



Comune di Monopoli

Provincia di Bari

Piano Urbanistico Esecutivo

per intervento urbanistico preventivo (Art.3.03 PUG/5) con accorpamento di n.2 aree (35A+45A) soggette a contesi residenziali di nuovo impianto per residenza delle contrade (art.24/01-02-03-04/5 Art.22/01-02-03-04-05/P) localizzazione : contrada Sant'Antonio di Ascula

proponenti:

visiti:

elaborato:

TABELLA ASSETTO PROPRIETA' FRAZIONAMENTO E TABELLA TIPIZZATA LOTTI EDIFICABILI E SUI DI PROGETTO DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PUG/P

scala 1:1.000

formato A1+

EP.03

000 map-2015 emissione gennaio 2015 data descrizione progetto disegno verificato approvato



Sub-Ambito 3 SA - Tabella Proprietà - Percentuali di partecipazione al PUE - Formazione Lotti - Sui - Lotti Sanuti

N° Proprietà	Foglio Particella	Catastrale mq	Comproprietà mq	Superfici			Superficie di proprietà libera	Lotti e Unità di minimo intervento	Indice di edificabilità territoriale Ed-50/05 mq/mq	Utile Lorda Esistente mq	Utile Lorda Superficie (+Santoro) mq	Utile Sostenibile max (**) mq
				Superficie (**) mq	Santoro (**) mq	Utile mq						
1 BRUNETTI Angela (prop. 1/3)	229	1.551	132	1.419	1.519	62	1.172	0,05	75,95	460,00	58,60	0,310
2 BRUNETTI Daniela (prop. 1/3)	346	64	2	62	62	1.172	35,280%	0,05	3,10	0,00	3,10	0,310
3 DILEO Raffaela (prop. 1/3)	300	1.380	209	1.171	1.172	35,280%	A-35A	0,05	58,60	183,00	58,60	5,860
4 LAFRADIUA Grazia	192	626	210	416	1.971	39,332%	B-35A	0,05	20,80	183,00	58,60	5,860
5 BRUNETTI Diego (prop. 2/9)	208	2.825	854	1.971	1.971	5,389%	B-35A	0,05	107,50	179,00	107,50	10,750
6 BRUNETTI Mario (prop. 2/9)	408	574	395	189	64,720%	64,720%	B-35A	0,05	42,40	179,00	58,60	5,860
7 LAGHEZZA Vittoria (prop. 3/9)	193	1.160	312	848	2.295	100,000%	B-35A	0,05	308,35	641,00	189,20	18,920
in uno		6.280	2.113	2.295	18.841	3.322	100,000%		308,35	641,00	189,20	18,920

Sub-Ambito 4 SA - Tabella Proprietà e percentuali - Lotti edificabili - disposizioni attuative Art. 22/P del PUG/P

N° Proprietà	Foglio Particella	Catastrale mq	Comproprietà mq	Superfici			Superficie di proprietà libera	Lotti e Unità di minimo intervento	Indice di edificabilità territoriale Ed-50/05 mq/mq	Utile Lorda Esistente mq	Utile Lorda Superficie (+Santoro) mq	Utile Sostenibile max (**) mq
				Superficie (**) mq	Santoro (**) mq	Utile mq						
1 CALIFRICO Angela	547	755	740	15	723	11,752%	A-45A	0,05	0,75	0,00	0,75	0,075
2 BRUNETTI Leonardo (prop. 2/9)	240	630	107	523	1.545	25,328%	B-45A	0,05	80,60	215,00	80,60	8,060
3 BRUNETTI Mario (prop. 2/9)	743	1.597	451	1.146	1.612	26,203%	C-45A	0,05	42,75	368,00	368,00	36,800
4 LAGHEZZA Vittoria (prop. 3/9)	194	1.060	13	1.047	1.531	24,886%	D-45A	0,05	39,25	335,00	335,00	33,500
5 BRUNETTI Isabella (prop. 1/2)	362	2.232	349	883	1.531	24,886%	D-45A	0,05	76,55	98,00	76,55	7,655
6 BRUNETTI Nicola (prop. 1/2)	117	1.262	273	989	1.531	24,886%	D-45A	0,05	39,25	335,00	335,00	33,500
7 ALTECELLO Antonio (prop. 1/3)	205	300		300				0,05	15,00	98,00	38,00	3,800
8 LEO Vito (prop. 1/2)	206	435		435				0,05	21,75	142,00	58,60	5,860
9 LEO Vito (prop. 1/2)	361	67		67				0,05	3,35	0,00	3,35	0,335
in uno		11.432	4.531	745	2.353	6.152	100,000%		455,25	1.358,00	311,70	31,170

Sub-Ambito 3 SA - Tabella Proprietà e percentuali - Lotti edificabili - disposizioni attuative Art. 22/P del PUG/P

N° Proprietà	Superficie Terzonale lotti liberi St	Superficie di proprietà libera %	Lotti e Unità di minimo intervento	Indice di edificabilità territoriale Ed-50/05 mq/mq	Utile Lorda Esistente mq	Utile Lorda Superficie (+Santoro) mq	Utile Sostenibile max (**) mq	
								1 CALIFRICO Angela
2 BRUNETTI Leonardo (prop. 2/9)	2286	37,159%	B-45A	0,05	80,60	215,00	80,60	8,060
3 BRUNETTI Mario (prop. 2/9)	743	11,752%	A-45A	0,05	36,15	36,15	36,15	3,615
4 LAGHEZZA Vittoria (prop. 3/9)	1612	26,203%	C-45A	0,05	42,75	368,00	368,00	36,800
5 BRUNETTI Isabella (prop. 1/2)	1531	24,886%	D-45A	0,05	76,55	98,00	76,55	7,655
6 BRUNETTI Nicola (prop. 1/2)	1531	24,886%	D-45A	0,05	39,25	335,00	335,00	33,500
in uno	6.152	100,000%			307,60	307,60	30,76	3,076

Sub-Ambito 4 SA - Tabella Proprietà e percentuali - Lotti edificabili - disposizioni attuative Art. 22/P del PUG/P

N° Proprietà	Superficie Terzonale lotti liberi St	Superficie di proprietà libera %	Lotti e Unità di minimo intervento	Indice di edificabilità territoriale Ed-50/05 mq/mq	Utile Lorda Esistente mq	Utile Lorda Superficie (+Santoro) mq	Utile Sostenibile max (**) mq	
								1 CALIFRICO Angela
2 BRUNETTI Leonardo (prop. 2/9)	2286	37,159%	B-45A	0,05	80,60	215,00	80,60	8,060
3 BRUNETTI Mario (prop. 2/9)	743	11,752%	A-45A	0,05	36,15	36,15	36,15	3,615
4 LAGHEZZA Vittoria (prop. 3/9)	1612	26,203%	C-45A	0,05	42,75	368,00	368,00	36,800
5 BRUNETTI Isabella (prop. 1/2)	1531	24,886%	D-45A	0,05	76,55	98,00	76,55	7,655
6 BRUNETTI Nicola (prop. 1/2)	1531	24,886%	D-45A	0,05	39,25	335,00	335,00	33,500
in uno	6.152	100,000%			307,60	307,60	30,76	3,076

Monopoli (Ba) - PUG/P - 21 - Insediamenti Sparsi - Contesi Territoriali residenziali di nuovo impianto delle Contrade

Sub-Ambito 3 SA - Tabella Proprietà e percentuali - Lotti edificabili - disposizioni attuative Art. 22/P del PUG/P

N° Proprietà	Superficie Terzonale lotti liberi St	Superficie di proprietà libera %	Lotti e Unità di minimo intervento	Indice di edificabilità territoriale Ed-50/05 mq/mq	Utile Lorda Esistente mq	Utile Lorda Superficie (+Santoro) mq	Utile Sostenibile max (**) mq	
								1 CALIFRICO Angela
2 BRUNETTI Leonardo (prop. 2/9)	2286	37,159%	B-45A	0,05	80,60	215,00	80,60	8,060
3 BRUNETTI Mario (prop. 2/9)	743	11,752%	A-45A	0,05	36,15	36,15	36,15	3,615
4 LAGHEZZA Vittoria (prop. 3/9)	1612	26,203%	C-45A	0,05	42,75	368,00	368,00	36,800
5 BRUNETTI Isabella (prop. 1/2)	1531	24,886%	D-45A	0,05	76,55	98,00	76,55	7,655
6 BRUNETTI Nicola (prop. 1/2)	1531	24,886%	D-45A	0,05	39,25	335,00	335,00	33,500
in uno	6.152	100,000%			307,60	307,60	30,76	3,076

(*) Alzare di questo superficie, esterne alle micromaglie del PUG/P 2.1, riguardano allungamenti stradali.
 (*) Alzare di questo superficie, interne alle micromaglie del PUG/P 2.1, riguardano aree già assegnate per la formazione di complete della Strada Statale N. 16, non assegnate in Catasto.
 (***) La Su' residua di questo particelle, se sono lottate da pertinenza o vicine, potrà essere utilizzata e adibita per eventuali impianti di manifatti esistenti o da nuova edificazione degli stessi proprietari.
 (****) Incrementi fino al 10% del volume a sensi dell'art. 12 della L.R. 13/2006 (al netto delle murature).