



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0047823**

Reg. Ord. n. **00537**

Data

20 ottobre 2011

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. Grieco Antonio e Nezi Luigia, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **Viale A. Moro n. 146. V.E. 2197.**

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 45493/2011 del 10 ottobre 2011, da cui si rileva che presso immobile esistente, di proprietà dei sigg. Grieco Antonio e Nezi Luigia in Viale A. Moro n. 146, è stata accertata la costruzione “*di opere edili in assenza del prescritto permesso di costruire*”.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono nella costruzione “*vano deposito-garage, avente superficie di mq. 49 e volume mc. 137, circa, ... mediante chiusura parziale atrio di pertinenza fabbricato*” con copertura in materiale metallico e plastica, il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

CONSIDERATO che dette opere necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, DPR 380/2001 – e constatato, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

DATO ATTO che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, il manufatto innanzi descritto era completamente ultimato ed utilizzabile e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

RILEVATO che, nella citata comunicazione, la P.M. evidenzia che, durante gli accertamenti “*sul posto era presente il sig. Grieco Antonio, comproprietario*” e che allo stesso “*le suddette violazioni sono state contestate personalmente*” e che, per questo motivo, non si ritiene necessario inviare alla stessa la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

Ordina

ai sigg. Grieco Antonio e Nezi Luigia, meglio generalizzati nel disposto di notifica, comproprietari dell'immobile sito in **Viale A. Moro n. 146** a Monopoli, e committenti e comproprietari delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie ed alla **rimozione** dei manufatti costruiti senza titolo descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 38127/2011 del 16 agosto 2011, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

Avvisa

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Grieco Antonio**, nato il 05 giugno 1958 a Potenza e residente e domiciliato a Monopoli in **Viale A. Moro n. 146**, quale comproprietario ed esecutore delle opere abusive;
 - **Nezi Luigia**, nata il 05 giugno 1958 a Montemilone (Pz) e residente e domiciliata a Monopoli in **Viale A. Moro n. 146**, quale comproprietaria ed esecutrice delle opere abusive;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)

