



- 1) Presenza nelle aree immediatamente attigue di contesti urbani consolidati a prevalenza residenziali dotati di urbanizzazioni primarie e secondarie
- 2) Presenza sul versante sud di una barriera antropica costituita dal tracciato ferroviario

- 1) Modello insediativo esistente privo di riferimenti alla città storica ed ai modelli insediativi di tradizione che mostra, in alcune maglie, una eccessiva dilatazione degli spazi e delle dimensioni dei fabbricati nonché l'assenza di confort e di servizi per gli utenti pubblici ed privati
- 2) Funzioni quasi esclusivamente residenziali con povertà di mix funzionale.
- 3) Accessibilità non adeguata del tessuto insediativo esistente dovuta alla presenza di scarsa integrazione dei tessuti edificati che presentano un'elevata permeabilità.
- 4) Inadeguatezza delle caratteristiche geometriche e/o funzionali di parte della viabilità esistente e mancanza di una mobilità ciclabile
- 5) Presenza di spazi inutilizzati.
- 6) Scarsa qualità architettonica degli insediamenti esistenti e carenza di elementi di arredato urbano.

- 1) Assenza sull'area di intervento di invarianti di natura ambientale definite dal PUG/S
- 2) Assenza di ecosistemi naturali e/o seminaturali degni di specifica tutela
- 3) Presenza di fonti significative di emissione di inquinanti della qualità dell'aria (viabilità principale)
- 4) Presenza di livelli di rumore elevato riviniente dalla linea ferroviaria

- 1) Localizzazione dell'area di intervento a circa mt.....da antenna SRB
- 2) Localizzazione dell'area d'intervento in area attigua al tracciato ferroviario esistente
- 3) Localizzazione dell'area di intervento a circa mt....dal tessuto urbano della così detta città storica (PPTR)
- 4) Localizzazione dell'area di intervento a circa mt....dalle aree agricole di pregio arenale individuate dal PUG/S
- 5) Localizzazione dell'area di intervento fuori della fascia di mt. 300 dalla linea di costa
- 6) Localizzazione dell'area di intervento sul lato monte dalla strada panoramica individuata dal PPTR

- 1) Assenza di misure di mitigazione del rumore lungo l'asse ferroviario
- 2) Assenza di mitigazione ambientale lungo i tracciati viaggi ad intenso flusso veicolare ed assenza di una corretta gestione della mobilità.
- 3) Povertà del sistema del verde urbano spesso non impiantato
- 4) Limitata presenza di suolo totalmente permeabile stante il rilevante grado di infrastrutturazione ed edificazione.
- 5) Scarsa efficienza energetica dell'edificato esistente sia nella sua componente edificata che negli spazi aperti di pertinenza.

Legenda

- Area SSW
- Area NNE
- pressioni/criticità
- risorse/peculiarità ambientali
- risorse/peculiarità insediative
- CT

	<h2 style="margin: 0;">Comune di Monopoli</h2> <p style="margin: 0;">PROVINCIA DI BARI</p> <h3 style="margin: 10px 0 0 0;">Piano Urbanistico Esecutivo</h3> <h1 style="margin: 0;">"LE TRE GRAZIE"</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">PER INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (art. 3.03 PUG/5) CON ACCOMPAGNAMENTO DI n.2 AREE (NNE+SSW) SOGGETTE A CONTESTI PER SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO (art. 27.06 - 27.07 - 27.08 PUG/P)</p>
<p>Propontenti: Sig.ra AVERSA Francesca Paola Contrada Smonastelli, 43 70043 Monopoli (BA)</p> <p>Sig. GRATAGLIANO Iginio Via F.lli Bandiera, 4 70043 Monopoli (BA)</p> <p>Localizzazione: Area "NNE" fra Via Ippolito Nievo e Via Vittorio Veneto Area "SSW" Via Vecchia S. Antonio</p>	
<p>ARCH. ANGELO ROCCO DONDIOVIANI</p>	<p style="text-align: center;"><i>Redattore:</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>ANGELO ROCCO DONDIOVIANI RAFFAELLE AGOSTINO ARCHITETTI ASSOCIATI</p> <p>VIA MAZZINI 43B 70043 MONOPOLI (BARI) ITALIA TEL. 0884.487400 EMAIL: info@rccadonioviani.it www.rccadonioviani.it</p> </div>
<p>Consulenza ambientale: DBTECH ai Mezzi Giuseppe</p> <p>Rilevato: geom. Pasquale Gattola</p> <p>Geologia: dott. geol. Massimiano G. De Venero</p>	
<h2 style="margin: 0;">INTERPRETAZIONE</h2> <h3 style="margin: 0;">Quadro di sintesi 3</h3> <p style="text-align: right; margin: 0;">scala 1:1.000</p>	
<p>TAV. 1 6 01</p>	
<p>LE TRE GRAZIE</p> <p style="font-size: small;">Data: 2011</p>	