



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Albo

Prot. n. 23999/11

Reg. Ord. n. 243/11

Data 24 MAG 2011

ORDINANZA di SOSPENSIONE LAVORI

OGGETTO: Ordinanza di immediata sospensione lavori edili in corso in Contrada Guidano (in catasto fg. 86, part.49,50,107 e fg. 104, part.26), a carico di **Demichele Paola, Pellegrini Luisa e Tirone Vania** (ex art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001).
P. 2187/V.E.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 3 maggio 2011, prot. 20029, da cui si rileva che a seguito di sopralluogo del 2 maggio 2011, presso cantiere edile in Contrada Guidano (in catasto fg. 86, part.49,50,107 e fg. 104, part.26), erano in corso lavori per la costruzione di un "**fabbricato rurale con annessi agricoli**", di cui al p.d.c. n. 33003/2000, rilasciato il 29 novembre 2005 alla ditta Vita Felicita (pratica 15284).

CONSIDERATO che la costruzione realizzata, allo stato grezzo, risulterebbe **difforme** da quanto assentito giacché "*composta nello specifico da piano terra avente superficie di mq. 260 circa ... e piano 1°, avente superficie di mq. 260 circa*", così come indicato nel succitato verbale della P.M., mentre il progetto allegato all'atto concessorio sopra citato prevedeva la edificazione di in "*unico corpo di fabbrica situato interamente su piano terra-rialzato al di sotto di cui insiste un piano seminterrato*".

CONSTATATO che è stato accertato che il predetto p.d.c. risulta **decaduto** essendo decorso il termine di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/2001, atteso che i lavori sono stati iniziati (come da dichiarazione di parte prot. 7988/01.03.2007) in data **27 febbraio 2007** e dovevano essere ultimati entro il **26 febbraio 2011** stante l'intervenuta **proroga** concessa con atto n. 12139 del 16 marzo 2010.

PRESO ATTO che – come specificatamente riportato nel verbale citato – il fabbricato allo stato grezzo e le circostanti opere sono, attualmente, di proprietà di **Demichele Paola, Pellegrini Luisa e Tirone Vania** e rilevato che – come riportato dagli Agenti di P.G. – sul posto, all'atto degli accertamenti, era presente il sig. Medico Leonardo "*dichiaratosi titolare della ditta assumtrice dei lavori nonché coniuge della proprietaria Demichele Paola*" e che, per questo motivo, non si ritiene necessario notificare – in questa fase – presupposta all'adozione degli atti sanzionatori definitivi, altra comunicazione di cui all'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

RITENUTO, per le motivazioni esposte, pur in presenza del "**sequestro preventivo del cantiere**" effettuato dalla Polizia Municipale, di dover disporre la sospensione cautelativa dei suddetti lavori, con riserva – previa esecuzione degli ulteriori accertamenti – di adottare i provvedimenti definitivi.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e di questo segnatamente l’art. 27, comma 3;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici generali vigenti ed adottati;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen..

ORDINA

alle sigg. **Demichele Paola, Pellegrini Luisa e Tirone Vania**, meglio generalizzate nel disposto di notifica, nella qualità di comproprietarie e committenti delle opere edilizie realizzate in Contrada Guidano (in catasto fg. 86, part. 49, 50, 107 e fg. 104, part. 26) e descritte in premessa, la immediata

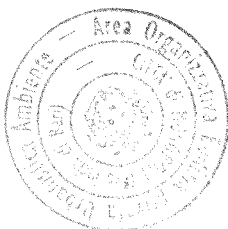
SOSPENSIONE

di qualsiasi lavoro in corso presso il predette cantiere di Contrada Guidano e di ogni attività ad esso comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

DISPONE

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Demichele Paola**, nata il 31 ottobre 1970 a Monopoli (Bari) e ivi residente e domiciliata alla **c.da Grotta dell’Acqua n. 340**, quale comproprietaria e committente delle opere oggetto della presente ordinanza;
 - **Pellegrini Luisa**, nata il 11 gennaio 1972 a Polignano a Mare (Bari), residente e domiciliata in Monopoli (Bari) alla **c.da Santa Teresa n.c.**, quale comproprietaria e committente delle opere oggetto della presente ordinanza;
 - **Tirone Vania**, nata il 3 gennaio 1969 a Torino e residente e domiciliata in Monopoli (Bari) alla **via G. Verdi n. 10**, quale comproprietaria e committente delle opere oggetto della presente ordinanza;
 - **Medico Leonardo**, nato il 10 maggio 1968 a Monopoli (Bari) e ivi residente e domiciliata alla **c.da Grotta dell’Acqua n. 340**, quale legale rappresentante della Ditta MEDICO S.r.l. (corrente in Monopoli alla **c.da Grotta dell’Acqua n. 340**), assuntrice dei lavori;
 - **Alba arch. Domenico**, nato il 28 giugno 1950 a Monopoli (Bari) ed ivi residente e domiciliato alla **via Pisonio n. 19**, quale direttore dei lavori;
- b) la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c) l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale, al Comando della Polizia Municipale.



Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)