

COMUNE DI MONOPOLI

PIANO URBANISTICO GENERALE - parte programmatica
PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

MICROZONA 36 in Contrada Passarello
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

LUGLIO 2012

progettisti:

arch. Elena BRUSCHI
via Magenta,65 - 70043 Monopoli
tel 080 747970 - fax 1782224764
e.bruschi@awn.it

collaboratore:

arch. Gianpiero CONSERVA

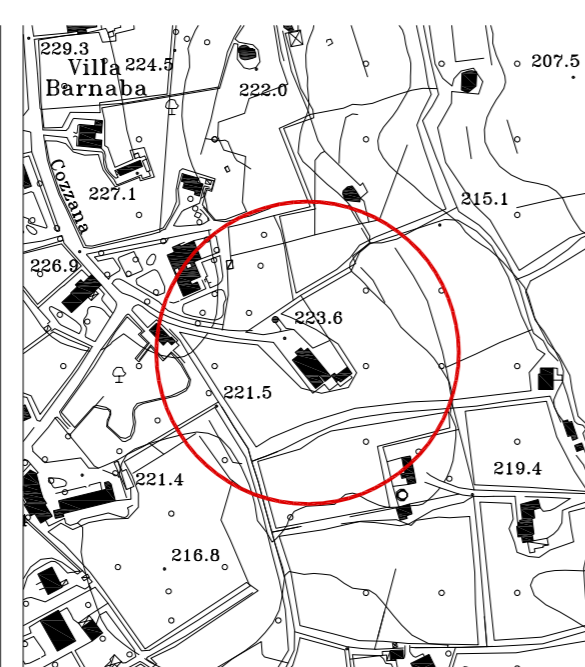
proprietà:

sig.ra Rosa SALERNO
via Cappuccini, 53 - 70043 Monopoli
c.f. SLR RSO 35863 F376D

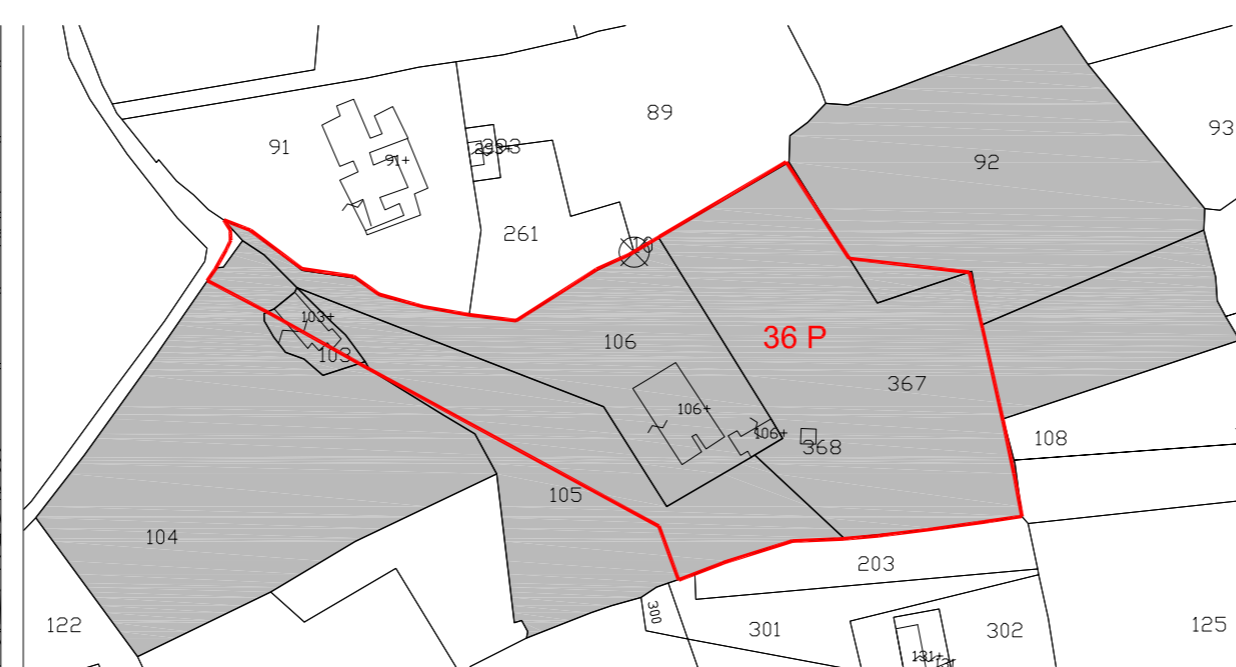
tavola **1**

scala 1:5000 - 1:2000 - 1:500

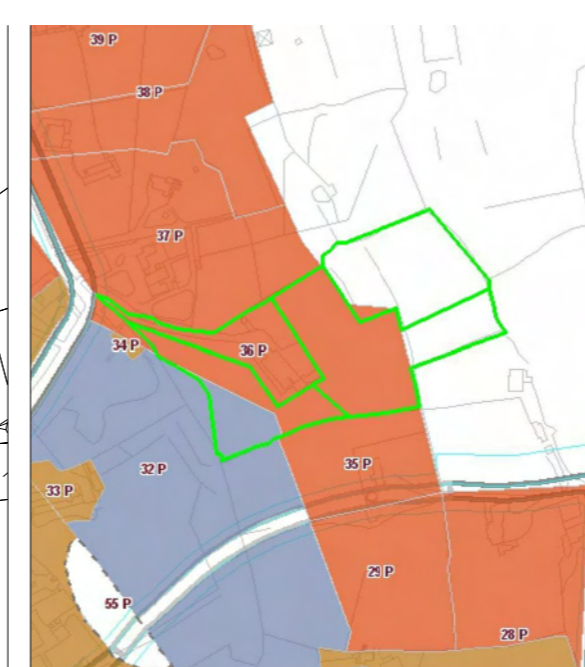
CONSISTENZA DELLO STATO DI FATTO E PROPOSTA,
PLANIMETRIA, PROFILI E CONTEGGI DELLE SUPERFICI



AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1:5000

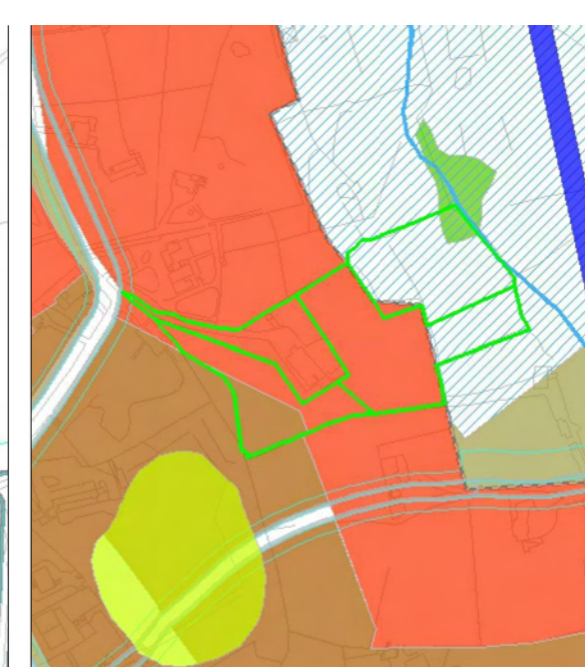


STRALCIO CATASTALE: microzona 36 P - scala 1:2000
Foglio 39. P.ile 92, 103, 104, 105, 106, 367, 368



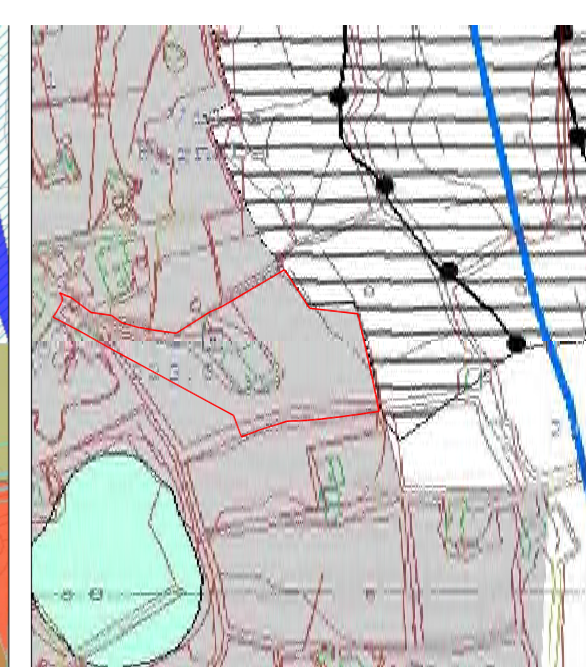
PUG/P - scala 1:5000

Contesti della trasformazione residenziali di nuovo impianto delle Contrade
Contesti della trasformazione per servizi di nuovo impianto delle Contrade



PUG/S - scala 1:5000

Contesti della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza
Invarianti strutturali a prevalente valore paesistico ambientale ripe fluviali area annessa
Invarianti strutturali a prevalente valore paesistico ambientale macchie area di pertinenza
Invarianti strutturali a prevalente valore storico culturale area trulli



PUTT/Geomorfologia - scala 1:5000

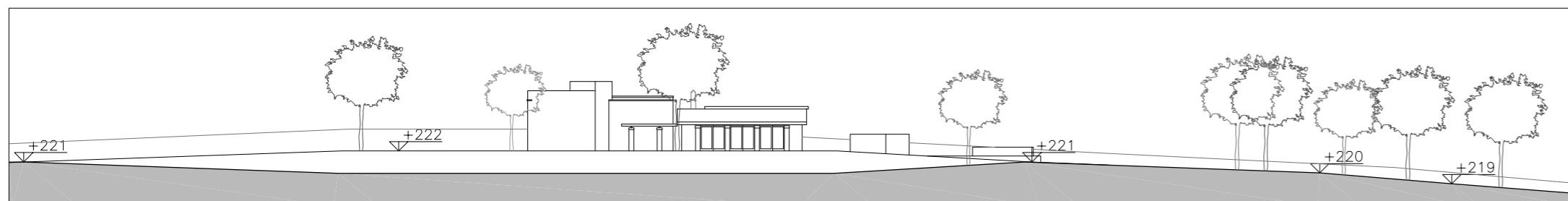
Geomorfologia di base - Territori costruiti
Geomorfologia di base - Area annessa alle ripe



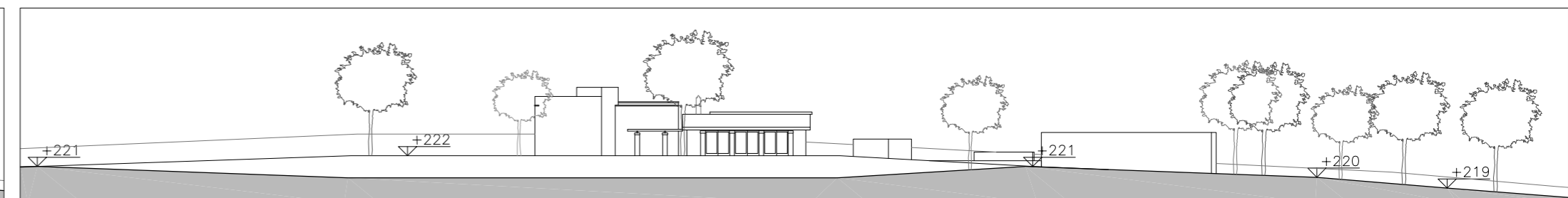
STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500



PROPOSTA DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500



STATO DI FATTO: PROFILO A-A' - scala 1:500



PROPOSTA DI PROGETTO:PROFILO - scala 1:500

—	Limite della zona P36 del PUG
- - - -	Limite di proprietà
[hatched box]	Edifici esistenti
[diagonal lines box]	Edifici da costruire del PUE
[grey box]	Area vincolata a parcheggio
[yellow box]	Area a verde della zona P36 del PUG
⊙	Area a parcheggio
—	Cancello di accesso

LEGENDA

Proprietà	P.ile Zona 36P, Foglio 39	Sup. catastale tot.	Sup. microzona 36P mq	TOTALE (mq)	SUL edificabile (Et=0,05)	SUL esistente (mq)	SUL da edificare (mq)	SUL ampliamento edificio esistente (mq)	SUL nuova tipologia (mq)
Sig.ra Salerno	92	5290	174						
Sig.ra Salerno	105	3758	2348						
Sig.ra Salerno	106	3090	3090	10784	539,2	403,6	135,6	40,3	95,3
Sig.ra Salerno	367	6903	5160						
Sig.ra Salerno	368	12	12						
Sig. Lacitignola	103		162	456	22,8	85,5 (presunta)	0,00		
Sig. Lacitignola	104		294						
TOTALE zona 36P			11240	11240	562				

CONTEGGI DELLE SUPERFICI

volumetria edifici esistenti	mc 1186,17 +
volumetria di progetto	mc 494,30 =
volumetria totale	mc 1680,47
area minima da destinare a parcheggio = mq 168,0	
area di progetto destinata a parcheggio = mq 200,7 > mq 168,0 (20,15x9,95)	

SUPERFICIE PARCHEGGI