

COMUNE DI MONOPOLI
Provincia di BARI

P.U.E. PER UN COMPARTO CLASSIFICATO
"Aree per attività di nuovo impianto"
compreso tra la Via Batone e la strada Parco di Tucci

ELABORATI DI PROGETTO:

TAVOLA DELLE DESTINAZIONI D'USO

SISTEMA DELLE FUNZIONI:

- degli opifici ai vari livelli
- delle pertinenze
- degli spazi aperti

ditte proponenti
ITAL GREEN ENERGY s.r.l.
DAG s.r.l.
Costruzioni EUROCARPEN s.r.l.
NAVE MARIA

progettisti
Ing. LUIGI SORINO
Ing. FRANCESCO SUSCA

Marzo 2012

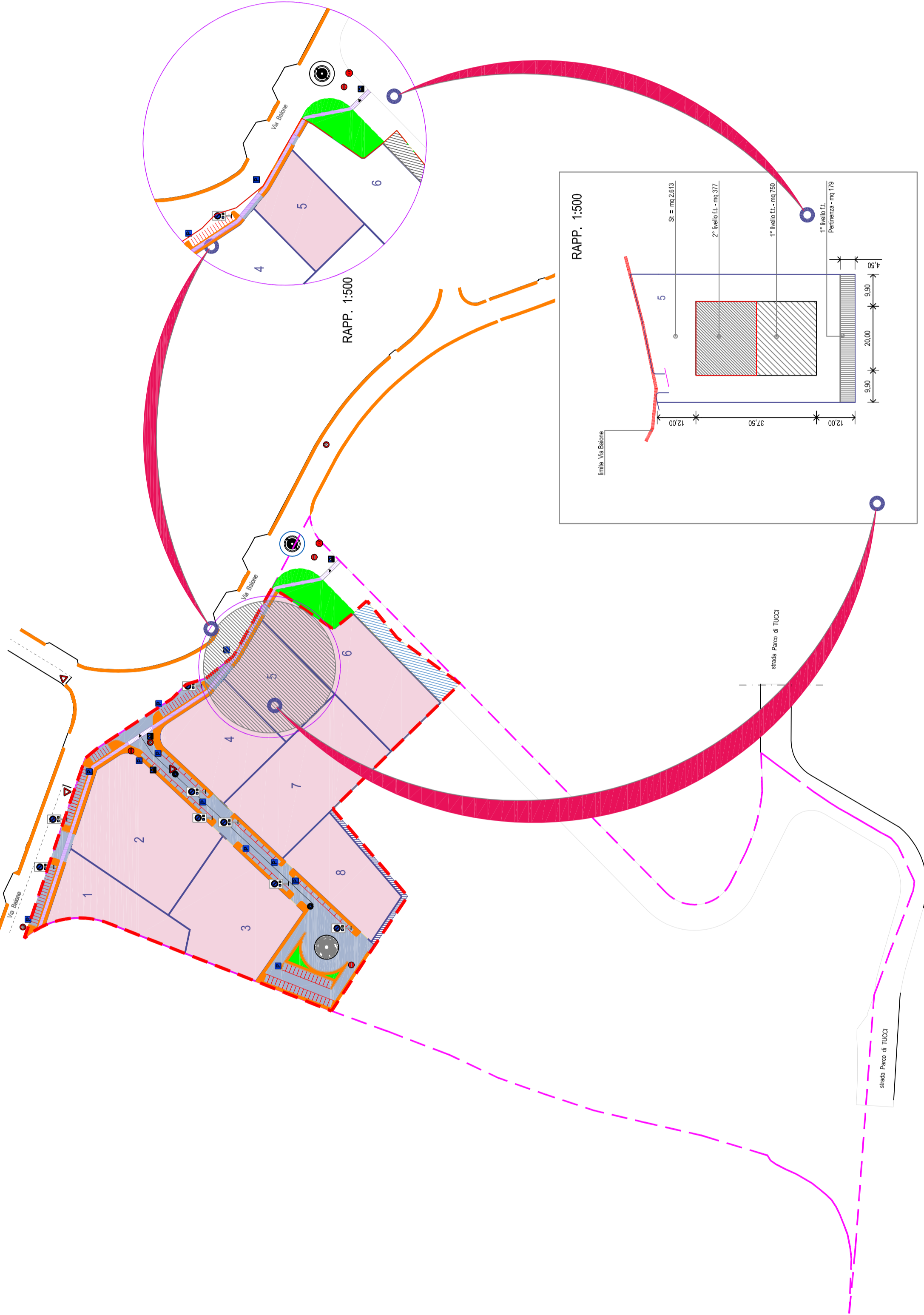
ref. comm.03/12.4/2
rev. 04

Tavola 2.2

rapp. 1:1.000

LEGENDA

- lotti edificabili al netto delle cessioni
- strade di progetto
- S.S. 16 tratto Bari - Brindisi
- viabilità interna al comparto industriale di Monopoli
- viabilità di previsione in vista del completamento del comparto PUE in oggetto
- area di intervento PUE sub - comparto **A**
- lotti edificabili dei soggetti firmatari
- area a parcheggio pubblico/privato ad uso pubblico
- area a verde pubblico esterne al sub - comparto PUE **A**
- piste ciclabili
- area al servizio della collettività
- marciapiedi
- accesso carrabile ad aree a parcheggio
- accesso carrabile ai lotti di proprietà
- accesso carrabile (diritto di passaggio, dai lotti 8, in favore di abitazione esistente)
- accesso pedonale per aree a verde pubblico ed aree per attrezzature di interesse collettivo
- accesso ciclabile



INDICI (riferiti al singolo lotto di intervento)

Si = superficie territoriale
Ss = 50% Si = superficie coperta (*)
Dontini Ø mt 6,00
Dstrade Ø mt 10,00
H 6 mt 12,00
Ip = 30%
Da = 1 albero/200mq
Dpr = 1 arbusto/250 mq, da collocarsi preferibilmente sui confini del lotto

(*) nella Ss, è compresa anche la Superficie di eventuali Pertinenze scoperte (lateralmente aperte)

(**) i Laboratori al piano interrato devono essere assolutamente conformi alla Dal. C.C. n° 86 del 20/12/2006 "Utilizzo di locali interrati per uso non residenziale - Modifica ed integrazione al R.E. comunale ed al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica".

INDICI (riferiti al Comparto Edificatorio d'intervento)

SC = 20% Si =
10% Si cessione pubblica
10% Si privato all'uso pubblico

SISTEMA DELLE FUNZIONI

Lastici solari
2° / 3° Livello f.t.
1° Livello f.t.
1° Livello interrato

PERTINENZE

Locali Tecnologici
Depositi Coperti, lateralmente aperti
Impianti / Servizi
Parcheggi privati
Viabilità interna
Verde privato

SPAZI APERTI

Parcheggi
Viabilità interna

LOTTO TIPO (ref. n° 5)
esempio di applicazione delle norme ad uno specifico lotto

Si = mq 2.631
Ss = 50% Si = mq 1.315
Dontini Ø mt 6,00
Dstrade Ø mt 10,00
H 6 mt 12,00
Ip = 30%
Da = 1 albero/200mq
Dpr = 1 arbusto/250 mq, da collocarsi preferibilmente sui confini del lotto

PIANO TERRA (1° livello f.t.) = mq 750

PIANO PRIMO (2° livello f.t.) = mq 377, dei quali
mq 150 per Abitazione Custode
mq 227 per Uffici Amministrativi

PERTINENZE al piano terra mq 179
ad uso Ricovero al coperto di materiale di lavorazione

SPAZI APERTI = mq (2631 - 750 - 179) = mq 1.702