



# piano urbanistico esecutivo

COMUNE DI MONOPOLI

## Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità Ambito | Urbano | A2

Progettazione  
ing. arch. Claudia Piscitelli  
ing. arch. Marco Selicato

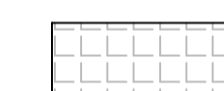






Consulenza urbanistica  
prof. ing. Francesco Selicato

### Planimetria di progetto

Unità minime di intervento con indicazione della proprietà dell'acquedotto

Tav\_int\_4

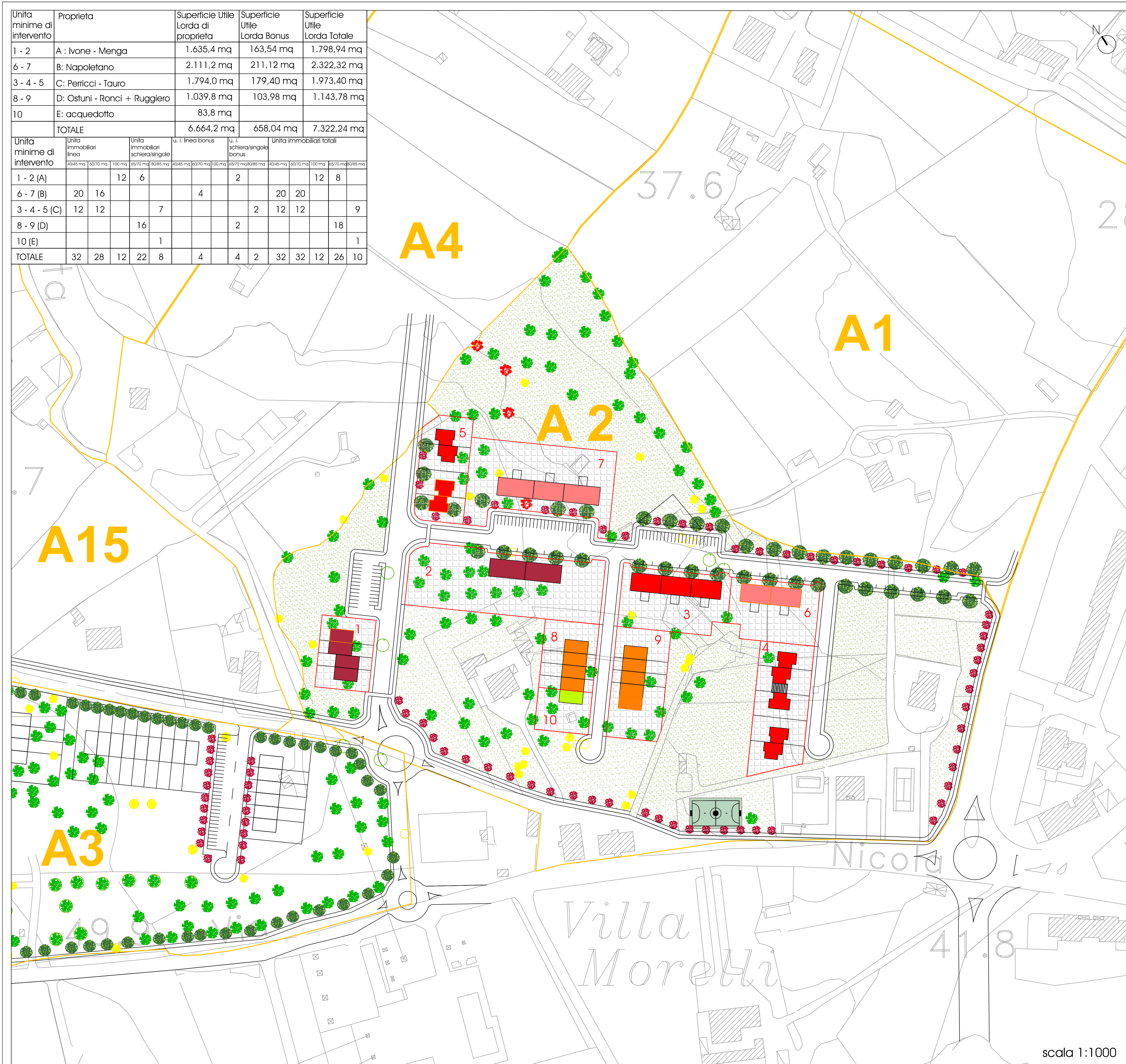
Unità minime di intervento  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

-  Superficie per l'edilizia privata
-  A - Proprietà Ivone - Menga
-  B - Napoletano
-  C - Proprietà Perricci - Tauro
-  D - Proprietà Ostuni - Ronci
-  E - Proprietà acquedotto
-  1 o 2 livelli bonus

Unità minime di intervento	Proprietà	Superficie Utile Lorda di proprietà	Superficie Utile Lorda Bonus	Superficie Utile Lorda Totale
1 - 2	A : Ivone - Menga	1.635,4 mq	163,54 mq	1.798,94 mq
6 - 7	B: Napoletano	2.111,2 mq	211,12 mq	2.322,32 mq
3 - 4 - 5	C: Perricci - Tauro	1.794,0 mq	179,40 mq	1.973,40 mq
8 - 9	D: Ostuni - Ronci + Ruggiero	1.039,8 mq	103,98 mq	1.143,78 mq
10	E: acquedotto	83,8 mq		
	TOTALE	6.664,2 mq	658,04 mq	7.322,24 mq

Unità minime di intervento	Unità immobiliari linea			Unità immobiliari schiera/singole			Unità immobiliari totali		
	40/45 mq	60/70 mq	100 mq	40/45 mq	60/70 mq	100 mq	40/45 mq	60/70 mq	100 mq
1 - 2 (A)			12	6			2		
6 - 7 (B)	20	16				4		20	20
3 - 4 - 5 (C)	12	12		7			2	12	12
8 - 9 (D)				16			2		
10 (E)				1					
TOTALE	32	28	12	22	8	4	4	32	32



scala 1:1000