



COMUNE DI MONOPOLI

PROVINCIA DI BARI

A.O. TECNICA III - LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ACCESSO AL MARE IN LOCALITA'
PANTANELLI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI MITIGAZIONE
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.**

Parere S.BB.AA.PP. Prot. n° 16206 del 13.12.2011

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

- art. 33 c. 1 lett. a D.P.R. 207/2010 -

TAV:	A
------	----------

RAPP:	1:1.000
Data:	Apr. 2014
Rev.:	01

FASE PROGETTAZIONE:	☐ Preliminare
	☐ Definitiva
	☒ Esecutiva

PROGETTISTA

Arch. Maria Carla GRIMALDI

RELAZIONI E COMPUTI

Arch. Maria Carla GRIMALDI

Via Roma 133, 70043 - MONOPOLI (BA)
Tel: 3349822350
C.F. GRM MCR 80L71 F915Y, P.IVA 06614400726
e-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pompeo Colacicco

Via B. Isplues 14/A 70043 - MONOPOLI (BA)
Tel: 080/41.40.441
Fax: 080/41.41.437
e-mail: lavoripubblici@comune.monopoli.ba.it



SOMMARIO

Introduzione	3
Stato dei luoghi	4
Descrizione intervento a farsi	4
Rilievo Fotografico	7

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726

INTRODUZIONE

Il sottoscritto architetto Maria Carla Grimaldi, in virtù della Determinazione n.396_2014 RCG del 03/04/2014 ha redatto il progetto per la *Realizzazione di un accesso al mare in località Pantanelli nell'ambito del Progetto di mitigazione del rischio idrogeologico* di cui la presente Relazione Tecnica è parte integrante.

Premesso che:

il progetto di *Mitigazione del rischio idrogeologico – realizzazione del tratto terminale del canale di deflusso acque meteoriche in località Pantanelli* redatto dai progettisti dell'A.O: Tecnica III – Lavori Pubblici del Comune di Monopoli ha acquisito:

con nota prot. 725 del 22/11/2010 dell'Agenzia delle Dogane l'Autorizzazione alla realizzazione e per quanto di competenza, ex art. 19 del D.Lgs. 374 dell'08/11/1990;

con nota prot. 124 del 05.01.2011 dell'Autorità di Bacino parere di compatibilità dell'intervento al P.A.I., con prescrizioni;

con nota prot.16206 del 13.12.2011 della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio delle province di Bari e parere favorevole alla realizzazione delle opere ponendo, fra l'altro, la condizione che "dovrà essere realizzato, come opera di mitigazione dell'intervento un percorso pedonale di accesso al mare nell'area residuale a nord-ovest, con l'utilizzo di terra battuta e la messa a dimora di vegetazione tipica della macchia mediterranea";

con nota prot.1712 del 29.01.2013 del servizio demanio e patrimonio della Regione Puglia il nulla-osta all'esecuzione dell'iniziativa;

con nota prot.5937 del 20.02.2014 del servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia - Ufficio Coordinamento S.T.P. - sede di Bari, acquisita al protocollo dell'Amministrazione Locale con il progressivo 11217 del 27.02.2014, il parere favorevole alla esecuzione della iniziativa, prescrivendo l'adeguamento in fase esecutiva della progettazione alle indicazioni espresse dallo stesso Ufficio Regionale con la precedente nota 31362 del 03.09.2013.

Il progetto oggetto della presente Relazione Tecnica è redatto in adempimento alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza e integrerà il progetto di *Mitigazione del rischio idrogeologico – realizzazione del tratto terminale del canale di deflusso acque meteoriche in località Pantanelli* attraverso elaborati scritti grafici che contemplino le opere di mitigazione dell'impatto paesaggistico dell'intervento secondo quanto puntualmente prescritto dalla Soprintendenza.

STATO DEI LUOGHI

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726

L'area oggetto dell'intervento è localizzata nella zona sud del litorale della città di Monopoli (BA) in località Pantanelli.

L'area è attualmente libera, accessibile dalla litoranea Monopoli – Savelletri in prossimità del territorio comunale con il Comune di Fasano.

Il terreno su cui insiste il progetto, confina a Nord con uno stabilimento balneare e a Sud sarà delimitato dal tratto terminale del canale di deflusso acque oggetto del progetto di mitigazione del rischio idrogeologico del Comune di Monopoli.

Il confine nord, a partire dalla strada si presenta delimitato da un muretto in tufo lungo circa 5 metri da cui parte una rete metallica plastificata retta da paletti in ferro che prosegue per circa 100 mt terminando tra il fogliame dei tamerici e un accumulo di sabbia che accompagna il confine fino alla duna prospiciente l'arenile.

Il confine sud dell'area di intervento sarà invece delimitato dal canale in cemento armato previsto dal citato progetto di *Mitigazione del rischio idrogeologico – realizzazione del tratto terminale del canale di deflusso acque meteoriche in località Pantanelli*. Tale canale in c.a. sarà a sezione rettangolare nel tratto a valle della strada litoranea fino al superamento delle dune in sabbia, per una lunghezza di circa 245 m, la cui sponda risulta alta 1,95 metri dal fondo.

DESCRIZIONE INTERVENTO A FARSI

L'intervento prevede la sistemazione dell'area descritta per garantire l'accesso al tratto di costa interessato dal canale di deflusso acque oggetto del progetto di mitigazione del rischio idrogeologico del Comune di Monopoli.

Il presente progetto, in adempimento alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza, prevede:

- la realizzazione di muretto a secco in pietra lungo tutto il lato nord del canale per integrare nel contesto il muro d'ala in c.a. del canale;
- la realizzazione di un percorso pedonale di accesso al mare che seguirà la linea del canale dalla strada alla duna garantendone la conservazione della configurazione esistente;
- la sistemazione dell'area residuale a nord-ovest, con la messa a dimora di vegetazione tipica della macchia mediterranea e l'installazione di arredo urbano.

La zona di accesso dalla strada pubblica sarà pavimentata con masselli in cls autobloccanti, a partire dalla zona a ridosso della banchina stradale per una profondità di 6,00 metri. In quest'area sarà realizzata una struttura in pietra e legno semicoperta per l'attesa degli autobus.

L'accesso carrabile all'area sarà garantito da un varco tra la pensilina d'attesa autobus e il percorso pedonale, ma sarà consentito solo per le auto di portatori di disabilità motorie, per cui saranno garantiti n. 5 posti auto.

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

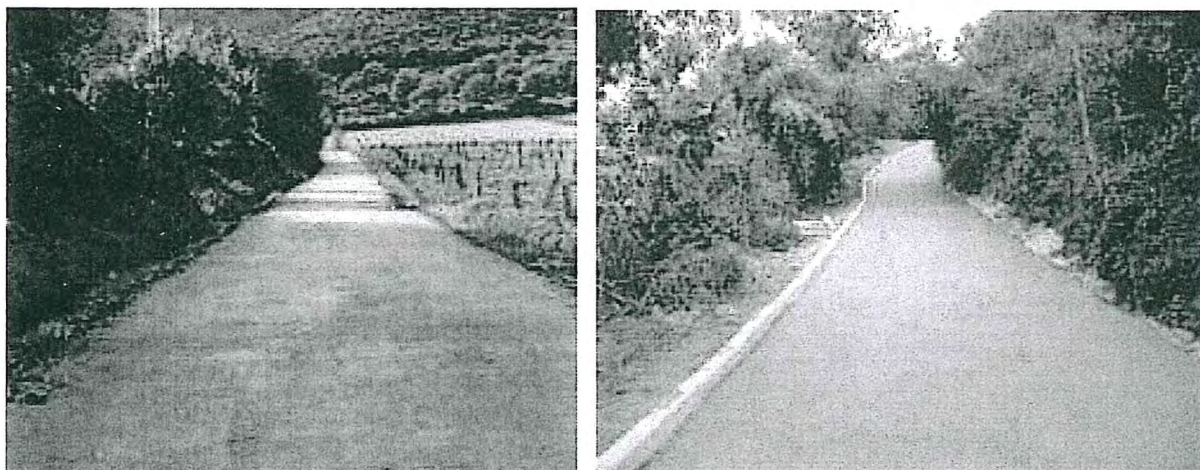
Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it

Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726

L'intervento prevede nella zona libera tra il confine e il percorso pedonale la sistemazione di un'area a parcheggio destinata ai motocicli, pavimentata con masselli in cls autobloccanti, e una riservata alle biciclette con un sistema di rastrelliere appositamente progettato, si contempla, inoltre, l'installazione di un sistema di sedute in prossimità dell'alberatura esistente.

Per l'area residuale il progetto prevede la semina di prato arido (graminacee) e la messa a dimora di tamerici, essenze che ben si legano con l'ambiente marino e non necessitano di molte opere di manutenzione, si procederà, inoltre, al ripristino della rete sul confine affiancata da una siepe di essenze mediterranee in modo da mitigarne l'impatto visivo.

Per il percorso pedonale si è scelto di procedere con il trattamento e la stabilizzazione del terreno naturale in sito utilizzando il sistema acqua- GLORIT® che consente di ottenere un manufatto che esteriormente assume l'aspetto della terra battuta, ma che presenta ottime caratteristiche di stabilità interna, portanza e resistenza agli agenti atmosferici, in modo da non incidere sulla naturalità della zona e garantire una bassa manutenzione, filo conduttore dell'intero progetto.



Immagini esemplificative di terreno trattato con soluzione acqua-GLORIT®

La soluzione acqua-GLORIT® rimuove le pellicole organiche attive consentendo una soddisfacente cementazione intergranulare derivante dall'azione del cemento disperso nella terra da trattare, inoltre la diffusione della soluzione acqua-GLORIT® fa sì che ogni composto chimico costituente il terreno naturale possa partecipare nel modo migliore e più veloce alla reazione chimica che si viene a svolgere nello strato stabilizzato a cemento. L'omogeneizzazione rappresenta un fattore di sicurezza apprezzabile che determina un'uniforme resistenza alla sollecitazione dell'intero strato trattato (si rimanda alla scheda tecnica del GLORIT® allegata all'EPU)

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: maria Carla.grimaldi@archiworldpec.it
 Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726

Il percorso pedonale seguirà la linea del canale per tutta la sua estensione (230,00 m) e avrà una larghezza media di 2,50 m, si procederà con lo spianamento del percorso e la risagomatura del terrapieno nel tratto terminale in cui il tracciato confluirà nell'alveo del canale previa interruzione dei muri d'ala. Questa interruzione, che coincide con la sezione 10 del progetto del canale, è stata elaborata in fase di redazione del presente progetto, per garantire la conservazione della configurazione esistente della duna. In questo punto, infatti, i muri a secco saranno interrotti e sarà eseguito solo il fondo del canale, mitigato con ciottoli, in cui confluirà il percorso pedonale che raggiungerà l'arenile attraverso l'alveo del canale e il naturale varco della duna per cui si prevede la semplice creazione della scarpata.

Per la realizzazione della zona d'accesso e l'area attesa autobus è previsto lo sbancamento del terreno vegetale e la conseguente compattazione meccanica con fornitura di strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale per la posa in opera della pavimentazione in masselli di cls autobloccanti. Stessa lavorazione è prevista per l'area pavimentata destinata a parcheggio motocicli.

La struttura ombreggiante prevista per l'area attesa autobus, nella presente relazione indicata come *pensilina* attesa autobus, sarà realizzata previo scavo per la realizzazione della fondazione dei piedritti in calcestruzzo armato che costituiscono il nucleo portante del rivestimento in pietra a secco materiale distintivo dell'intervento. La copertura della pensilina sarà realizzata con un sistema di travi e travetti in legno grezzo su cui verrà fissata una lastra in polycarbonato mitigata da telo ombreggiante, al solo scopo di rendere la struttura più idonea alla protezione degli utenti dalla pioggia e dal sole.

La pietra a secco, materiale principe di questo progetto, sarà utilizzata per la realizzazione di tutti gli elementi di arredo urbano previsti: rastrelliera monolitica per le biciclette, sedute e cestoni portarifiuti, per garantire unità formale ed estetica all'intervento che parte dalla mitigazione con muratura a doppio paramento a secco del muro d'ala in c.a. del canale che, con i suoi 230 m di lunghezza, sarà elemento distintivo per l'intera area.

Per ogni ulteriore approfondimento si rimanda agli elaborati scrittografici costituenti il presente progetto.

Si allega alla presente Rilievo fotografico dello stato dei luoghi.

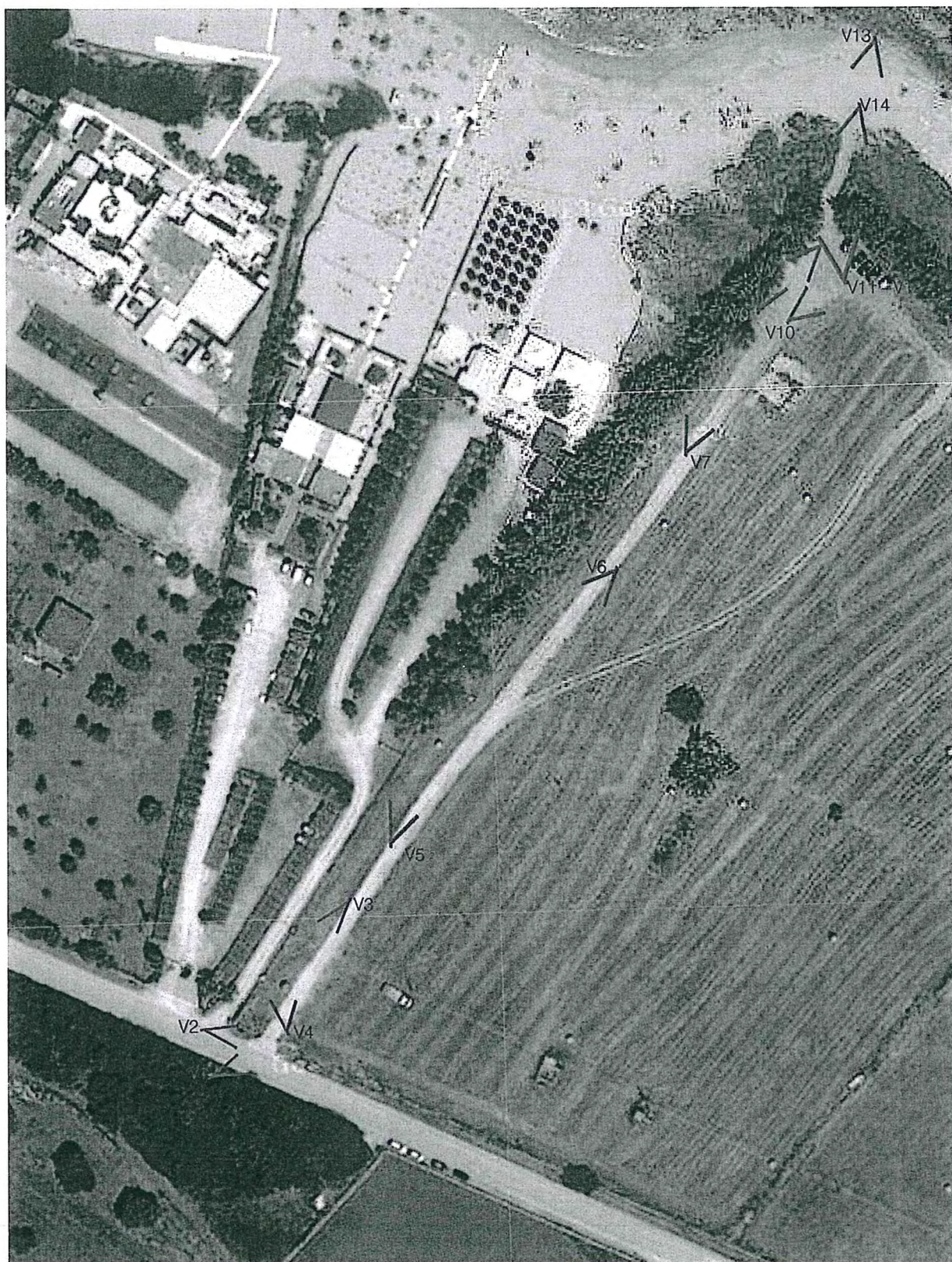
Monopoli, lì 13/04/2014



ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: maricarla.grimaldi@archiworldpec.it
 Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



Vista 1

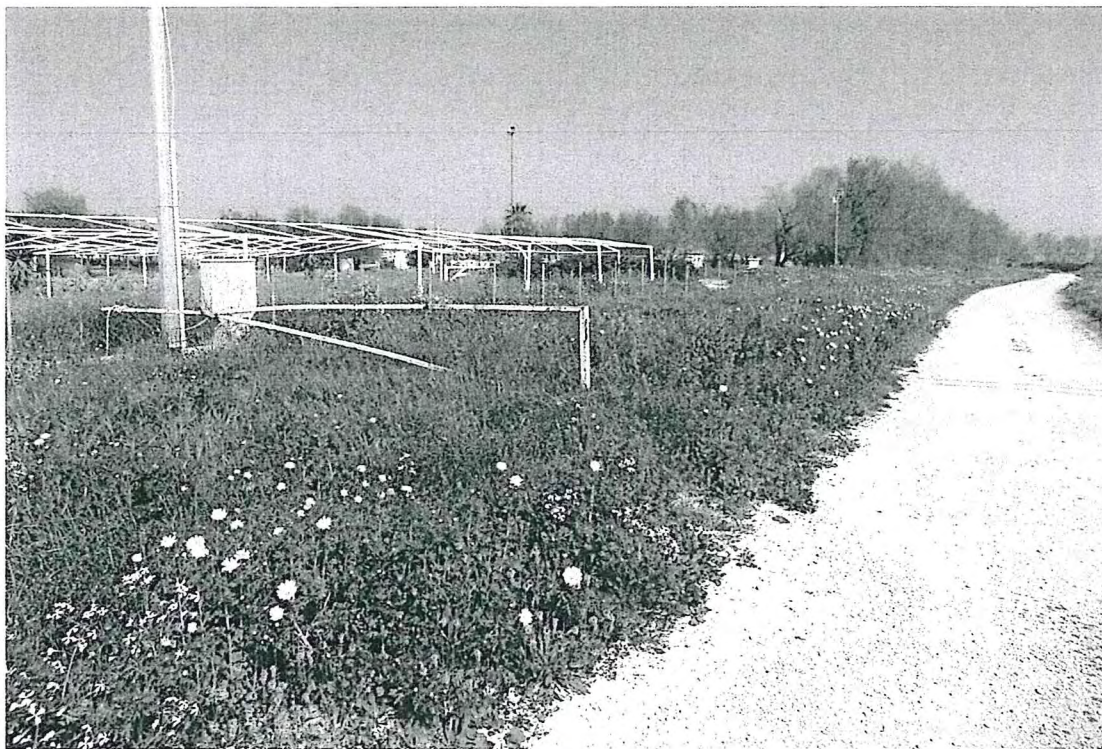


Vista 2

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



Vista 3



Vista 4

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



Vista 5



Vista 6

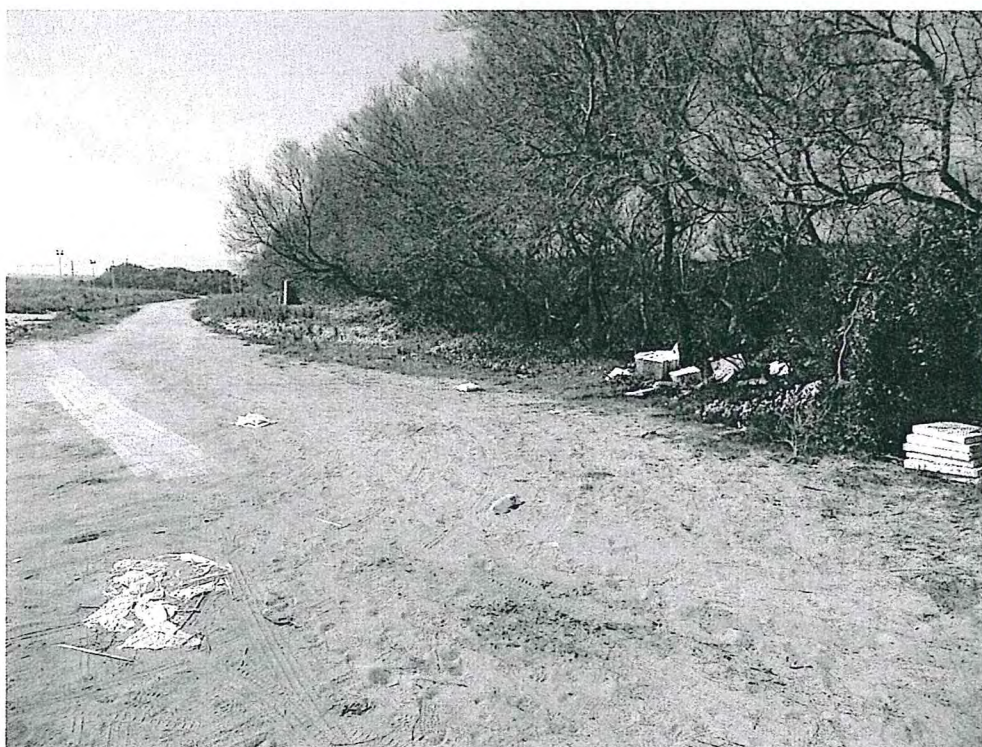
ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



Vista 7



Vista 8

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: maria Carla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



Vista 9



Vista 10

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726

**Vista 11****Vista 12**

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726



Vista 13



Vista 14

ARCHITETTO GRIMALDI MARIA CARLA

C.da S.Stefano, 67 – 70043 Monopoli (BA)

Cell. 3349822350 – E-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it – PEC: mariacarla.grimaldi@archiworldpec.it
Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bari n. 2319 - C.F. GRMMCR80L71F915Y - P.I. 06614400726