



## Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. 0038815

Reg. Ord. n. 00409

Data

23 agosto 2011

### ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

**OGGETTO:** Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. **Amodio Orazio** e **Napoletano Santina**, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **Contrada Sant'Oceano n. 129. V.E. 2193.**

#### Il Dirigente

**VISTA** la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 38132/2011 del 16 agosto 2011, da cui si rileva che presso immobile esistente, di proprietà dei sigg. Amodio Orazio e Napoletano Santina in Contrada Sant'Oceano n. 129, (in catasto al fg. 22, part. 300 - sub 8) è stata accertata la “*esecuzione di opere edili per le quali necessita il permesso di costruire*”.

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono nell'ampliamento del preesistente fabbricato “*mediante chiusura in muratura della veranda*” e conseguente costruzione di un vano (allo stato grezzo e senza infissi) avente superficie di mq. 4 e volume di mc. 12 circa; e, inoltre, nella “*demolizione e ricostruzione delle murature interne per una diversa distribuzione dei vani*” e nella realizzazione di “*modifiche prospettiche*” con formazione di nuovi vani porta e finestre e chiusure di varchi e esistenti; il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

**CONSIDERATO** che le opere in ampliamento necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, DPR 380/2001 – e constatato, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

**DATO ATTO** che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, non erano in corso lavori e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre alcuna ordinanza di sospensione, ex art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

**RILEVATO** che nella citata comunicazione la P.M. evidenzia che, durante gli accertamenti “*sul posto era presente la sig.ra Napoletano Santina*” (comproprietaria) e che alla stessa “*le suddette violazioni sono state contestate personalmente e successivamente negli Uffici di questo Comando di P.M. analoga contestazione è stata fatta al sig. Amodio Grazio*” e che, per questo motivo, non si ritiene necessario inviare alla stessa la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

#### VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

### **Ordina**

ai sigg. **Amodio Orazio** e **Napoletano Santina**, meglio generalizzati nel disposto di notifica, comproprietari dell’immobile sito in **Contrada Sant’Oceano n. 129** a Monopoli (in catasto al fg. 22, part. 300 - sub 8), e committenti ed esecutori delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie ed alla **rimozione** dei manufatti costruiti senza titolo descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 38132/2011 del 16 agosto 2011, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

### **Avvisa**

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

### **Dispone**

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Amodio Orazio**, nato a Plettenberg (EE) il 20 agosto 1977 e residente e domiciliato a Monopoli (Bari) in **Contrada Sant’Oceano n. 84**, quale comproprietario ed esecutore delle opere abusive;
  - **Napoletano Santina**, nata a Castellana Grotte (Ba) il 27 febbraio 1981 e residente e domiciliata a Monopoli (Bari) in **Contrada Sant’Oceano n. 84**, quale comproprietaria delle opere abusive
- la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- l’invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

p/il Dirigente  
Il Responsabile Servizio Segreteria  
Istruttore direttivo – P.O.

(dott. Martino Contente)

