studio tecnico
Via Ricasoli 123/A
70122 Bari
Tel 0805741503

committenti

POTENZA Antonia

PALMISANI Pasqua Rosa

ALBA Domenico

ALBA Luca

NARRACCI Ottaviano

COMUNE DI MONOPOLI

progettista energetico ambientale

ING. LEONARDO SAPONARA ARCH. FABRIZIO ROSSETTI

progetto

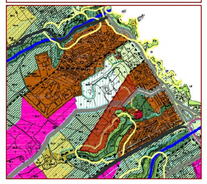
COMUNE DI MONOPOLI
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 13/07/2011 - PRATICA N. 170/2009 MAGLIA RESIDENZIALE IN CONTRADA CAPITOLO
CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE LIVELLO 3 SECONDO I REQUISITI FISSATI DALLA NORMATIVA REGIONALE E GLI REGOLAMENTI COMUNALE
L.R. 13 Giugno 2006 e s.m. R.E. Comune di Monopoli vers. 1.02

tavola n.
CS 05

PLANIMETRIA GENERALE
PUG/S
PARTICOLARE LOTTO TIPO
AREOFOTOGRAMMETRICO - ATTIVITA' CULTURALI E COMMERCIALI

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500

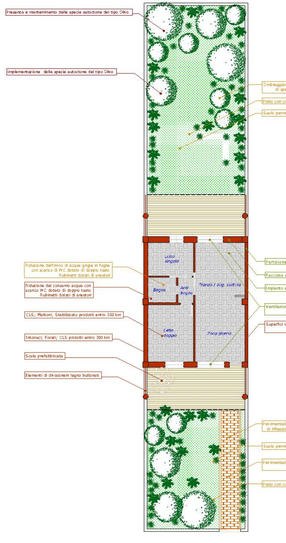
PUG/S
Contesto territoriale consolidato e da consolidare, mantenere e riqualificare



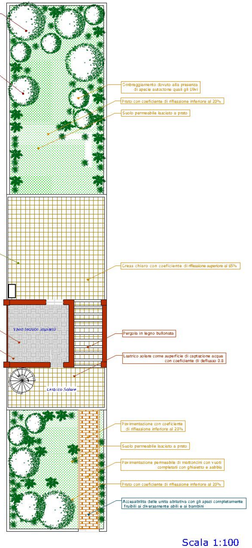
Aereofotogrammetrico
Attività culturali e commerciali

PARTICOLARE LOTTO TIPO - CRITERI DI SOSTENIBILITA'

Piano Terra



Lastrico Solare



Scala 1:100

AREE DI VALUTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE SOSTENIBILE

Qualità del Sito

Condizioni del sito
- Sito urbanizzato consolidato e da consolidare;

Accessibilità ai servizi
- Trasporto pubblico a distanza di 200 mt;
  - Strutture culturali o di commercio nel numero di 5 entro 700 mt;
  - Reti infrastrutturali presenti in sito;

Pianificazione Urbanistica
- Contesto urbano caratterizzato da edifici bassi, in maggioranza destinati a civile abitazione del tipo a schiere con colori chiari;
- Presenza di specie autoctone quali Olivi, mantenute ed implementate;

Consumo delle risorse

Qualità energetica
- Impianto Fotovoltaico 1KW
- Impianto Solare per il fabbisogno del 50% dell'ACS

Materiali eco-compatibili
- Materiali riciati/recuperati utilizzati per Solaio di calpestio e copertura:
  - Materiale calcareo di riciclo;
  - Igloo in materiale plastico riciclato;

- Materiali locali:
  Materiali pesanti aggregati, sabbia, cemento, mattoni prodotti entro 300 km;
- Materiali locali per finiture:
  Superfici interne verticali trattate con materiali prodotti entro 150 km;

Materiali riciclabili e smontabili:
- Scala
- Divisori
- Pergolato

Acqua Potabile per usi indoor:
- Areatori
- Doppio tasto WC
- Recupero acqua piovana lastrici solari

Carichi Ambientali

Emissioni di Co2 equivalente
- Si intende raggiungere i valo re ottimale delle emissioni Co2;

Aque refue
- Aque grigie inviate in fognatura:
  - Doppio tasto WC;
  - Areator;
- Aque meteoriche captate e stoccate in cisterne;
  - Superfici permeabili lasciate a prato o per il percorso di ingresso mattoncini con vuoti completati con ghiaietto e sabbia ;

Impatto sull'ambiente circostante
- Effetto isola di calore:
  - Copertura con gress chiaro
- Isola di calore:
  - Aree esterne a prato
- Effetto isola di calore:
  - Ombreggiamento superfici esterne con utilizzo di specie arboree autoctone quali gli Olivi

Qualità ambientale indoor

Ventilazione
- Finestre posizionate nell'ambiente principale sui lati opposti

Benessere Acustico
- Isolamento delle facciate di 40 db
- Partizioni fra ambienti 50 db
- Calpestio solaio 63 db

Inquinamento elettromagnetico
- Impianto elettrico con configurazione a stella

Qualità del servizio

Mantenimento delle prestazioni in fase operativa
- Documentazione tecnica degli edifici;
- Piano di manutenzione;
- Umidità interstiziale inferiore alla UNI 13788;

Aree comuni all'edificio
- Rastrelliere per le biciclette;
- Area attrezzata per la gestione dei rifiuti;
- Aree ricreative quali spazzi a verde attrezzati;
- Accessibilità di tutte le unità abitative;