



**Città di Monopoli**

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0043118** Reg. Ord. n. **0487** Data **23 settembre 2011**

## **ORDINANZA di SOSPENSIONE LAVORI**

**OGGETTO:** Ordinanza di immediata sospensione lavori edili in corso in **Contrada San Vincenzo (in catasto al fg. 40, part. 40 e 238)**, a carico di **Muolo Giuseppe** (ex art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001).

**P. 2196/V.E.**

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 20 settembre 2011, prot. 42618, da cui si rileva che, a seguito di sopralluogo esperito il 9 e 10 settembre 2011, presso terreno privato in Contrada San Vincenzo (in catasto al fg. 40, part. 40 e 238), “è stata accertata l'esecuzione di opere edili in assenza di permesso di costruire”.

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che “*dette opere abusive [nello specifico] consistono in: a) realizzazione di piazzale trapezoidale [superficie mq. 330, circa] ... ottenuto previo sbancamento e pulizia della base dei terrazzamenti e del costone roccioso e asporto di terreno vegetale ... che ha comportato una modifica dell'originario assetto morfologico dell'area; b) costruzione n. 2 aiuole [superficie mq. 12,5 e mq. 50 circa] con fondo in cls e bordo in pietra calcarea e cemento; c) costruzione muratura di contenimento ... realizzata con blocchi di pietra calcarea e cemento ... lunga m. 3,50 ed alta m. 2, circa; d) costruzione di due muri di contenimento in cls e pietra ...*”, ciascuna di lunghezza di circa m. 7, altezza m. 1 e larghezza m. 0,5, il tutto meglio descritto nell'atto sopra citato a cui si rinvia.

**DATO ATTO** che le opere realizzate necessitavano di preventivo permesso di costruire (ex art. 10, comma 1, lettera a), del D.P.R. 380/2001) oltre che di autorizzazione paesaggistica poiché il terreno ricade in area sottoposta a vincolo, ex D.M. 42/2004 e s. m. e i., e che – allo stato – non risulta rilasciato alcun permesso né atto autorizzatorio.

**CONSIDERATO** che – come specificatamente riportato nel verbale citato – il terreno nonché le opere realizzate sono di proprietà di Muolo Giuseppe e dato atto che l'esecutore dei lavori, risulta essere lo stesso proprietario.

**RITENUTO**, per le motivazioni esposte, di dover disporre la sospensione cautelativa dei suddetti lavori, con riserva – previa esecuzione degli ulteriori accertamenti – di adottare i provvedimenti definitivi; dando atto che la presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990, rilevando che al proprietario sig. Muolo Giuseppe dagli Agenti della P.M. sono state contestate, in sede di sopralluogo, tutte le violazioni.

### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

## **ORDINA**

al sig. Muolo Giuseppe, meglio generalizzato nel disposto di notifica, nella qualità di proprietario e committente delle opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, la immediata

## **SOSPENSIONE**

di qualsiasi lavoro in corso presso immobile sito in Contrada San Vincenzo (in catasto al fg. 40, part. 40 e 238) e di ogni attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

## **DISPONE**

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, al sig. Muolo Giuseppe, nato il 30 aprile marzo 1983 a Monopoli ed ivi residente e domiciliato in via Passionisti n. 18;
- b) la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c) l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

*Il Dirigente  
(Ing. Amedeo D’Onghia)*

