

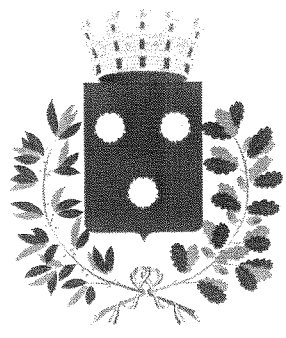
Il ...
Co. ...
La ...
al ...
20/12/11
5/12/11

Notificatore

CITTA' DI MONOPOLI

DETERMINAZIONE N° R.C.G.01670_2011 DEL 05/12/2011

N° Det.Sett.IV RCS 00104/2011 del 05/12/2011



**AREA ORGANIZZATIVA: EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA
E AMBIENTE**

Dirigente: AMEDEO D'ONGHIA

Responsabile del Procedimento: MARIA D'AMBRUOSO

Estensore della Determinazione: MARIA D'AMBRUOSO

**OGGETTO: Legge Regionale n. 11/01 e s.m.i. - Procedura di verifica di
assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale – Realizzazione di un'area
commerciale integrata denominata "Monopoli Lifesyle Center" della ditta
G.M.M. S.p.A.**

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ N. _____ Registro delle pubblicazioni.

è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Lista di distribuzione:

Area Organizzativa IV Tecnica Edilizia privata, Urbanistica ed Ambiente

OGGETTO: Legge Regionale n. 11/01 e s.m.i. - Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale – Realizzazione di un'area commerciale integrata denominata "Monopoli Lifesyle Center" della ditta G.M.M. S.p.A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 2 dicembre 2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, della legge l.r. 12 aprile 2001, n. 11 ("Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale"), lo schema di convenzione tra la Provincia di Bari e il Comune di Monopoli in conformità a quanto approvato con delibera di giunta provinciale n. 110 del 6 agosto 2009;
- in data 21 dicembre 2009 il Comune di Monopoli e la Provincia di Bari hanno sottoscritto l'atto di convenzione;
- la ditta G.M.M. ha inoltrato a questo Ente la domanda di Permesso di costruire protocollo n. 49330 del 27.10.2011 relativa alla variante al progetto approvato con Permesso di Costruire prot. n. 11881 del 29.03.2007 riguardante la realizzazione di una area commerciale integrata.
- il progetto di realizzazione di un'area commerciale integrata denominata "Monopoli Lifesyle Center" della ditta G.M.M. S.p.A. costituisce una variante ad un progetto elaborato precedentemente alla entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 17/08 (Delega di alcune funzioni dalle regioni alle Province ed ai comuni) e a suo tempo sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VIA di competenza regionale;
- la Regione Puglia con Determinazione dirigenziale n. 355 del 05.09.2005 si era già espressa in merito alla non assoggettabilità a VIA, relativamente al progetto originale, con le prescrizioni riportate nella stessa determinazione;
- la variante sottoposta a valutazione consiste nella variazione della destinazione d'uso di alcune aree che determina un incremento della superficie di vendita dagli originari 25.000 mq a 27.500 mq, e nel complesso si realizza una minore superficie lorda pavimentata;

PRESO ATTO CHE:

- il comma 5 dell'articolo 10 della L.R. n. 17 del 10.07.2007, così come modificato dal comma 12 dell'art. 2 della L.R. 40 del 30.12.2007 recita: "le istanze di verificabilità a procedura di VIA presentate alla Regione alla data di entrata in vigore della presente legge, nonché le relative istanze di integrazione e variazione progettuale, anche se successive a tale data, sono esaminate e definite dalla Regione";

CONSIDERATO CHE

- il Comitato Tecnico Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale, nella seduta del 24.11.2011, a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale, ha stabilito quanto segue *"... questo Comitato, per effetto della convenzione stipulata tra la Provincia e il Comune di Monopoli e su richiesta dell'Ufficio, ha esaminato il carteggio prodotto dal soggetto proponente pervenuto tramite SUAP – e, sulla base delle valutazioni di riferimento nonché del Regolamento Regionale n. 7/2009, esprime il parere che la nuova configurazione dell'intervento, come proposto nella progettazione esecutiva, non richiederebbe una nuova procedura di screening ai sensi della L.R. n. 11/2001, in ragione della minore volumetria e una minore superficie utile complessiva ..."*

VISTI

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 82 del 21 settembre 2000 e pubblicato sul B.U. della Regione Puglia n. 136 del 13 novembre 2000;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 32/06/2009 esecutiva, con la quale sono stati individuati i Responsabili dei servizi ed è stato conferito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;
- la l.r. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm.;
- l'art.107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RICHIAMATO

- l'art.16, comma 8, della l.r. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm..

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del parere, nella seduta del 24.11.2011, del Comitato Tecnico Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale, inerente la variante al progetto approvato con Permesso di Costruire prot. n. 11881 del 29.03.2007 riguardante la realizzazione di una area commerciale integrata, denominata "Monopoli Lifesyle Center" della ditta G.M.M. S.p.A.,
- 2) **DI RITENERE** il progetto relativo alla costruzione di un'area commerciale integrata – insediamento di livello provinciale – denominata "Monopoli Lifestyle Center" della ditta G.M.M. S.p.A., per tutte le motivazioni e considerazioni espresse dal Comitato Tecnico Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale, e che qui si intendono integralmente riportate, escluso dalle procedure di V.I.A.
- 3) **DI RITENERE** il presente atto non surrogativo o sostitutivo di ogni altro parere e/o autorizzazione previsti per legge, né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione degli stessi;
- 4) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento per opportuna conoscenza presso il SUAP, per i successivi adempimenti, e presso la società proponente;

- 5) **DI PUBBLICARE** l'estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del SUAP ed a spese della società G.M.M. S.p.A.;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non dà luogo ad impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- 7) **DI DARE ATTO** il presente atto deve essere pubblicato all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
(Ing. Amedeo D'ONGHIA)

Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line

Allegato n.1 al verbale n.121



PROVINCIA DI BARI

COMITATO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

24
 Seduta del 15 novembre 2011

Oggetto: Realizzazione di un'area commerciale Integrata nel comune di Monopoli

Proponente: G.M.M. S.r.l.

Ubicazione intervento: Monopoli (BA)

Stato della progettazione Definitiva

GENERALITA'

Si tratta di una variante ad un progetto elaborato precedentemente alla entrata in vigore della L.R. 17/07 (Delega di alcune funzioni dalle regioni alle Province ed ai comuni) e a suo tempo sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VIA di competenza regionale.

Relativamente all'originario progetto, la Regione Puglia, in data 5 settembre 2005, si era espressa in merito alla non assoggettabilità a VIA con Determinazione Dirigenziale n. 355.

La variante sottoposta a valutazione (cfr. pag. 3 dello Studio Ambientale) consiste nella estensione della superficie in vendita dagli originari 25.000 mq. a 27.000 mq. tramite la variazione di destinazione d'uso di alcune aree, ma non a presenza di cambi nelle volumetrie degli edifici.

Il proponente ha attivato una procedura di Screening di competenza comunale ed il Comitato VIA della Provincia di Bari è chiamato a esprimere il presente parere, in virtù di una convenzione esistente tra Provincia ed alcuni comuni, ed il Comitato per la fornitura di supporto tecnico nelle procedure di VIA.

CONSIDERAZIONI

Il comma 5 articolo 10 della L.R. 17 del 10 luglio 2007, così come modificato dal comma 12 dell'Art. 2 della L.R. 40/07 del 30 dicembre 2007 recita:

Le istanze di verifica di assoggettabilità a procedura di VIA presentate alla Regione alla data di entrata in vigore della presente legge, nonché le relative istanze di integrazione e variazione progettuale, anche se successive a tale data, sono esaminate e definite.



dalla Regione.

L'autorità competente relativamente a tale procedura è pertanto la Regione Puglia, e non già al Comune di Monopoli.

Questo Comitato, quindi, come già detto sopra, per effetto della convenzione stipulata tra la Provincia e il Comune di Monopoli e su richiesta dell'Ufficio, ha esaminato il carteggio prodotto dal soggetto proponente - pervenuto tramite SUAP - e, sulla base delle valutazioni di riferimento nonché del Regolamento Regionale n.7/2009, esprime il parere che la nuova configurazione dell'intervento, come proposto nella progettazione esecutiva, non richiederebbe una nuova procedura di screening ai sensi della L.R. n.11/2001, in ragione della minore volumetria e una minore superficie utile complessiva come meglio specificato dal Comune di Monopoli nella nota n.51478 del 09/11/2011, acquisita in atti.

I componenti il Comitato Prov.le V.I.A.:

Dott. Balice Vito

Ing. Cappiello Marcello

Dott.ssa Cascione Maria

Prof. Chiaia Giancarlo

Avv. Mele Alfredo

Prof. Pennetta Luigi

