



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n.

0039892 Reg. Ord. n.

00422 Data

01/09/2011

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico della ditta DUEONDE MARE S.a.s. (rapp. legale sig. **Rodi Pietro**) e Comune di Putignano, per manufatti installati in questo Comune in loc. Contrada Santo Stefano su area prospiciente via Procaccia (in catasto al fg. 36, part. 3, 6 e 154). V.E. 2194.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, D.P.R. 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. 39629 del 30 agosto 2011, da cui si rileva che su terreno privato prospiciente via Procaccia in c.da Santo Stefano (in catasto al fg. 36, part. 3, 6 e 154), di proprietà del Comune di Putignano e condotta in locazione dalla ditta DUEONDE MARE s.a.s. (rapp. legale sig. Rodi Pietro), è stata accertata la presenza di “opere edili abusive in assenza del prescritto Permesso di costruire”.

PRESO ATTO che tali manufatti sono costituiti da: “a) tettoia adiacente un vano ufficio preesistente ... costituita da dieci pilastri in legno e copertura in elementi lignei” postata al suolo “a mezzo piedi in acciaio e blocchi di tufo sovrapposti a secco”, parzialmente chiusa su due lati con “tende plastificate avvolgibili”, superficie mq.54 circa ed altezza di m. 3,00 circa, utilizzata “per attività di somministrazione di alimenti e bevande”; “b) ampliamento preesistente vano cucina ... mediante la chiusura, con pannelli in policarbonato, della preesistente tettoia”, superficie mq. 9 e mc. 27 circa, il tutto meglio specificato nella predetta comunicazione.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le strutture innanzi descritte “si presentano allo stato finito e utilizzate in ampliamento all’attività commerciale” esercitata dalla conduttrice.

CONSIDERATO che per dette opere era necessario acquisire il titolo edilizio abilitativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001, ovvero l’autorizzazione per la installazione di strutture precarie temporanee in base al vigente regolamento comunale e constatato, altresì, che pur essendo stata inoltrata domanda in tal senso, allo stato non risulta concessa alcuna autorizzazione stante la mancata produzione di certificazioni richieste con nota n. del dallo S.U.A.P. del Comune di Monopoli.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l’immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

DATO ATTO che dalla comunicazione di abuso, si evince che, all’atto del sopralluogo – come già detto – i manufatti innanzi descritti erano completamente ultimati e, pertanto, non si ritiene

opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

RILEVATO che nella stessa comunicazione l'Ufficio della P.M. fa presente che *“la contestazione di tutte le violazioni innanzi descritte veniva effettuata il 27 agosto 2011 allo stesso Rodi Pietro”* e che, pertanto, non si ritiene necessario inviare la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.
-

Ordina

alla ditta DUEONDE MARE s.a.s., con sede a Monopoli (Ba) in via U. Bassi n. 46 (rapp. legale sig. **Rodi Pietro**, nato il 02/01/1962 e residente e domiciliato in Monopoli alla via U. Bassi n. 46), conduttore del terreno sul quale insistono i manufatti oggetto della presente ordinanza e committente ed assuntore delle opere, nonché al Comune di Putignano (rapp. legale il Sindaco pro-tempore sig. Angelini De Miccolis Gianvincenzo Maria) proprietario dell'area, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla **demolizione** dei manufatti costruiti senza titolo, sommariamente descritti nella premessa di questo atto e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, comma 4, D.P.R. 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. 14071 del 30 marzo 2011° cui si rinvia, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

Avverte

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- a. la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Rodi Pietro** (nato il 02/01/1962 e residente e domiciliato in Monopoli alla via U. Bassi n. 46), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta DUEONDE MARE S.a.s. con sede a Monopoli (Ba) in via U. Bassi n. 46, proprietaria, committente ed assuntore delle opere abusive e conduttrice del terreno sul quale esse insistono;
 - **Angelini De Miccolis Gianvincenzo Maria** (nato a Putignano il 27/07/1961, Sindaco pro-tempore del Comune di Putignano (Bari), proprietario del terreno, e – per la carica – domiciliato presso la sede dell'Ente in via Roma n. 8;
- b. la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c. l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d. l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale, al Dirigente dell'A.O. Sviluppo locale (SUAP e Commercio) ed al Comando della Polizia Municipale;

- e. l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Dirigente Servizio Igiene Pubblica A.S.L. Bari – Putignano;
- f. l'invio, in copia, per opportuna conoscenza, alla Soprintendenza B.A.P. di Bari ed al Comando dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli.

p/il Dirigente
Il Responsabile Servizio Segreteria
Istruttore direttivo – P.O.

(dott. **Martino Contento**)



Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line