

COMMITENZE

Colucci Vitantonio

Limm s.r.l.

Ielso s.r.l.

Longo Consiglia
Lapertosa Lorenza
Brunetti Anna Domenica

PROGETTISTA

Ing. Luigi Sorino

COLLABORATORE

Dr. Francesco Sorino

ELABORATI DI PROGETTO

progetto delle opere di urbanizzazione primaria

- stralcio dello strumento di pianificazione urbanistica sul quale è indicato il tracciato delle opere e dei lavori da realizzare

- stralcio della corografia sul quale è indicato il tracciato delle opere e dei lavori da realizzare, con l'individuazione delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale e di eventuali parti soggette a servitù o qualsiasi altra limitazione della proprietà e delle relative superfici

**Tavola
4.3**

Data: maggio 2015

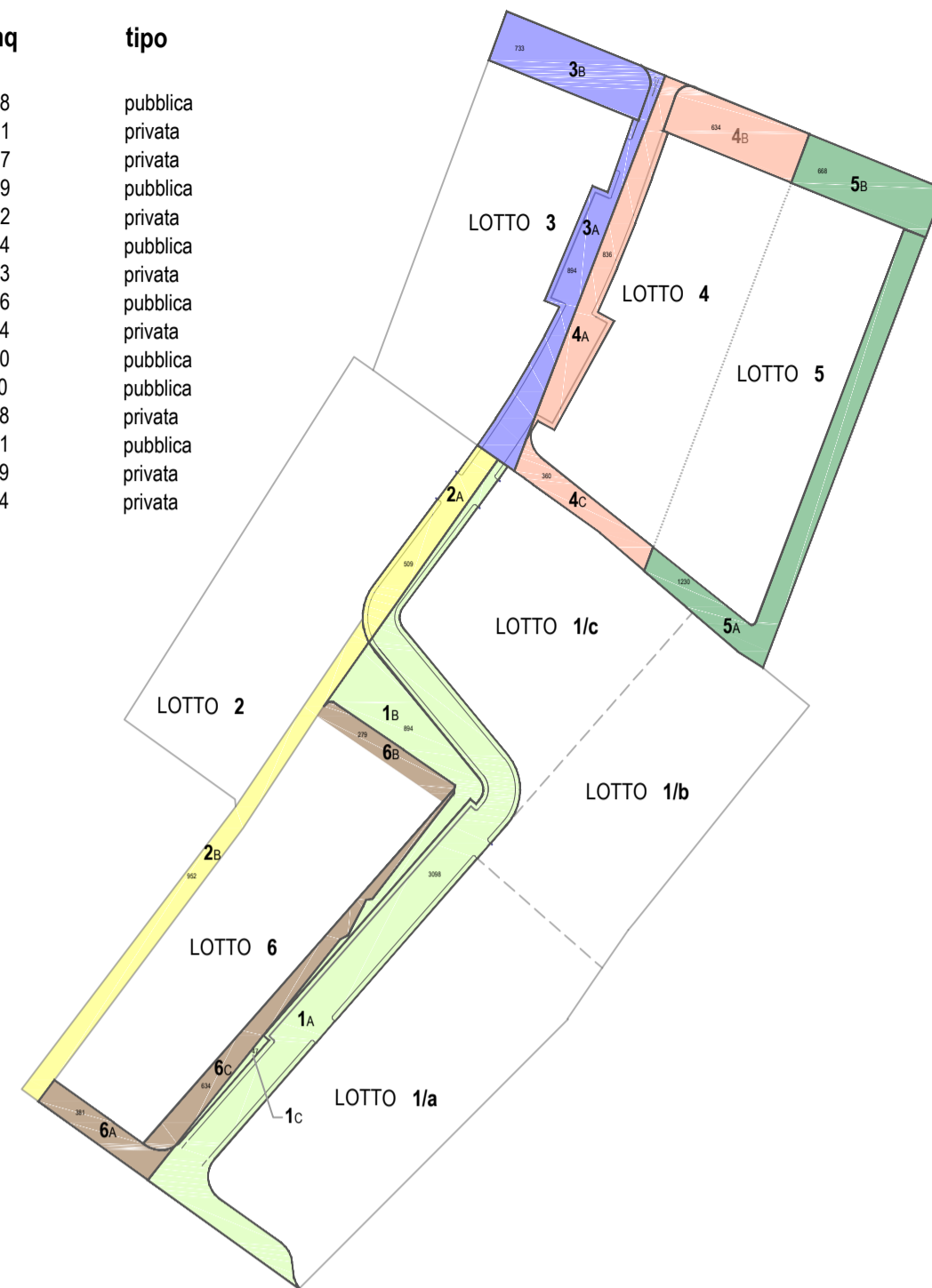
Scala: 1:1.000 / 1:2.000 / 1:4.000

studio tecnico Ing. Luigi SORINO
Via Ten. Vidi, 106 - Monopoli (BA) - tel. 080/3306290
studiotecnicosorino@gmail.com lngsorino@iscalnet.it

comparto "AtA 1.2"

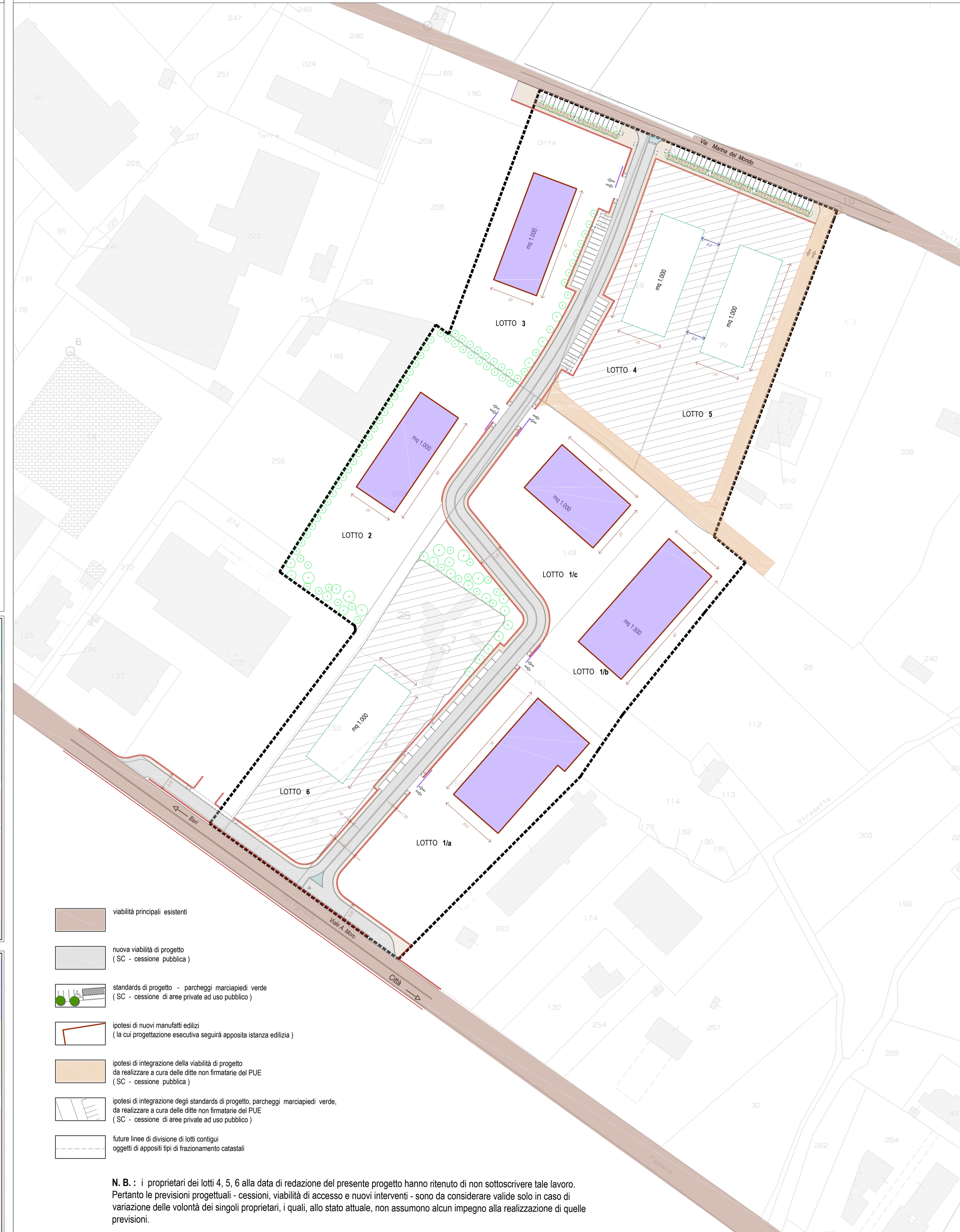
SC - superfici di compensazione di ciascun lotto
1:2.000

Cessioni	mq	tipo
1/A	3.098	pubblica
1/B	941	privata
1/C	47	privata
2/A	509	pubblica
2/B	952	privata
3/A	894	pubblica
3/B	733	privata
4/A	836	pubblica
4/B	634	privata
4/C	360	pubblica
5/A	1.230	pubblica
5/B	668	privata
6/A	331	pubblica
6/B	279	privata
6/C	634	privata



Lotto	mq	SC minima [20%]	Cessioni Pubbliche	Cessioni Private ad uso pubblico	SC totale
1	19.705	3.941	3.098	941	4.039
2	7.020	1.404	509	952	1.461
3	6.216	1.243	894	733	1.627
4	6.320	1.264	1.196	634	1.830
5	6.544	1.309	1.230	668	1.898
6	6.434	1.287	381	913	1.294

comparto "AtA 1.2"



- viabilità principali esistenti
- nuova viabilità di progetto (SC - cessione pubblica)
- standards di progetto - parcheggi marciapiedi verde (SC - cessione di aree private ad uso pubblico)
- ipotesi di nuovi manufatti edili (la cui progettazione esecutiva seguirà apposita istanza edilizia)
- ipotesi di integrazione della viabilità di progetto da realizzare a cura delle ditte non firmatarie del PUE (SC - cessione pubblica)
- ipotesi di integrazione degli standards di progetto, parcheggi marciapiedi verde, da realizzare a cura delle ditte non firmatarie del PUE (SC - cessione di aree private ad uso pubblico)
- future linee di divisione di lotti contigui oggetti di appositi tipi di frazionamento catastali

N. B. : i proprietari dei lotti 4, 5, 6 alla data di redazione del presente progetto hanno ritenuto di non sottoscrivere tale lavoro. Pertanto le previsioni progettuali - cessioni, viabilità di accesso e nuovi interventi - sono da considerare valide solo in caso di variazione delle volontà dei singoli proprietari, i quali, allo stato attuale, non assumono alcun impegno alla realizzazione di quelle previsioni.

