



COMUNE DI MONOPOLI

PROVINCIA DI BARI

A.O. TECNICA III - LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ACCESSO AL MARE IN LOCALITA'
PANTANELLI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI MITIGAZIONE
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.**

Parere S.BB.AA.PP. Prot. n° 16206 del 13.12.2011

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

- art. 33 c. 1 lett. I D.P.R. 207/2010 -

TAV:	H
------	----------

RAPP:	1:1.000
Data:	Apr. 2014
Rev.:	01

FASE PROGETTAZIONE:	☐ Preliminare
	☐ Definitiva
	☒ Esecutiva

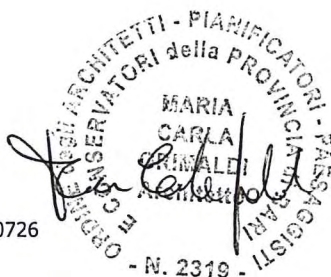
PROGETTISTA

Arch. Maria Carla GRIMALDI

RELAZIONI E COMPUTI

Arch. Maria Carla GRIMALDI

Via Roma 133, 70043 - MONOPOLI (BA)
Tel: 3349822350
C.F. GRM MCR 80L71 F915Y, P.IVA 06614400726
e-mail: mcgrimaldi_arch@alice.it



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pompeo Colacicco

Via B. Isplues 14/A 70043 - MONOPOLI (BA)
Tel: 080/41.40.441
Fax: 080/41.41.437
e-mail: lavoripubblici@comune.monopoli.ba.it



OGGETTO: Contratto per l'appalto dei lavori di _____
[Lotto C.I.G. _____]

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila____, il giorno _____, del mese di _____, negli Uffici
del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli.

Avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di
Monopoli, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministra-
tiva nell'interesse del Comune stesso si sono costituiti:

- da una parte _____, nato a _____, il _____,
Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manu-
tenzione del Comune di Monopoli, domiciliato per la funzione presso la
sede comunale di Via Garibaldi n.6, che nel presente atto interviene in
nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente rappresentato, nume-
ro di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato 00374620722;
- dall'altra parte il _____, nato a _____ (____), il _____,

[in caso di società]

che nel presente atto interviene, nella qualità di _____
in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'impresa
_____, corrente in _____ (____), alla Via
_____ numero di codice fiscale dichiarato _____,
numero di partita I.V.A. dichiarato _____.

[in caso di ditte individuali]

che nel presente atto interviene nel proprio interesse in qualità di titolare
unico e di direttore tecnico dell'impresa individuale omonima [oppure]
denominata _____

_____, corrente in _____ (____), alla Via
_____ numero di codice fiscale dichiarato _____,
numero di partita I.V.A. dichiarato _____.

Io Ufficiale Rogante sono certo dell'identità personale delle parti stipu-
lanti.

PREMESSO:

[il contenuto delle premesse, di seguito riportate ai fini esclusivamen-
te indicativi, può variare in relazione alla specifica procedura con-
corsuale]

- che con deliberazione n. ____ del _____, esecutiva nei modi di
Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare redatto
_____, relativo ai lavori di _____,



Repertorio n. _____ / Raccolta - Anno ____ del ____ 201__

dell'importo complessivo di _____, di cui € _____ per lavori e forniture a base di gara comprensivo della somma di € _____ per oneri della sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con deliberazione n. ____ del _____, esecutiva nei modi di Legge, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo redatto dal predetto tecnico, dei lavori di cui si tratta, dell'importo complessivo di _____, di cui € _____ per lavori e forniture a base di gara comprensivo della somma di € _____ per oneri della sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n. ____ del _____, esecutiva nei modi di Legge, il Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione approvava il progetto esecutivo redatto dal predetto tecnico, dei lavori di cui si tratta, dell'importo complessivo di _____, di cui € _____ per lavori e forniture a base di gara comprensivo della somma di € _____ per oneri della sicurezza, ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori in questione venivano finanziati con _____
- che con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n. ____ / ____ del _____, l'appalto dei lavori in questione veniva aggiudicato in via definitiva all'impresa _____, corrente in _____ (____), alla Via _____ n. ____, con il ribasso del _____%, pari ad € _____, pari ad € _____, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € _____, oltre ad € _____, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo netto contrattuale veniva determinato in € _____, comprensivo della somma di € _____, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. al ____% (in totale € _____);
- che con verbale sottoscritto in data _____ il responsabile unico del procedimento _____, dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione, e l'impresa appaltatrice, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art.106, comma 3, del D.P.R. 5/10/2010, n.207;

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

p. L'IMPRESA _____
IL _____
(sig. _____)

IL SEGRETARIO COMUNALE
UFFICIALE ROGANTE



Repertorio n. _____ / Raccolta - Anno ____ del ____ 201__

- [eventuale] - che i lavori venivano consegnati all'impresa appaltatrice in via d'urgenza ai sensi dell'art.153, comma 1, secondo periodo, del D.P.R. 5/10/2010, n.207, giusta verbale in data _____;
- che è intenzione delle parti come sopra costituitesi di tradurre in contratto la reciproca volontà di obbligarsi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO SEGUE

Articolo 1 (Oggetto del contratto)

Il Comune di Monopoli, da ora in poi indicato più brevemente con il solo termine **Comune**, come innanzi rappresentato, affida alla impresa _____, corrente in _____ (____), alla Via _____ n.____, da ora in poi indicata con la sola parola **Impresa**, nel presente atto legalmente rappresentata dal _____ titolare unico e direttore tecnico oppure, _____ che dichiara espressamente di accettare, l'appalto dei lavori di _____

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati nel progetto esecutivo dell'importo complessivo di € _____, redatto da _____, approvato con l'innanzi citata deliberazione della Giunta Comunale n.____ del _____, esecutiva, determinazione del Dirigente dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n.____ del _____, esecutiva, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. A -

TAV. B -

TAV. C -

TAV. D -

TAV. 1 -

TAV. 2 -

TAV. 3 -

TAV. 4 -

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la relativa documentazione complementare (TAV.____ del progetto esecutivo) redatto da _____, fatti predisporre dal Comune committente ai sensi del Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.



In conformità a quanto previsto dall'art.137, comma 1, del D.P.R. 5/10/2010, n.207, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il capitolato speciale, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco prezzi unitari, i piani di sicurezza previsti dall'art.131 del Codice de Lise, il cronoprogramma e le polizze di garanzia di cui ai successivi articoli 5 e 13.

Ai sensi dell'art.137, comma 2, dello stesso D.P.R. n.207/2010, le parti escludono dal presente contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al precedente comma.

Le parti contraente prendono visione degli elaborati tecnici in precedenza elencati, che dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare.

Le parti danno atto, inoltre, che gli elaborati ed i documenti innanzi elencati, debitamente controfirmati dai contraenti e da me ufficiale rogante, saranno conservati dalla stazione appaltante e forniti in copia all'impresa appaltatrice.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel bando di gara prot.n. _____ del _____, nel disciplinare di gara relativo alla lettera di invito prot.n. _____ del _____

di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune accordo, con il consenso, omettono di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

Articolo 2 (Corrispettivi dell'appalto. Modalità di pagamento) -

L'ammontare dell'appalto resta determinato complessivamente in € _____ (diconsi Euro _____), comprensivo della somma di € _____ (diconsi Euro _____) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per Legge, al netto del ribasso offerto del _____ % (dicesi _____ per cento), pari ad € _____ (diconsi Euro _____), sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € _____ (diconsi Euro _____).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nel capitolato d'oneri e nella vigente normativa in



materia, in stati d'avanzamento pari almeno ad € _____ (diconsi Euro _____).

Sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,5% ai sensi dell'art.4, comma 3, del D.P.R. 5/10/2010, n.207.

I pagamenti all'Impresa saranno effettuati dal Tesoriere Comunale, osservando le modalità e le norme contenute nel vigente regolamento di contabilità, nel rispetto dell'art.3, della Legge 13/8/2010, n.136, successive modificazioni ed integrazioni, recante norme in materia di "*tracciabilità di flussi finanziari*", che le parti espressamente richiamano nel presente articolo.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto saranno effettuati sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso dall'impresa presso _____ - filiale di _____ (IBAN IT _____) ovvero, su altro conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, che l'impresa stessa comunicherà al Comune nel corso dell'esecuzione del contratto nel rispetto di quanto all'uopo previsto dall'art.3, della Legge 13/8/2010, n.136.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere sia dal Comune, sia dagli altri soggetti di cui al comma 1, dell'art.3, della Legge n.136/2010, successive modificazioni ed integrazioni, il codice identificativo di gara (CIG) in oggetto precisato, attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante.

[eventualmente – per gli interventi finanziati con mutuo e/o con mezzi finanziari che prevedono la preventiva richiesta di erogazione di somme in conto finanziamento]

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del finanziamento all'Ente finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

Articolo 3 (Modalità di stipula del contratto. Adeguamento dei prezzi) - [uno dei seguenti casi come da indicazione del bando/disciplinare di gara]

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a misura.



Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato parte a corpo e parte a misura.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

Articolo 4 (Termine di ultimazione dei lavori) - I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di ____ (____) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

[eventualmente]

Ai fini di quanto sopra, considerato che i lavori sono già stati consegnati in via d'urgenza all'impresa giusta verbale in data ____, il termine di ultimazione degli stessi scade, pertanto, il ____.

Articolo 5 (Garanzia fidejussoria) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa presta una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di € ____ mediante _____

(eventualmente)

Le parti danno atto che l'importo della garanzia è stato ridotto del 50% in conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato n._____, emesso in data _____, dall'Organismo di Certificazione _____, accreditato _____ valido fino al _____, acquisito nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che con la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge, la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria di € ____ prestata dall'impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara, mediante _____

Articolo 6 (Penalità) - La penale in danno dell'impresa per ogni giorno di ritardo è fissata in € ____ (diconsi Euro _____), corri-



spondente **all'uno per mille** dell'importo netto del contratto), fatto salvo quant'altro previsto in caso d'inadempienza contrattuale dal capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo e dall'art.145 del citato D.P.R. 5/10/2010, n.207.

Articolo 7 (Pubblicità del cantiere e delle fonti di finanziamento) -

L'impresa si obbliga, fatta salva l'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi.

Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere.

Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto.

La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'impresa.

Articolo 8 (Domicilio dell'impresa) - Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Monopoli **(eventualmente uno dei seguenti casi)**

- presso la sede dell'Area Organizzativa III Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Monopoli, sita in Via B. Isplues n.14/a
- presso lo studio tecnico _____, ubicato in Monopoli, alla Via _____.
- presso lo studio tecnico del Direttore dei Lavori _____, ubicato in Monopoli, alla Via _____.

Articolo 9 (Spese contrattuali) - Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto (copie del contratto, dei documenti e dei disegni di progetto nel numero occorrente per l'uso



dell'impresa appaltatrice, degli uffici della stazione appaltante e degli altri uffici ed organismi amministrativi e/o di verifica e/o di controllo comunque interessati all'appalto, del Responsabile Unico del Procedimento, del Direttore dei Lavori e degli eventuali coadiutori e direttori operativi di cantiere, del coordinatore della sicurezza, dei tecnici incaricati dei collaudi statici e tecnico amministrativi, anche in corso d'opera; fotocopie, spese di bollo, diritti di segreteria, di copia e di scritturazione, registrazione fiscale del contratto, spese per la presentazione del contratto alla registrazione e quant'altro) nonché quelle preliminari al contratto stesso (atti di gara, copie verbale di gara, eventuali spese di bollo e quant'altro).

L'impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali costituito prima della stipula del presente atto, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte della Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

Articolo 10 (Definizione delle controversie) – Le controversie di cui all'art.133, comma 1, lettera e), nn.1-2, del Decreto Legislativo n. 104/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, inerenti al presente contratto sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Tar Puglia – Sezione di Bari.

Per qualsiasi controversia di natura civilistica che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del rapporto contrattuale, le parti riconoscono competente il Foro di Bari.

E' espressamente escluso il ricorso al giudizio degli arbitri.

Articolo 11 (Disciplina del subappalto) – L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel capitolato d'onere oggetto del contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006.



Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviano alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

La violazione ai divieti innanzi stabiliti costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato al momento della presentazione dell'offerta che si riserva di subappaltare o concedere in cottimo le lavorazioni ricadenti nella categoria _____ e nella categoria _____ nei termini previsti dalla Legge.

[eventuale – caso 1 vedi bando/disciplinare di gara]

Le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dall'impresa stessa al subappaltatore.

Qualora l'impresa non trasmetta le fatture quietanzate il Comune sospenderà il successivo pagamento a favore dell'impresa stessa.

[eventuale – caso 2 vedi bando/disciplinare di gara]

Le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del Decreto Legislativo n.163/2006, il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista dell'impresa, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. A tal fine l'impresa appaltatrice, in sede di emissione del S.A.L. è tenuta a comunicare al direttore dei lavori la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento. Il pagamento dei corrispettivi al subappaltatore o al cottimista sarà disposta, di regola, unitamente alla liquidazione del S.A.L. dell'impresa appaltatrice.

Articolo 12 (Personale dell'impresa. Tutela del lavoro. Piani di sicurezza) – Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende



industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva dell'impresa e del subappaltatore il Comune procederà agli interventi sostitutivi nei termini stabiliti rispettivamente dagli articoli 4 e 5 del D.P.R. 5/10/2010, n.207, fatta salva l'applicazione delle ulteriori norme e disposizioni a tutela del lavoro qualora siano accertate inottemperanze e/o inadempienze agli obblighi precisati nel presente articolo che prevedono la detrazione sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, oppure, la sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di che trattasi.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà formalmente accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Ai sensi dell'art.123, comma 4, del D.P.R. 5/10/2010, n.207, il Comune ha il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori, come innanzi costituite dall'impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'impresa stessa risulti inadempiente nella osservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima



dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Ai fini di quanto previsto dall'art.118, comma 6-bis, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, i contraenti richiamano il vigente accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del C.C.N.L..

[1 – variante Piano Sicurezza]

L'impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute negli elaborati della sicurezza all'uopo predisposti dal Comune committente ai sensi del Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81, documentazione facente parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo delle opere.

L'impresa, in conformità al citato Decreto Legislativo n.81/2008, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile unico del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dalla aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, facente parte del progetto esecutivo.

[2 – variante no Piano Sicurezza]

L'impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

L'impresa, inoltre, in conformità al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano sostitutivo del piano di sicurezza.



za e coordinamento e del piano generale di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Articolo 13 (Responsabilità per danni e garanzie di esecuzione) - L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n.207/2010, ed a quanto prestabilito nel bando/disciplinare di gara, le parti danno atto che l'impresa ha stipulato il ____/____/____, con la compagnia assicuratrice _____, agenzia di _____, la polizza n. _____ (secondo lo **schema tipo 2.3 – scheda tecnica 2.3 di cui al D.M. 12/3/2004, n.123**) a garanzia dei danni di esecuzione e per i massimali di garanzia in appresso precisati:

- ✓ **Sezione A** (copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:
(Partita 1) – le opere e gli impianti: € _____¹;
(Partita 2) – per le opere e gli impianti preesistenti: € _____²;
(Partita 3) – per spese di demolizione e sgombero: € _____³.
- ✓ **Sezione B** – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00.

Le coperture assicurative decorreranno dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi

¹ pari all'importo netto contrattuale;

² pari all'importo netto contrattuale;

³ pari al 50% dell'importo netto contrattuale;



dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art.125, comma 3, del D.P.R. n.207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'impresa.

Articolo 14 (Obblighi dell'impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Clausola risolutiva espressa) - L'impresa, in conformità all'art.3, commi 8, 9 e 9-bis, della Legge 13/8/2010, n.136, successive modificazioni ed integrazioni, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge n.136/2006.

L'impresa è consapevole che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari in argomento determina la risoluzione di diritto del presente contratto, l'incameramento della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in danno stabilite dalla Legge.

L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, ove ha sede la stazione appaltante, della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 (Codici di comportamento e risoluzione contrattuale) - Il Comune, come sopra rappresentato, provvede a consegnare all'Impresa, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, copia del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e copia del Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Monopoli, approvato con Delibera di G.C. n.1 del 31/01/2014. L'impresa è tenuta, nell'esecuzione del contratto, a fare osservare le norme dei summenzionati codici ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili.

La violazione delle suddette norme comportamentali determina la risoluzione di diritto del presente contratto, l'incameramento della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in danno stabilite dalla Legge.

Articolo 16 (Norme finali) - Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dallo schema di contratto e dal capitolato d'onori



facenti parte del progetto esecutivo stesso, dal bando di gara / disciplinare di gara allegato alla lettera di invito prot. _____ del _____, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento di esecuzione del *Codice de Lise* approvato con D.P.R. 5/10/2010, n.207, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145 per gli articoli non abrogati dal citato D.P.R. n.207/2010, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale ho personalmente dato lettura alla parti contraenti che a mia domanda riconoscono conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati [eventuali] di cui prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il presente contratto, che si compone di _____ pagine dattiloscritte per intero oltre quanto della presente senza le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, unitamente agli allegati [eventuali] viene firmato dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante

**per IL COMUNE DI MONOPOLI
IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

per L'IMPRESA

**IL SEGRETARIO COMUNALE
UFFICIALE ROGANTE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

p. L'IMPRESA _____
IL _____
(sig. _____)

IL SEGRETARIO COMUNALE
UFFICIALE ROGANTE



SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1341, comma 2°, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1 (Oggetto del contratto); 2 (Corrispettivi dell'appalto. Modalità di pagamento); 3 (Modalità di stipula del contratto. Adeguamento dei prezzi); 4 (Termine di ultimazione dei lavori); 5 (Garanzia fidejussoria); 6 (Penalità); 7 (Pubblicità del cantiere e delle fonti di finanziamento); 9 (Spese contrattuali); 10 (Definizione delle controversie); 11 (Disciplina del subappalto); 12 (Personale dell'impresa. Tutela del lavoro. Piani di sicurezza); 13 (Responsabilità per danni e garanzie di esecuzione), 14 (Obblighi dell'impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Clausola risolutiva espressa); 15 (Codici di comportamento e risoluzione contrattuale) e 16 (Norme finali).

per **IL COMUNE DI MONOPOLI**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

per **L'IMPRESA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
UFFICIALE ROGANTE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA III
TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

p. L'IMPRESA _____
IL _____
(sig. _____)

IL SEGRETARIO COMUNALE
UFFICIALE ROGANTE

