



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

AS

Prot. n. 0043878

Reg. Ord. n.

00452

Data

30 agosto 2012

ORDINANZA di sospensione lavori

OGGETTO: Ordinanza di immediata sospensione lavori in corso in contrada Virbo n.c. (in catasto al fg. 49, part. 554, 551, 552, 219 e 806), a carico di **Di Carlo Ignazio** (ex art. 27 comma 4, e art. 33, D.P.R. n. 380/2001). P. 2239/V.E.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 23 agosto 2012, prot. 43158, da cui si rileva, a seguito di sopralluoghi esperiti in data 3 e 20 agosto 2012, che in c.da Virbo n.c. su area di proprietà del **sig. Di Carlo Ignazio** (in catasto al fg. 49, part. 554, 551, 552, 219 e 806), “è stata accertata la realizzazione di opere edili abusive”.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che “dette opere, nello specifico, consistono in:

- a) *incremento altezza interna intero piano rialzato ... che ne ha determinato incremento volumetrico;*
- b) *cambio d'uso piano rialzato da deposito in abitazione;*
- c) *modifiche prospettiche ed eliminazione vano finestra;*

il tutto meglio descritto nell'atto sopra citato a cui si rinvia.

DATO ATTO

- che le opere realizzate necessitano di preventivo permesso di costruire (ex art. 10, comma 1, lettera a), del D.P.R. 380/2001), oltre che di preventiva denuncia al competente Ufficio Provinciale ai sensi dell'art.93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e autorizzazione dell'Autorità di Bacino;
- che l'intervento edilizio ha interessato un fabbricato già oggetto di istanza di accertamento di conformità (ex art. 36, D.p.r. 380/2001) per la regolarizzazione di illeciti edilizi (realizzati in difformità dalla concessione edilizia n. 29276/97 - prat. 13574), di cui al p.d.c. n. 96 rilasciato il 29 giugno 2011 a Perricci Maria Loredana (prat. 023/2010);
- che – allo stato – non risulta rilasciato alcun permesso né atto autorizzatorio.

CONSIDERATO che – come specificatamente riportato nel verbale citato – il fabbricato, attualmente è di proprietà del **sig. Di Carlo Ignazio** (atto compravendita rep. 44293, racc. 14348, dal 11 luglio 2011) e che il D.L. è il geom. Pietro Minoia e l'esecutore delle ulteriori opere abusive, innanzi elencate, risulta essere Lopedote Lino.

VALUTATO, per le motivazioni esposte, di dover disporre – nelle more dell'adozione di ulteriori provvedimenti sanzionatori come per legge – la immediata sospensione dei lavori, dando atto che la

presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990, rilevando che “*ai contravventori ... oltre alla intimazione della immediata sospensione delle opere*”, sono stati contestati i reati e le violazioni.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

ORDINA

al sig. **Di Carlo Ignazio**, di seguito generalizzato, la immediata **sospensione** di qualsiasi lavoro in corso in Contrada **Virbo n.c. (in catasto al fg. 49, part. 554, 551, 552, 219 e 806)** e di ogni attività ad essi comunque connessa.


Avverte che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

DISPONE

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, al sig. **Di Carlo Ignazio**, nato il 28 novembre 1957 a Monopoli ove risiede con domicilio in via F.lli Bandiera n. 62, proprietario e committente delle opere;
- b) la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c) l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.




Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)