

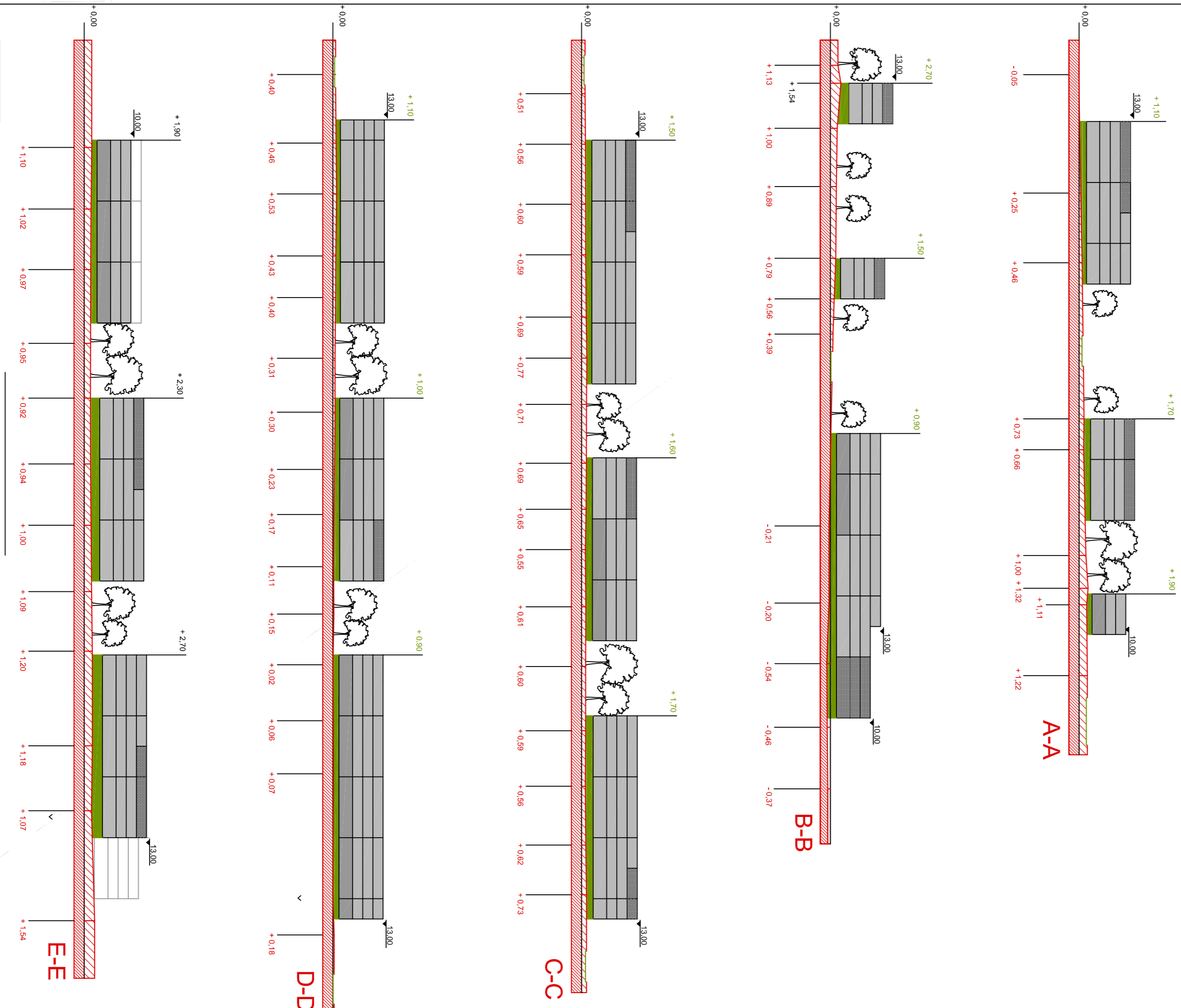
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA PRIVATA RESIDENZIALE E COMMERCIALE

DESCRIZIONE	QUANTITA'	AREA (mq)	COEFFICIENTE	AREA UTILE (mq)
Residenze	37	12.520,84	0,25	3.130,21
Residenze bonus	3	1.252,084	0,25	313,021
Attività commerciali	254	25.778,20	0,25	6.444,556
TOTALE	394	39.551,124	0,25	9.927,787

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA PRIVATA RESIDENZIALE PUBBLICA

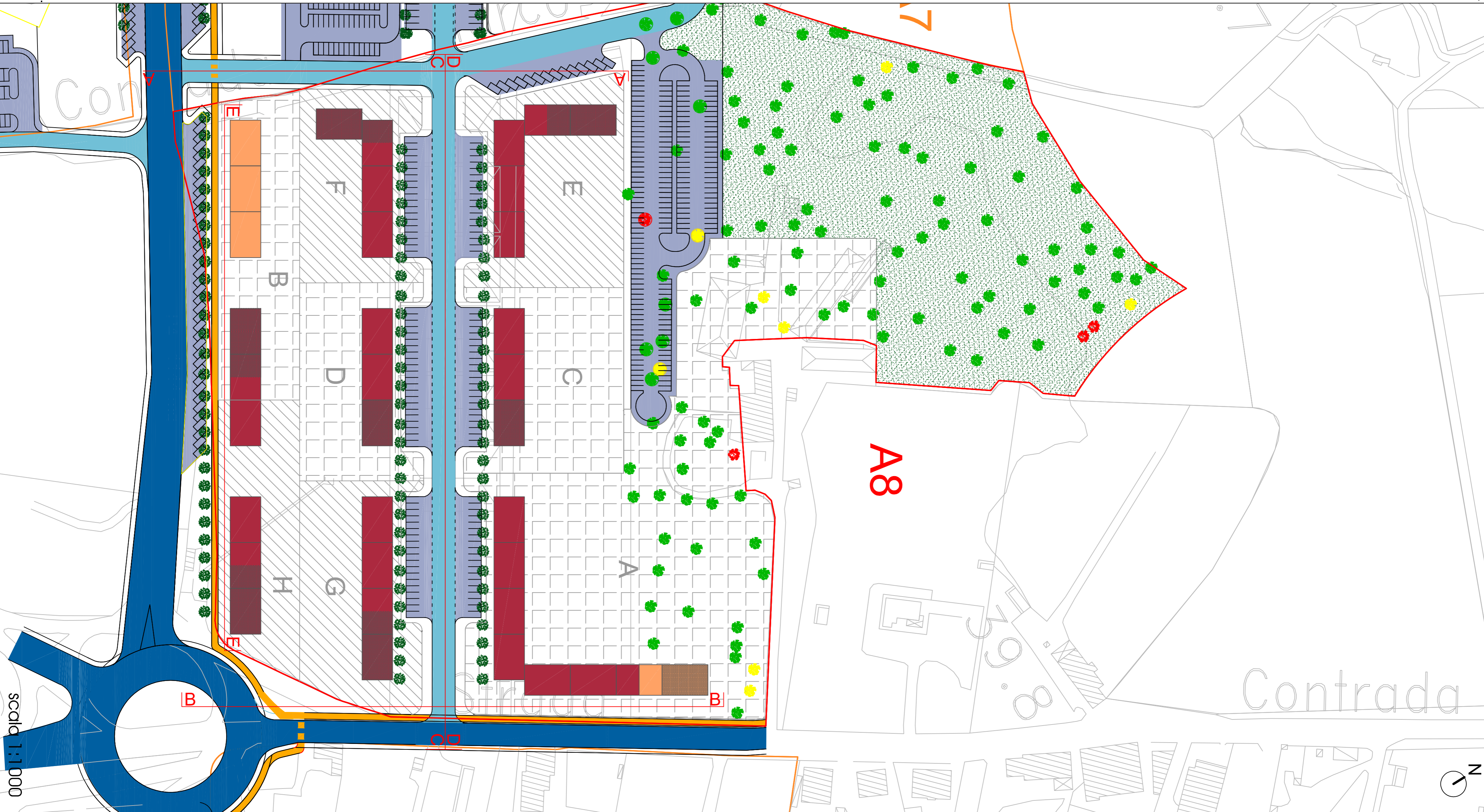
DESCRIZIONE	QUANTITA'	AREA (mq)	COEFFICIENTE	AREA UTILE (mq)
Residenze	29	2.928,26	0,25	732,065
Residenze bonus	3	292,826	0,25	73,2065
Attività commerciali	254	25.778,20	0,25	6.444,556
TOTALE	286	28.929,326	0,25	7.550,827

n.b. Le unità immobiliari sono state calcolate considerando una Sui media di circa 100 mq, rispetto alla quale possono essere apportate variazioni in eccesso o in difetto in fase esecutiva



- Residenze
- Residenze bonus
- Attività commerciali

n.b. Le quote almetriche relative al profilo sono rappresentate in scala 1:500 per una migliore leggibilità, mentre sono in scala 1:1000 le quote planimetriche. In rosso sono riportate le quote rilevate, in verde le quote di progetto (corrispondenti alla nuova configurazione plani-altimetrica).



Unità minime di Intervento/Lorda	Edilizia Privata		Edilizia Residenziale Pubblica		Unità Immobiliari bonus	Unità Immobiliari totali
	Superficie Utile	Superficie Lorda Bonus	Superficie Utile	Superficie Lorda Totale		
A	5.622,3 mq	562,23 mq	6.184,53 mq	61	6	61
B	3.135,06 mq	313,506 mq	3.448,566 mq	31	3	34
C	2.250 mq	225 mq	2.475 mq	22	2	24
D	2.250 mq	225 mq	2.475 mq	22	2	24
E	13.257,36 mq	1.325,736 mq	14.583,096 mq	130	13	143
F	3.736,06 mq	373,606 mq	4.109,666mq	37	3	24
G	2.928,26 mq	292,826 mq	3.221,086 mq	29	3	32
H	2.928,26 mq	292,826 mq	3.221,086 mq	29	3	24
	12.520,84 mq	1.252,084 mq	13.772,924 mq	124	12	136
	25.778,20 mq	2.577,82 mq	28.356,02 mq	254	25	279

- Superficie per l'edilizia privata
- Superficie per l'edilizia residenziale pubblica
- 3 livelli ft.
- 4 livelli ft.
- Sul bonus per edilizia sostenibile

pe **piano urbanistico esecutivo**
COMUNE DI MONOPOLI

Contesti urbani residenziali integrati di nuovo impianto
Ambito Urbano | A8

Progettazione
 Ing. arch. Claudia Piscitelli
 Ing. arch. Marco Selicato

Consulenza urbanistica
 prof. Ing. Francesco Selicato

Planimetria di progetto
 Superfici bonus per Edilizia Sostenibile
 Profili altimetrici

ottobre 2012

Tov 21