

	CITTA' DI MONOPOLI
	DETERMINAZIONE N° R.C.G.00700_2011 DEL 05/05/2011
	N° Det.Sett.IV RCS 00038/2011 del 05/05/2011
	AREA ORGANIZZATIVA: EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE Dirigente: AMEDEO D'ONGHIA Responsabile del Procedimento: ANNA GRASSI Estensore della Determina: ANNA GRASSI

OGGETTO: Cooperativa Edilizia "LA CATTOLICA" - Compr. 2, lotto 11, scala D - Alloggio, annesso deposito e box auto pertinenziale in via Stefano da Putignano 4 - Proprietà eredi PETROSILLO Irene - PRESA D'ATTO costituzione pieno diritto proprietà.

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ N. _____ Registro delle pubblicazioni.

13 GIU. 2011 28 GIU. 2011

è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

IL MESSO COMUNALE
IL CAPO MESSO NOTIF.
 (Di Bello Ugo Bruno)



IL SEGRETARIO GENERALE
 IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott.ssa Antonella F. S. E.)

Lista di distribuzione:

- PETROSILLO Sig. COSIMO
- PETROSILLO Sig. RENATO
- PETROSILLO Sig. FRANCESCO

Oggetto: Convenzione tra il Comune di Monopoli e la Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "LA CATTOLICA" per la cessione del diritto di proprietà sulle aree dei lotti del Piano di Zona di cui alla Legge 18.04.1962 n. 167 e s.m.i."- Repertorio n. 1990 Raccolta n. 870 del 12.10.1981.

Comprensorio 2 - Lotto 11.

Alloggio in via Stefano da Putignano n. 4 al piano primo, scala D, ed annesso vano deposito al piano terra contraddistinto in catasto al Foglio n. 18, P.lla n. 321 sub. 36 e box auto pertinenziale al piano seminterrato, contraddistinto in catasto al Foglio n. 18, P.lla n. 321 sub 59.

Proprietà: eredi PETROSILLO Irene (PETROSILLO Cosimo, PETROSILLO Francesco e PETROSILLO Renato).

PRESA D'ATTO costituzione pieno diritto di proprietà sull'alloggio, sull'annesso deposito e sul box auto pertinenziale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.04.1978 fu stabilito di assegnare con **diritto di proprietà** alla Cooperativa Edilizia "LA CATTOLICA" che ne aveva fatto richiesta, l'area compresa nel Comprensorio 2, lotto 11 di via Bellini, ricadente nel P.E.E.P.;
- **CHE** in data 12.10.1981 è stata stipulata una Convenzione tra il Comune di Monopoli e la Cooperativa Edilizia "LA CATTOLICA" per la cessione del diritto di proprietà sulle aree facenti parte del Comprensorio 2, lotto 11 del Piano di Zona di cui alla Legge 18.04.1962 n. 167 e s.m.i." e Repertorio n. 1990 Raccolta n. 870, registrato a Bari il 24.10.1981 al n. 20871 e trascritto a Bari il 24.10.1981 al n. 31149/26865;
- **CHE** la suddetta Convenzione recita all'art. 5 quanto segue:

"L'alloggio costruito su area ceduta in proprietà non potrà essere alienato a nessun titolo, né su esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di tempo di dieci (10) anni dalla data del rilascio della licenza di abitabilità. Decorso tale periodo di tempo, l'alienazione o la costituzione di diritti reali di godimento potrà avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, al prezzo fissato dall'Ufficio Tecnico erariale ...

Dopo 20 anni dal rilascio dell'abitabilità, il proprietario dell'alloggio potrà trasferire la proprietà sull'alloggio a chiunque o costituire sull'alloggio diritto reale di godimento con l'obbligo di pagamento a favore del Comune di Monopoli, della somma pari alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il corrispettivo della cessione stabilita con il presente atto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi calcolato dall'Istituto centrale di statistica ..."

- **CHE** l'intervento residenziale in oggetto è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia in data 27.10.1981 n. 11229/79 pratica n. 4434 e successive Concessioni edilizie di variante prot. n. 26570/82 del 07.01.1983 e n. 8612/85 del 13.06.1985, pratica n. 6368;
- **CHE** in data 04.05.1990 protocollo n. 14484/88 è stato rilasciato il certificato di agibilità degli alloggi realizzati;
- **CHE** con Atto a rogito notaio Biagio Franco Spano, stipulato in data 26.06.1989 Repertorio n. 13329 Raccolta n. 4004, registrato a Bari il 14.07.1989 al n. 3241 e trascritto a Bari il 27.06.1989 al n. 25868/20972 tra l'altro, è stata assegnata alla Sig.ra PETROSILLO Irene, nata a Monopoli il 14.07.1948, C.F. PTRRNI48L54F3760 sotto le condizioni specificate nel medesimo atto, la proprietà di:
 - appartamento in Via Stefano da Putignano n. 4, al piano terra primo, scala D, con ingresso particolare dalla porta a destra salendo le scale, composto di tre vani ed accessori, della superficie di mq 95 (novantacinque);
e annesso deposito al piano terra;
censiti in catasto al Foglio n. 18 Particelle 321 Subalterno 36;
 - box auto pertinenziale al piano seminterrato della superficie di circa mq 18 (diciotto);
censito in catasto al Foglio n. 18 Particelle 321 Subalterno 59;
- **CHE** gli eredi della sig.ra PETROSILLO Irene (Sigg. Petrosillo Cosimo, Francesco e Renato) hanno effettuato il versamento, con bollettino postale n. 0055 del 05.04.2011, dell'importo di € 4.039,30 così calcolato da questa Area Organizzativa VI - Edilizia Privata Urbanistica e Ambiente e richiesto con nota del 15.03.2011 prot. n. 11906, in relazione all'ottemperanza delle prescrizioni dell'art. 5 della Convenzione sopra citata;

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato, sulla alienabilità degli alloggi, nell'art. 5 della Convenzione tra il Comune di Monopoli e "LA CATTOLICA Società Cooperativa a responsabilità limitata" per la cessione del diritto di proprietà sulle aree dei lotti del Piano di Zona di cui alla Legge 18.04.1962 n. 167 e s.m.i." - Repertorio n. 1990 Raccolta n. 870 del 12.10.1981;
- 2. DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 4.039,30, nel rispetto di quanto riportato nell'art. 5 della suddetta Convenzione, effettuato dagli eredi della sig.ra PETROSILLO Irene (Sigg. Petrosillo Cosimo, Francesco e Renato);

3. **DI PRENDERE ATTO** che sono ormai trascorsi 20 anni dal rilascio dell'agibilità del 04.05.1990 protocollo n. 14484/88, relativamente al lotto 11, del comprensorio 2, della Zona P.E.E.P., realizzati dalla Cooperativa "LA CATTOLICA";
4. **DI DARE ATTO** che gli eredi della sig.ra PETROSILLO Irene (Sigg. Petrosillo Cosimo, Francesco e Renato) **possono trasferire la proprietà sull'alloggio in via Stefano da Putignano n. 4, scala D, situato al piano primo, sull'annesso deposito, situato al piano terra, censiti in catasto al Foglio n. 18, Particella n. 321, subalterno 36 e sul box-auto pertinenziale situato al piano seminterrato, censito in catasto al Foglio n. 18, Particella n. 321, subalterno 59, a chiunque;**
5. **DI DISPORRE** che la presente determinazione esecutiva, venga inviata alla Segreteria Generale per la raccolta e l'invio all'albo Pretorio per l'affissione, ai fini della sua conoscibilità, per 10 giorni consecutivi;
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e diminuzione di entrate.

Il Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica 4
Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Ing. Amadeo D'ONGHIA

Comune di MONGRÒ - Albo Pretorio Online