



## Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. 0038809

Reg. Ord. n. 00408

Data

23 agosto 2011

### ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

**OGGETTO:** Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico della sig.ra **MORE' Maria**, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **Contrada Sant'Oceano n. 129. V.E. 2192.**

#### Il Dirigente

**VISTA** la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 38127/2011 del 16 agosto 2011, da cui si rileva che presso immobile esistente, di proprietà della sig.ra **MORE' Maria** in Contrada Sant'Oceano n. 129, (in catasto al fg. 22, part. 300 – sub 7) è stata accertata la “realizzazione di opere edili in assenza del prescritto permesso di costruire”.

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono nell'ampliamento del preesistente fabbricato “mediante chiusura della veranda con messa in opera di muratura e pannelli in anticorodal e vetri” e conseguente realizzazione di vano, utilizzato come ingresso-disimpegno, avente superficie di mq. 15 e volume di mc. 44, circa, e nella costruzione “di manufatto avente struttura in ferro, ancorato su basamento in cls, coperto con onduline metalliche e chiuso lateralmente in policarbonato (superficie mq. 16 e volume mc. 40 circa” utilizzato come deposito; il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

**CONSIDERATO** che dette opere necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, DPR 380/2001 – e constatato, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

**DATO ATTO** che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, il manufatto innanzi descritto era completamente ultimato ed utilizzabile e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

**RILEVATO** che nella citata comunicazione la P.M. evidenzia che, durante gli accertamenti “sul posto era presente il sig. **Napoletano Vito**, figlio della proprietaria” e che alla predetta Morè Maria “le suddette violazioni sono state contestate successivamente negli Uffici di questo Comando di P.M.” e che, per questo motivo, non si ritiene necessario inviare alla stessa la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

#### VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

### **Ordina**

alla sig.ra **MORE’ Maria**, meglio generalizzata nel disposto di notifica, proprietaria dell’immobile sito in **Contrada Sant’Oceano n. 129** a Monopoli (in catasto al fg. 22, part. 300 – sub 7), e committente delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie ed alla **rimozione** dei manufatti costruiti senza titolo descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 38127/2011 del 16 agosto 2011, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

### **Avvisa**

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

### **Dispone**

del presente provvedimento:

- a. la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, alla sig.ra **MORE’ Maria**, nata il 05 giugno 1958 a Monopoli (Bari) ed ivi residente e domiciliata alla **Contrada Sant’Oceano n. 129**, quale proprietaria ed esecutrice delle opere abusive;
- b. la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c. l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d. l’invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

p/il Dirigente  
Il Responsabile Servizio Segreteria  
Istruttore direttivo – P.O.

(dott. *Martino Contento*)

