

A6 + A7	A8	
Sul residenziale	90% Sul = 40.193 mq	90% Sul = 23.200 mq
Sul commerciale	10% Sul = 4.466 mq	10% Sul = 2.578 mq
Dotazione minima di parcheggi pubblici P2 in funzione della Sul residenziale (3mq/10 mq Sul)	12058 mq	6960 mq
Dotazione minima di parcheggi pubblici P2 in funzione della Sul commerciale (5mq/10mq Sul)	2233 mq	1289 mq
Dotazione minima di parcheggi pubblici P2 totale	14291 mq	8249 mq
Dotazione di parcheggi pubblici P2 prevista	Pa 2479 mq Pb 3834 mq Pc 1572 mq Pd 3047 mq Pe 995 mq Pf 2746 mq Totale 14673 mq	Pg 4044 mq Ph 507 mq Pi 3318 mq Pl 1144 mq Totale 9013 mq

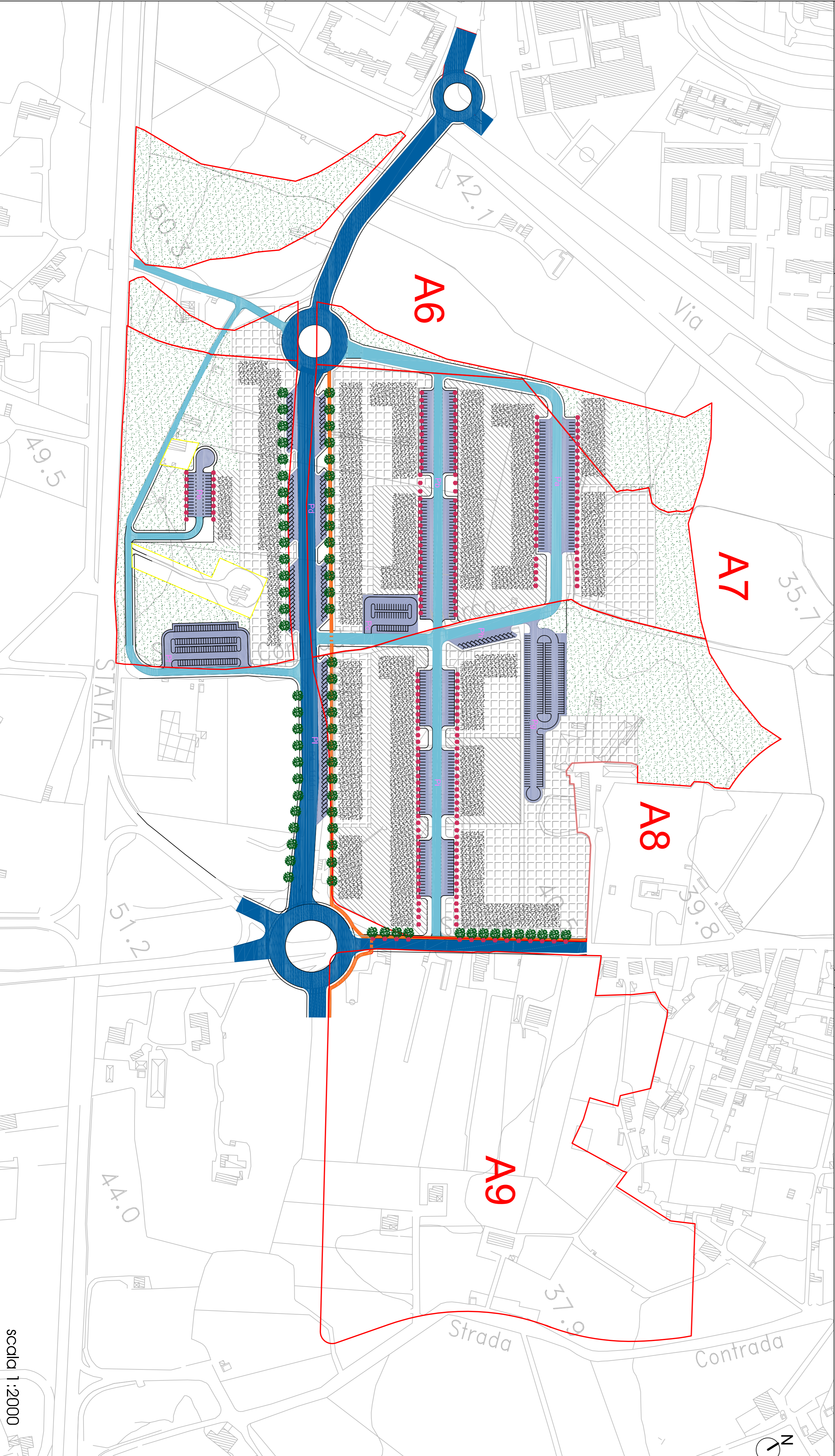
RIPARTO FUNZIONALE DELLA  
SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE

A6 + A7	A8	
Superficie di residenza pubblica	20.547 mq	16.487 mq
Superficie a parcheggi pubblici	14.673 mq	9.013 mq
Superficie a verde	45.819 mq	16.899 mq
Strade	16.125 mq	6.334 mq
Superficie di compensazione totale	97.164 mq	48.733 mq

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI  
D.M. 1444/68

A6 + A7	A8	
N.ro abitanti previsti	1.607	928
Superficie utile lorda da destinare ad attività commerciali (10% Sul)	4.466 mq	2.578 mq
Superficie minima da destinare a standards in funzione del n.ro abitanti (18 mq/lab)	28.926 mq	16.704 mq
Superficie minima da destinare a standards in funzione della Sup commerciale (80mq/100mq)	3.573 mq	2062 mq
Superficie minima totale da destinare a standards	32.499 mq	18.766 mq
Superficie per standards prevista	60.492 mq	25.912 mq

Le verifiche quantitative di maggior dettaglio dell'Ambito Urbano A8 sono rimandate agli elaborati progettuali relativi allo stesso ambito.



scala 1:2000

Contesti urbani residenziali integrati  
di nuovo impianto  
Ambito Urbano | A8

Progettazione  
Ing. arch. Claudia Piscitelli  
Ing. arch. Marco Selicato  
Consulenza urbanistica  
prof. Ing. Francesco Selicato

Schema di assetto generale  
Organizzazione funzionale e tessitura insediativa

Tov\_12

- Superficie fondiaria
- Superficie per l'edilizia privata
- Superficie di compensazione
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Viabilità ciclabile
- Superficie per parcheggi pubblici
- Superficie a verde pubblico
- Superficie per l'edilizia residenziale pubblica
- Superficie per l'edilizia residenziale pubblica
- Aree entro cui realizzare gli edifici