristino della continuità idraulica del Canale San Vincenzo;

che tale studio ed il connesso progetto sono stati approvati dall'A.d.B. il 18 novembre 2009 e le previste opere idrauliche di mitigazione del rischio di allagamento sono state ultimate nel corso del 2010 e *collaudate* il 14 ottobre 2010;

che l'Autorità di Bacino della Puglia, preso atto del collaudo sopra indicato e sulla base dei sopralluoghi esperiti, con propria deliberazione del Comitato Istituzionale n. 22 del 18 aprile 2011, recante: "**Procedure di formazione, revisione, verifica e aggiornamento del P.A.I.**", ha modificato la perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica (art. 24 e 25 delle N.t.a. del P.A.I.) del Comune di Monopoli;

che il predetto atto ha deperimetrato le aree a diversa pericolosità idraulica relativamente proprio alla porzione del territorio comunale relativa al bacino della Lama Belvedere, eliminando le aree in alta, media e bassa pericolosità nei pressi del centro abitato, in cui ricade la particella innanzi indicata di proprietà del sig. Campanelli.

PRESO ATTO che l'atto amministrativo indicato in premessa (ordinanza di sospensione) pur essendo stato emesso nel rispetto della legge e pur risultando, al momento dell'emanazione, pienamente rispondente alle ragioni di merito, può essere ritirato in quanto non più conforme

all'interesse pubblico, stante l'accertata modifica del Piano di Assetto Idrogeologico e, quindi, la conformità alle norme vigenti del p.d.c. n. 9983/05 del 8 settembre 2006 rilasciato al sig. Campanelli.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover revocare l'ordinanza n. 31/reg. ord., emessa da questa A.O., in data 9 febbraio 2008, prot. 06422, a carico del sig. Campanelli Giuseppe.

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e visti gli strumenti urbanistici generali vigenti.

Revoca

l'ordinanza n. 31/reg. ord., emessa da questa A. O., in data 9 febbraio 2008, prot. 06422, a carico del sig. Campanelli Giuseppe (nato a Monopoli il 16 giugno 1963); e – per l'effetto – autorizza lo stesso – ove non sussistano motivi ostativi derivanti da differenti cause – a riprendere i lavori di cui al p.d.c. n. 9983/05 del 8 settembre 2006 (pratica 16787), dando atto che il termine di ultimazione dei lavori medesimi, ex art. 15 del D.P.R. 380/2001, scadrà il **31 luglio 2013**, in ragione del periodo di sospensione.

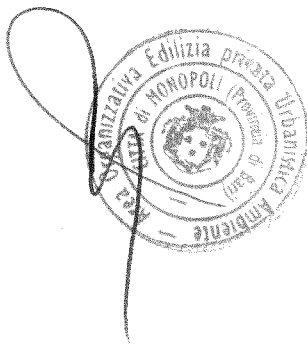
Avverte

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Campanelli Giuseppe** (nato a Monopoli il 16 giugno 1963 ed ivi residente alla via Dieta di Monopoli n. 7), titolare del permesso di costruire n. 9983/05 del 8 settembre 2006 (pratica 16787);
 - **Saponara ing. Leonardo** (nato a Monopoli il 4 febbraio 1944 ed ivi residente alla via Ricasoli n. 123/a), direttore dei lavori;
 - **Pace Leonardo** (nato il 31 gennaio 1952 a Castellana Grotte (Ba) ove è residente in contrada La Cupa n. 16), legale rappresentante della ditta **EDILPACE S.r.l.** e, per la carica, domiciliato in Monopoli alla via Romualdo n. 80/b, assuntore dei lavori;
- b) la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c) l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale, Al Comando del Corpo Forestale dello Stato di Monopoli, al Comando dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli, al Comando della Polizia Municipale ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune.



Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'ONGHIA)