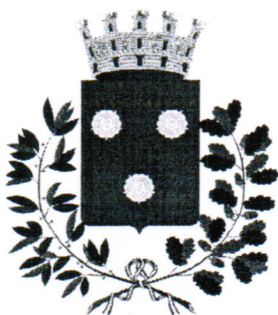


CITTA' DI MONOPOLI



DETERMINAZIONE N° R.C.G.01165_2011 DEL 05/08/2011

N° Det.Sett.VII RCS 00060/2011 del 05/08/2011

AREA ORGANIZZATIVA: SVILUPPO LOCALE

Dirigente: ANTONELLA FIORE

Responsabile del Procedimento: FRANCESCA DELORENZO

Estensore della Determinazione:

OGGETTO: OGGETTO: Determinazione conclusiva del procedimento, ex art. 14-ter, comma 6 – bis –, relativa a conferenza dei servizi ex art. 4, comma 2 del DPR 447/98 - Panificio L'Assunta di Brunetti Onofrio & Figli S.a.s. di Brunetti Leonardo & C.

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ N. _____ Registro delle pubblicazioni.

è divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Lista di distribuzione:



CITTA' DI MONOPOLI
Provincia di Bari

OGGETTO: Determinazione conclusiva del procedimento, ex art. 14-ter, comma 6 – bis –, relativa a conferenza dei servizi ex art. 4, comma 2 del DPR 447/98 - Panificio L'Assunta di Brunetti Onofrio & Figli S.a.s. di Brunetti Leonardo & C.

IL DIRIGENTE
DELLA AREA ORGANIZZATIVA VII – SVILUPPO LOCALE
in qualità di responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Premesso che:

- con istanza presentata in data 25/10/2010 prot. n. 45742, il Sig. Leonardo Brunetti, nato a Monopoli il 16/09/1975 (C.F.: BRN LRD 75P16 F376E) ed ivi residente alla C.da Sant'Antonio D'Ascula, n. 169/B richiedeva, in qualità di socio accomandatario e rappresentante legale della società "Panificio L'Assunta di Brunetti Onofrio & Figli S.a.s. di Brunetti Leonardo & C." (P.I.: 04385870722) con sede in Monopoli, alla C.da Sant'Antonio D'Ascula, n. 169/B, l'autorizzazione alla realizzazione di lavori, in variante in corso d'opera al PDC n. 23814 del 22/05/2008 rilasciato dal Comune di Monopoli, di modifiche interne e diversa destinazione di alcuni ambienti con realizzazione di interrato e scala per lastrici solari di immobile sito in Monopoli alla C.da Sant'Antonio D'Ascula, n. 169/B destinato all'attività di produzione di panificazione e identificato nel catasto urbano al Fg. 109, p.lla 157, sub 6 / 4 / 7 / 8;
- con nota prot. n. 18/SUAP del 11/01/2011 la ASL Ba/5 – Dipartimento di Prevenzione ha espresso parere negativo, acquisito agli atti al prot. n. 7795 del 17/02/2011, relativo alle competenze sia S.P.E.S.A.L. sia S.I.S.P.;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari con nota prot. n. 4744 del 21/02/2011, ed acquisito agli atti al prot. n. 9557 del 01/03/2011 esprimeva parere positivo di conformità ex art. 2 del D.P.R. n. 37/98;
- con provvedimento prot. n. 10276 del 04/03/2011 lo Sportello Unico Attività Produttive rigettava la domanda, dichiarava concluso il procedimento e non autorizzava l'intervento come sopra descritto;
- con nota prot. n. 011358 del 11/03/2011 la IV^ Area Organizzativa comunicava che la domanda non poteva essere accolta, con diritto ai sensi dell'art. 10 –bis della L. 241/1990, di presentare le proprie controdeduzioni, a mezzo di osservazioni scritte e/o documentazione integrativa;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 25821 del 06/06/2011 la società chiedeva la ripresa del procedimento giacente presso l'Ufficio SUAP con richiesta di inoltro di documentazione presso la AUSL dando atto di essere addivenuti a chiarimenti verbali vicendevoli con il Dirigente del Servizio Igiene e Sanità Pubblica e, in riscontro alla suddetta nota della IV^ Area Organizzativa, di aver provveduto alla richiesta del parere di competenza all'ANAS;
- con nota SUAP prot. n. 27150 del 13/06/2011 si comunicava che con il provvedimento prot. n. 10276 del 04/03/2011 il procedimento de quo era concluso e che lo stesso avrebbe potuto essere



CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari

- riattivato con richiesta di Conferenza dei Servizi ex art. 4, comma 2, del DPR n.447/1998, al fine di concordare nuove condizioni per il superamento della pronuncia negativa;
- con nota prot. n. 27788 del 16/06/2011 la società richiedente formulava istanza di Conferenza di Servizi richiamando, a sostegno della domanda, i motivi già espressi nella nota acquisita agli atti al prot. n. 25821 del 06/06/2011;
 - con determinazione dirigenziale del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. 930 del 23/06/2011 era indetta e convocata la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 4, comma 2 del DPR 447/1998 per il giorno 05/07/2011, alle ore 10,00;
 - alla Conferenza dei Servizi erano invitati:
 - “Panificio L’Assunta di Brunetti Onofrio & Figli S.r.l. di Brunetti Leonardo & C.”, in persona del legale rappresentante;
 - Comando Provinciale di Bari dei Vigili del Fuoco;
 - IV^ Area Organizzativa del Comune di Monopoli;
 - Dipartimento di Prevenzione Asl BA– Ufficio relazioni con il SUAP;
 - Anas – Compartimento di Bari;
 - la Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 29648 del 24/06/2011 e che l’avviso di convocazione della conferenza è stato reso pubblico mediante affissione all’Albo Pretorio dal 27/06/2011 al 05/07/2011 nonché mediante pubblicazione sul sito internet dell’Amministrazione Comunale;
 - che alla Conferenza erano presenti la AUSL Ba/5 e la IV^ Area Organizzativa ed è risultata assente l’ANAS S.p.A.
 - che quest’ultimo Ente ha comunicato solo con nota prot. n. CBA – 0025178 – P del 19/07/2011 ed acquisita in atti al prot. n. 35390 del 27/07/2011, che per il rilascio del parere di competenza era necessario trasmettere copia del progetto di che trattasi;
 - che i Vigili del Fuoco con nota prot. n. 31327 del 04/07/2011 comunicavano che il parere già espresso era da intendersi quale determinazione di competenza del Comando nell’ambito della Conferenza di servizi di che trattasi;
 - l’Ente sanitario in sede di Conferenza ha espresso parere favorevole, con superamento della propria pronuncia negativa;
 - che la IV^ A. O. dava atto che la pronuncia negativa si intendeva superata con le prescrizioni indicate nella scheda allegata al verbale della Conferenza e cioè:
 - ✓ che fosse prodotta tavola grafica integrativa con indicazione dei parcheggi e delle aree di vendita;
 - ✓ che la zona destinata a “tavola calda” fosse intesa zona destinata a “consumazione interna ai tavoli” e che fosse prodotta tavola sostitutiva con le indicazioni prescritte;
 - ✓ che fosse ritenuto escluso dal procedimento edilizio il “portico” consumazione esterna ai tavoli poiché oggetto di condono edilizio L. 326/03 dal momento che non è possibile prescindere dal parere Anas in quanto ai sensi della L. 326/03 è vincolante;



CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari

- la sottoscritta in qualità di Presidente della Conferenza ha ritenuto di chiudere il procedimento di cui all'art. 14-ter, comma 3, l. 241/1990 e s.m. e i., rinviando l'adozione del provvedimento unico finale al momento successivo alla verifica da parte della IV^ Area Organizzativa delle prescrizioni sopra indicate;
- con nota prot. n. 31787 del 06/07/2011 il precedente trasmetteva la seguente documentazione:
 - 1) Tavola grafica aggiuntiva;
 - 2) Tavola 2 sostitutiva;

VISTA la nota prot. n. 35591 del 28/07/2011 con la quale la IV^ Area Organizzativa comunicava:

- che è stata prodotta la documentazione richiesta e sono state verificate positivamente le prescrizioni dettate in sede di Conferenza di Servizi;
- che, benché, l'immobile oggetto di intervento ricada nella fascia di rispetto della Strada Statale n.16, e pertanto qualsiasi nuovo intervento edilizio debba essere sottoposto a Nulla Osta dell'Ente competente A.N.A.S., la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 22/04/2004 "Addensamenti insediativi in ambiti extraurbani" - Art.3, comma 1, punto 8, D.L.285/92, individuazione dei centri abitati", non rende più necessario il Nulla Osta dell'Ente competente A.N.A.S.;
- che il portico per la "consumazione esterna ai tavoli", alla luce di quanto sopra rilevato e alla documentazione integrativa prodotta in data 14.07.2011 che ha reso possibile la definizione della pratica edilizia in sanatoria n.894/CETer, è stato legittimato con il Permesso di Costruire n.115/2011-C.E. rilasciato in data 22.07.2011;
- che la stessa superficie accessoria può essere resa parte integrante della procedura edilizia in istruttoria e che, pertanto, nulla osta alla emissione del titolo edilizio per le opere proposte in variante in corso d'opera al PDC n. 23814 del 22/05/2008 rilasciato dal Comune di Monopoli, di modifiche interne e diversa destinazione di alcuni ambienti con realizzazione di interrato e scala per lastrici solari di immobile sito in Monopoli alla C.da Sant'Antonio D'Ascula, n. 169/B;

VISTO il Permesso di Costruire n. 115/2011, prot. n. 36611, del 03/08/2011 rilasciato dalla IV^ Area Organizzativa;

VISTO l'art. 14 della l. 7/08/1990, n. 241 e ss. mm. e. i.;

VISTO il comma 6 – bis dell'art. 14 – ter che recita *"l'amministrazione procedente ... adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle*



CITTA' DI MONOPOLI
Provincia di Bari

amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza”;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi;

VALUTATE le specifiche risultanze della conferenza e tenuto conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede;

VISTO il D. Lgs 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il D.P.R. 447/1998, come modificato dal D.P.R. 440/2000;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 167 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO della conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi appositamente convocata e svoltasi nella seduta del 05/07/2011;
2. DI ASSUMERE la presente quale provvedimento unico finale per la realizzazione dell'intervento richiesto ex art. 4 del DPR 447/98;
3. DI DARE ATTO che è approvato il progetto di cui agli elaborati depositati unitamente all'istanza prot. n. 45742 presentata in data 25/10/2010 nonché a quelli trasmessi con nota prot. n. 31787 del 06/07/2011 per realizzazione di lavori, in variante in corso d'opera al PDC n. 23814 del 22/05/2008 rilasciato dal Comune di Monopoli, anche con riferimento alla superficie accessoria del portico per la “consumazione esterna dei tavoli” giusta Permesso di Costruire n.115/2011, di modifiche interne e diversa destinazione di alcuni ambienti con realizzazione di interrato e scala per lastrici solari di immobile sito in Monopoli alla C.da Sant'Antonio D'Ascula, n. 169/B destinato all'attività di produzione di panificazione;
4. DI AUTORIZZARE la realizzazione di lavori, in variante in corso d'opera al PDC n. 23814 del 22/05/2008 rilasciato dal Comune di Monopoli, anche con riferimento alla superficie accessoria del portico per la “consumazione esterna dei tavoli” giusta Permesso di Costruire n.115/2011, di modifiche interne e diversa destinazione di alcuni ambienti con realizzazione di interrato e scala per lastrici solari di immobile sito in Monopoli alla C.da Sant'Antonio D'Ascula, n. 169/B, destinato all'attività di produzione di panificazione alle seguenti condizioni:



CITTA' DI MONOPOLI Provincia di Bari

- a) Ogni eventuale modifica al progetto assentito ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa;
- b) l'interessato dovrà comunicare al SUAP l'inizio dei lavori (ex art. 10, comma 5 del DPR 160/2010);

si avverte che, una volta terminata la realizzazione delle opere, ai fini dell'inizio dell'attività, l'interessato, ai sensi dell'art. 10 del DPR 160/2010, dovrà:

- c) comunicare al SUAP l'ultimazione dei lavori;
- d) trasmettere al SUAP:
 - d. 1) la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
 - d. 2) il certificato di agibilità rilasciato dalla IV[^] Area Organizzativa ai sensi dell'art. 25 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380;
 - d. 3) nei casi previsti dalla normativa vigente, il certificato di collaudo che attesti la conformità della struttura realizzata al progetto assentito effettuato da un professionista abilitato, che dichiari, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di essere diverso dal progettista dell'impianto o dal direttore dei lavori, né professionalmente o economicamente collegato all'impresa;
 - d. 4) il suddetto certificato di collaudo deve riguardare tutti gli adempimenti previsti dalla legge e, in particolare, le strutture edilizie, gli impianti produttivi, le misure e gli apparati volti a salvaguardare la sanità, la sicurezza e la tutela ambientale, nonché la loro conformità alle norme sulla tutela dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed alle prescrizioni indicate nel presente atto;
- e) Qualora siano stati installati impianti e/o macchinari, si dovrà produrre idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti;
- f) La trasmissione al SUAP della documentazione di cui alla lettera c), d) ed e), consente l'immediato esercizio dell'attività fino al rilascio definitivo di ogni altro atto amministrativo eventualmente richiesto;
- g) Il presente provvedimento assume efficacia purchè siano rispettate le presenti condizioni, nonché quelle prescritte dal titolo abilitativo edilizio, dai pareri e da ogni altro provvedimento autorizzatorio, anche degli enti terzi coinvolti;

5. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.

Il Dirigente
Dott.ssa Antonella Fiore

5