



## Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0052805**

Reg. Ord. n. **00580**

Data

**16 novembre 2011**

### **ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI**

*(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)*

**OGGETTO:** Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. Abbracciavento Quirico a Caforio Maria Giuseppa, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **Viale A. Moro n. 146. V.E. 2201.**

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 49897/2011 del 2 novembre 2011, da cui si rileva che presso immobile esistente, di proprietà dei sigg. Abbracciavento Quirico a Caforio Maria Giuseppa in Viale A. Moro n. 146 (piano primo), è stata accertata la costruzione "*di opere edili in assenza del prescritto permesso di costruire*".

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono nella costruzione "*chiusura di parte del balcone ... mediante sopraelevazione muratura di confine con struttura in anticorodal e vetri, ... con copertura in pannelli di policarbonato*"; tale vano "*... utilizzato come cucina-pranzo*" ha una superficie di mq. 15 e volume di mc. 46, circa; il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

**CONSIDERATO** che dette opere necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, DPR 380/2001 – e constatato, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

**DATO ATTO** che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, il manufatto innanzi descritto era completamente ultimato ed utilizzabile e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

**RILEVATO** che, nella citata comunicazione, la P.M. evidenzia che, durante gli accertamenti "*sul posto erano presenti i sigg. Abbracciavento Quirico a Caforio Maria Giuseppa comproprietari*" e che agli stessi "*le suddette violazioni sono state contestate personalmente*" e che, per questo motivo, non si ritiene necessario inviare alla stessa la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

### **Ordina**

**ai sigg. Abbracciavento Quirico a Caforio Maria Giuseppa**, meglio generalizzati nel disposto di notifica, comproprietari dell’immobile sito in **Viale A. Moro n. 146** (piano primo) a Monopoli, e committenti e comproprietari delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie ed alla **rimozione** dei manufatti costruiti senza titolo descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 49897/2011 del 2 novembre 2011, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

### **Avvisa**

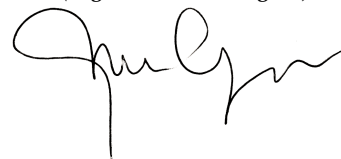
che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

### **Dispone**

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Abbracciavento Quirico**, nato il 05.01.1935 a Monopoli ed ivi residente e domiciliato in **Viale A. Moro n. 146**, quale comproprietario ed esecutore delle opere abusive;
  - **Caforio Maria Giuseppa**, nata il 13.09.1947 a Martina Franca (Ta) e residente e domiciliata in **Viale A. Moro n. 146**, quale comproprietaria ed esecutrice delle opere abusive;
- la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- l’invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

*Il Dirigente  
(Ing. Amedeo D’Onghia)*





## Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0052823**

Reg. Ord. n. **00581**

Data

**16 novembre 2011**

### **ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI**

*(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)*

**OGGETTO:** Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. Montalbano Felicia e Satalino Maria, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **Contrada Cozzana n. 351/A. V.E. 2202.**

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 49904/2011 del 2 novembre 2011, da cui si rileva che presso immobile esistente, di proprietà dei sigg. Montalbano Felicia (proprietaria) e Satalino Maria (usufruttuaria) in Contrada Cozzana n. 351/A, è stata accertata la costruzione "*di opere edili in assenza del prescritto permesso di costruire*".

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono nella costruzione "*tettoia in struttura lignea, superficie di mq. 41; pensilina in legno superficie mq. 4,5; tettoia avente copertura in onduline metalliche supportata da strutture in ferro e ... parete in muratura a secco, superficie mq.60, circa*"; il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

**CONSIDERATO** che dette opere necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, DPR 380/2001 – e constatato, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico della proprietaria e dell'usufruttuaria, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

**DATO ATTO** che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, i manufatti innanzi descritti era completamente ultimati ed utilizzati e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

**RILEVATO** che, nella citata comunicazione, la P.M. evidenzia che, durante gli accertamenti "*sul posto erano presenti le sigg. Montalbano Felicia e Satalino Maria (dichiaratesi proprietaria ed usufruttuaria)*" ed alle stesse "*le suddette violazioni sono state contestate personalmente*" e che, per questo motivo, non si ritiene necessario inviare alla stessa la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.

### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

### **Ordina**

**alle sigg. Montalbano Felicia e Satalino Maria**, meglio generalizzate nel disposto di notifica, rispettivamente *proprietaria ed usufruttuaria* dell’immobile sito in **Contrada Cozzana n. 351/A** (in catasto al fg. 31, part. 141 e 150) a Monopoli, e committenti delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica di questa ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie ed alla **rimozione** dei manufatti costruiti senza titolo descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 49904/2011 del 2 novembre 2011, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

### **Avvisa**

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

### **Dispone**

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Montalbano Felicia**, nata il 22.01.1957 a Monopoli ed ivi residente e domiciliata in **Contrada Cozzana n. 351/A**, quale proprietaria delle opere abusive;
  - **Satalino Maria**, nata il 04.01.1931 a Monopoli ed ivi residente e domiciliata in **Contrada Cozzana n. 351/A**, quale usufruttuaria delle opere abusive;
- la pubblicazione all’Albo Pretorie;
- l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- l’invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

*Il Dirigente*  
(Ing. Amedeo D’Onghia)

