

COMUNE DI MONOPOLI

PROVINCIA DI BARI

RECUPERO IDROGEOLOGICO DEI SOTTOPASSI FERROVIARI

- PROGETTO ESECUTIVO - 1° stralcio
Sistemazione via Arenazza



PROGETTAZIONE:

Studio Romanazzi - Boscia e Associati S.r.l.

Prof. Ing. Eligio ROMANAZZI (Direttore Tecnico)

Dott. Ing. Giovanni F. BOSCIA (Direttore Tecnico)

Dott. Ing. Sebanino GIOTTA

Dott. Ing. Fabio PACCAPELO

IL R.U.P.:

Geom. Marino MUOLO

ALLEGATO

**Piano particellare d'esproprio:
elenco ditte e planimetria**

C

AGG.

00 Elaborazione progetto esecutivo 1° stralcio
01 Emesso per consegna finale

DATA

Maggio 2012
Novembre 2015

SCALA

OCCUPAZIONE DEFINITIVA

Núm. Piano	Comune	Ditta catastale	Codice fiscale	Fgl. Ptc.	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Superficie Espropr. Presunta (mq)	Indennità (Euro/mq)	Indennità Totale (Euro)
1	Monopoli			11 4997	470	ENTE URBANO		58,00	0,0000	0,00
2	Monopoli			11 5296	206	ENTE URBANO		39,00	0,0000	0,00
3	Monopoli	CORBACIO Caterina nata a MONOPOLI il 10/03/1957 CORBACIO Francesco nato a MONOPOLI il 15/06/1930 CORBACIO Grazio nato a MONOPOLI il 16/11/1926 CORBACIO Maria nata a MONOPOLI il 01/08/1960 CORBACIO Palma:O PALMINA nata il 17/06/1934 CORBACIO Umberto nato a MONOPOLI il 10/05/1928 CORBACIO Vincenzo nato a MONOPOLI il 06/05/1954 PISCIARINO Madia nata il 03/01/1921	CRBCRN57C50F376G CRBFNC30H15F376R CRBGRZ26S16F376E CRBMRA60M41F376J CRBMRT28E10F376P CRBVCN54E06F376G	11 5294	116	AGRUMETO	2	11,00	180,0000	1.980,00
4	Monopoli	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA	01585570581	11 2370	1.949	FERROVIA SP	3	111,00	0,0000	0,00

SOMMANO LE INDENNITA'

1.980,00

I prezzi unitari dei terreni di uso agricolo sono stati acquisiti dal Quadro d'insieme del V.A.M., per ettaro, dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale del Territorio di Bari, per tipo di coltura dei terreni, della Regione Agraria n.9 della Provincia di Bari, redatto ai sensi della Legge n.865 del 22.10.1971, Art.16, 1° comma (modificato dall'art.14 della Legge n.10 del 28.10.1977), dal D.P.R. n.327 del 08.06.2001 Artt.40-42 e dalla L.R. n.3 del 22.02.2005, Art.17, 5° comma e s.m.i., riferiti all'annualità 2007 e validi per l'anno 2008 - dati Pronunciamento Commissione Provinciale

A.1	Indennità per espropriazioni	€	1.980,00
A.2	Maggiorazioni sulle Indennità		
	2.1) - Maggiorazione ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.P.R. 327/2001 Aree edificate (art. 45 comma 2 lett. a) D.P.R. 327/2001)	€	1.320,00
	2.2) - Occupazione di urgenza Indennità per occupazione d'urgenza art. 20 legge 865/71 (1/12 delle Indennità)	€	165,00
	2.3) - Interessi per ritardi nei pagamenti Valutato con un interesse del 1,5% per n.1 annualità	€	51,98
	SOMMANO LE MAGGIORAZIONI	€	1.536,98
A.3	Spesa per l'espletamento della pratica espropriativa dell'area compreso l'ottenimento del Decreto di acquisizione d'urgenza, il pagamento della indennità di esproprio, le spese e le procedure occorrenti per il frazionamento e la voltura catastale e quanto occorre sino alla completa definizione della procedura espropriativa.	€	1.500,00
	<i>Per arrotondamento</i>	€	<u>-16,98</u>
	SOMMANO LE ESPROPRIAZIONI	€	<u><u>5.000,00</u></u>

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2011

Dati della richiesta	Comune di MONOPOLI (Codice: F376)		
Catasto Terreni	Provincia di BARI		
Immobile	Foglio: 11 Particella: 2596		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	11	2596	-	-	AGRUMETO 2	11 35		Euro 19,34		Euro 4,69
Notifica Particella L. 37.455 L. 9.080										
Annotazioni DIVISO NEI NN. 2596 - 5293 - 5294										

INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	CARVISIGLIA	Domenica	nata a	POZZUOLI	il 03/05/1938	CRVDNC38E45G964E*	(1) Proprieta`	per	24/360	(1) Proprieta`	per	24/360	
2	CORBACIO	Angela	nata a	MONOPOLI	il 04/09/1954	CRBNGL54P44F376Y*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
3	CORBACIO	Angelo	nato a	NAPOLI	il 27/03/1962	CRBNGL62C27F839U*	(1) Proprieta`	per	12/360	(1) Proprieta`	per	12/360	
4	CORBACIO	Caterina	nata a	MONOPOLI	il 10/01/1953	CRBCRN53A50F376Y*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
5	CORBACIO	Caterina	nata a	MONOPOLI	il 10/03/1957	CRBCRN57C50F376G*	(1) Proprieta`	per	24/360	(1) Proprieta`	per	24/360	
6	CORBACIO	Caterina	nata a	MONOPOLI	il 01/04/1969	CRBCRN69D41F376K*	(1) Proprieta`	per	12/360	(1) Proprieta`	per	12/360	
7	CORBACIO	Francesco	nato a	MONOPOLI	il 15/06/1930	CRBCRN69D41F376K*	(1) Proprieta`	per	12/360	(1) Proprieta`	per	12/360	
8	CORBACIO	Giulia	nata a	MONOPOLI	il 07/01/1958	CRBFNC30H15F376R*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
9	CORBACIO	Giustina	nata a	MONOPOLI	il 15/10/1961	CRBGL158A47F376N*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
10	CORBACIO	Maria	nata a	MONOPOLI	il 01/08/1960	CRBGTN61R55F376B*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
11	CORBACIO	Maria	Donata	nata a	MONOPOLI	il 01/01/1966	CRBMRA60M41F376I*	(1) Proprieta`	per	24/360	(1) Proprieta`	per	24/360
12	CORBACIO	Palma	nata a	MONOPOLI	il 17/06/1954	CRBMDN66A41F376K*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
13	CORBACIO	Palma	nata a	MONOPOLI	il 07/06/1968	CRBPLM34H57F376H*	(1) Proprieta`	per	72/360	(1) Proprieta`	per	72/360	
14	CORBACIO	Pasquale	nato a	MONOPOLI	il 24/04/1966	CRBPLM68H47F376S*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
15	CORBACIO	Vincenzo	nato a	MONOPOLI	il 10/10/1959	CRBPQL66D24F376X*	(1) Proprieta`	per	12/360	(1) Proprieta`	per	12/360	
16	CORBACIO	Vincenzo	nato a	MONOPOLI	il 09/09/1963	CRBVCN59R50F376B*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
17	CORBACIO	Vincenzo	nato a	MONOPOLI	il 06/05/1954	CRBVCN63P09F376H*	(1) Proprieta`	per	9/360	(1) Proprieta`	per	9/360	
18	CORBACIO	Vincenzo	nato a	NAPOLI	il 02/12/1959	CRBVCN54E06F376G*	(1) Proprieta`	per	24/360	(1) Proprieta`	per	24/360	
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/03/2006 n. 17494 - I/2010 in atti dal 21/05/2010 (protocollo n. BA0264855) Registrazione: UR Sede: BARI Volume: 227 n. 23 del 11/12/2006 SUCCESSIONE INTESTATA - D. V. 26355/2007													

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2011

Data: 06/10/2011 - Ora: 12.12.16

Fine

Visura n.: T202949 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MONOPOLI (Codice: F376)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
		Foglio: 11 Particella: 4997									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	11	4997		-	ENTE URBANO	04 70		Dominicale	Agrario		
Notifica		TIPO MAPPALE del 02/06/1983 n. 35 -1/1983 in atti dal 15/11/2001 (protocollo n. 658022) VRU N. 28/83									
Annotazioni		DERIVA DAL N. 1744									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2011

Data: 10/10/2011 - Ora: 18.09.43

Fine

Visura n.: T448217 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MONOPOLI (Codice: F376)			
Catasto Terreni		Provincia di BARI			
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 11 Particella: 4998			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	11	4998	-	-	ENTE URBANO	03 79		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita			I		
Annotazioni	DIVISO PER P LLE EDILIZIE NEI NN. 4998 - 5296								

FRAZIONAMENTO del 06/04/1989 n. 162 .1/1989 in
atti dal 15/11/2001 (protocollo n. 658105)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2011

Dati della richiesta	Comune di MONOPOLI (Codice: F376)		
Catasto Terreni	Provincia di BARI		
Immobile	Foglio: 11 Particella: 5294		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	11	5294	-	-	AGRUMETO 2	01 16			Euro 1,98	Euro 0,48	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/2004 n. 2327 1/2004 in atti dal 11/05/2004 (protocollo n. BA0196558) ALLINEAMENTO PREGEFO PROT. N. 167151/04
Notifica				Partita							
Annotazioni											
VARIATO GRAFICAMENTE PER RETTIFICA ERRATA IDENTIFICATIVO CATASTALE IN MAPPA NUMERICA											

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Nome	Data di nascita	Località	Codice	Descrizione	Data	Descrizione
1	CORBACIO Caterina	10/03/1957	MONOPOLI	CRBCRN57C50F376G*			(1) Proprieta' per 1/15
2	CORBACIO Francesco	15/06/1930	MONOPOLI	CRBFNC30H15F376R*			(1) Proprieta' per 3/15
3	CORBACIO Grazio	16/11/1926	MONOPOLI	CRBGRZ26S16F376E*			(1) Proprieta' per 3/15
4	CORBACIO Maria	01/08/1960	MONOPOLI	CRBMRA60M41F376J*			(1) Proprieta' per 1/15
5	CORBACIO Palma	17/05/1934	MONOPOLI				(1) Proprieta' per 3/15
6	CORBACIO Umberto	10/05/1928	MONOPOLI	CRBMRT28E10F376P*			(1) Proprieta' per 3/15
7	CORBACIO Vincenzo	06/05/1954	MONOPOLI	CRBVCS4E06F376G*			(1) Proprieta' per 1/15
8	PISCARINO Maria	05/01/1921	MONOPOLI				USUF PARZ SU 3/15
DATI DERIVANTI DA		del 06/04/1989 Frazionamento n. 162.1/1989 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 620316)					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2011

Data: 06/10/2011 - Ora: 12.16.40

Fine

Visura n.: T206978 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MONOPOLI (Codice: F376)	
Catasto Terreni		Provincia di BARI	
		Foglio: 11 Particella: 5295	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	11	5295	-	-	AGRUMENTO 2	02 88		Euro 491		Euro 1,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/2004 n. 2327 -1/2004 in atti dal 11/05/2004 (protocollo n. BA0196558) ALLINEAMENTO PREGEO PROT. N. 167151/04
Notifica				Partita							
Annotazioni				VARIATO GRAFICAMENTE PER RETTIFICA ERRATO IDENTIFICATIVO CATASTALE IN MAPPA NUMERICA							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome		
1	CORBACIO	Caterina nata a MONOPOLI il 10/03/1957	CRBCRN57C50F376G*	(1) Proprietà per 1/15
2	CORBACIO	Francesco nato a MONOPOLI il 15/06/1930	CRBFNC30HL5F376R*	(1) Proprietà per 3/15
3	CORBACIO	Grazio nato a MONOPOLI il 16/11/1926	CRBGRZ26S16F376E*	(1) Proprietà per 3/15
4	CORBACIO	Maria nata a MONOPOLI il 01/08/1960	CRBMRA60M41F376I*	(1) Proprietà per 1/15
5	CORBACIO	Palma O PALMINA nata il 17/06/1934	CRBMRT28E10F376P*	(1) Proprietà per 3/15
6	CORBACIO	Umberto nato a MONOPOLI il 10/05/1928	CRBVCN54E06F376G*	(1) Proprietà per 3/15
7	CORBACIO	Vincenzo nato a MONOPOLI il 06/05/1954		(1) Proprietà per 1/15
8	FISCIARINO	Madia nata il 03/01/1921		USUF PARZ SU 3/15

del 06/04/1989 Frazionamento n. 162.1/1989 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 620377)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2011

Dati della richiesta		Comune di MONOPOLI (Codice: F376)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 11 Particella: 5296							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	11	5296		-	ENTE URBANO	02 06			Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/2004 n . 2327 .I/2004 in atti dal 11/05/2004 (protocollo n . BA0196558) ALLINEAMENTO PREGEO PROT . N . 167151/04									
Notifica		Partita		1					
Annotazioni		VARIATO GRAFICAMENTE PER RETTIFICA ERRORE IDENTIFICATIVO CATASTALE IN MAPPA NUMERICA							

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2011

Dati della richiesta	Comune di MONOPOLI (Codice: F376)		
Catasto Terreni	Provincia di BARI		
	Foglio: 11 Particella: 2370		

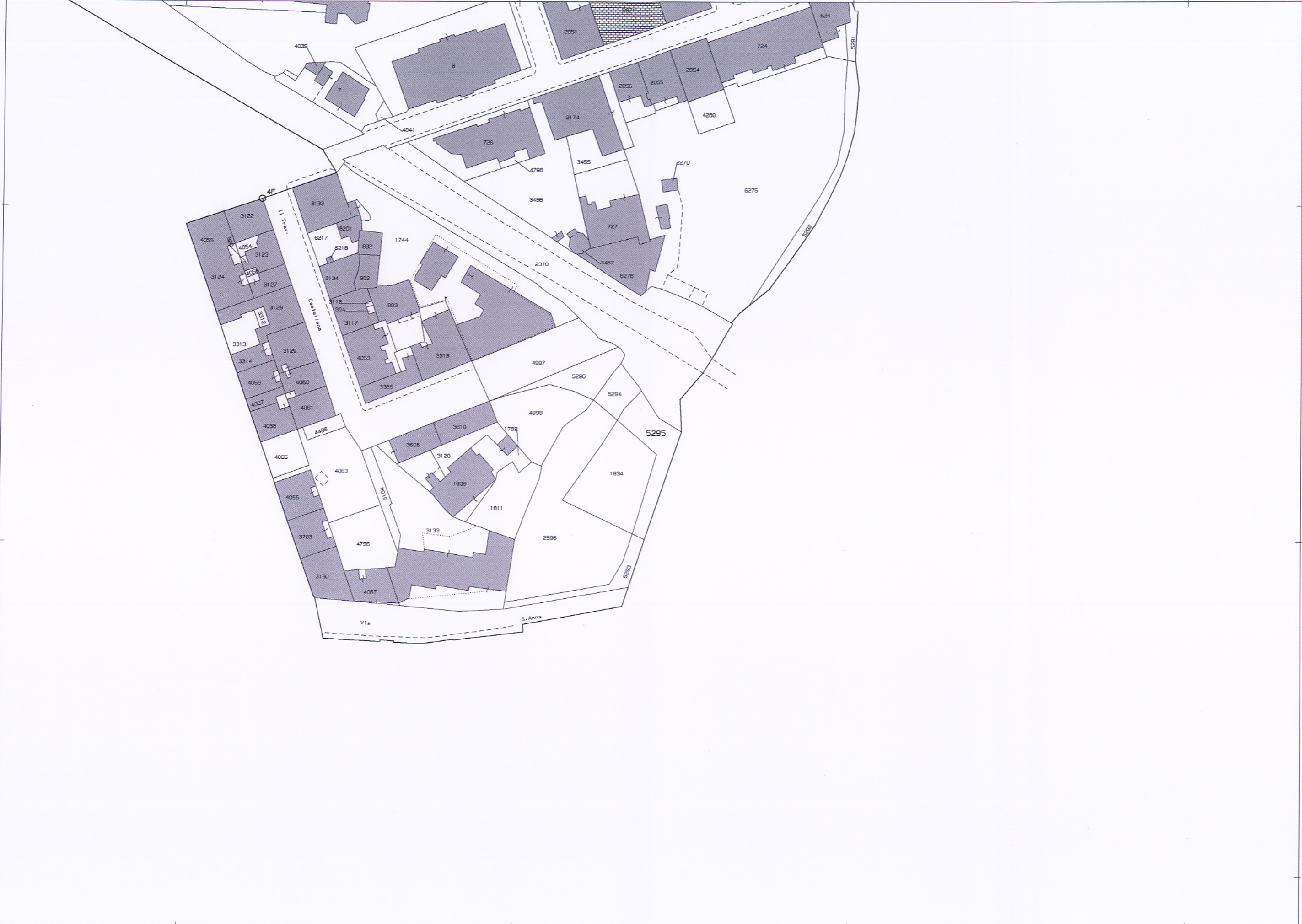
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	11	2370	-	FERROVIA SP	19 49		Agrario	Impianto meccanografico del 21/03/1977
Notifica		Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA	0158570581*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 21/06/2001 Voltura n. 14936 l./2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. BA0222464) Repertorio n. : 14002 Rogante: NOTAIO FALCONE ANG Sede: ROMA			
VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



N=13300

E=-2900

Particella: 5295




Comune: MONOPOLI
 Foglio: 11 All: F
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 20-Giu-2011 16:30
 Prot. n. T356462/2011

Comune di Monopoli (BA)

Stralcio Planimetrico su base catastale - Foglio 11
Scala 1:500



Legenda

-  Fognatura pluviale
-  Manufatto di grigliatura e dissabbiatura
-  Area da acquisire