



**Città di Monopoli**

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0059463**

Reg. Ord. n.

**00668**

Data

**29 dicembre 2011**

## **ORDINANZA di SOSPENSIONE LAVORI**

**OGGETTO:** Ordinanza di immediata sospensione lavori edili in corso in **Contrada Ciporrelli** (loc. S. Angelo, in catasto al fg. 96, part. 187), a carico di **Laterza Lucrezia** (usufruttuaria) e **Rizzi Anna** (proprietaria) (ex art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001).  
**P. 2205/V.E.**

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 23 dicembre 2011, prot. 58981, da cui si rileva che, a seguito di sopralluogo esperito il 22 dicembre 2011, presso immobile privato in Contrada Ciporrelli (loc. S. Angelo, in catasto al fg. 96, part. 187), “è stata accertata la realizzazione di opere edili in **totale difformità** dall’originario **Permesso di costruire**” rilasciato il 25 settembre 2007 alla sig.ra Rizzi Anna e, in data 8 luglio 2008, a Laterza Lucrezia (prat. 24/2007-PD).

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che “*dette difformità consistono in: a) costruzione piano seminterrato della presumibile superficie di m. 125, previo sbancamento di roccia e terreno vegetale; b) ampliamento [mq. 10, circa] locale agricolo a p.t. con cambio d’uso in abitazione; c) ampliamento [mq. 21, circa] del portico; d) ampliamento [mq. 21, circa] terrazzo a piano primo; e) diversa distribuzione interna locale p.t. e modifiche prospettiche*”; il tutto meglio descritto nell’atto sopra citato a cui si rinvia.

### **DATO ATTO**

che le opere realizzate necessitavano di preventivo permesso di costruire (ex art. 10, comma 1, lettera a), del D.P.R. 380/2001) oltre che di autorizzazione paesaggistica poiché l’area d’intervento ricade in ambito esteso C del PUTT/p Regionale;  
che – allo stato – non risulta rilasciato alcun permesso né atto autorizzatorio;  
che risulta, altresì, avanzata, istanza (prot. 53576/03.12.2010) di p.d.c. **sanatoria in variante** (pratica 258/2010-AG) ad oggi non ancora assentita.

**CONSIDERATO** che – come specificatamente riportato nel verbale citato – il terreno è di **proprietà** della sig.ra Rizzi Anna ed **usufruttuaria** è la sig.ra Laterza Lucrezia; l’esecutrice dei lavori, risulta essere la ditta Marzolla Damiano ed il D.L è il geom. Agostino Muolo (meglio generalizzati nel disposto di notifica).

**VALUTATO**, per le motivazioni esposte, di dover disporre la sospensione cautelativa dei suddetti lavori, con riserva – previa esecuzione degli ulteriori accertamenti – di adottare i provvedimenti definitivi; dando atto che la presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990, rilevando che tutte le violazioni sono state contestate dagli Agenti della P.M., in sede di sopralluogo, alle sopracitate sigg. Laterza Lucrezia e Rizzi Anna.

**RITENUTO**, inoltre, di *sospendere* allo stato ogni determinazione in merito alla richiesta di p.d.c. **sanatoria in variante** (pratica 258/2010-AG) di cui innanzi detto.

**VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

**ORDINA**

alla sig.ra Laterza Lucrezia, nella qualità di usufruttuaria, intestataria del p.d.c. 24/2007 e committente delle opere descritte in premessa, la immediata

**SOSPENSIONE**

di qualsiasi lavoro in corso presso immobile sito in Contrada **Ciporrelli (loc. S.Angelo, in catasto al fg. 96, part. 187)** e di ogni attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

**DISPONE**

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Laterza Lucrezia**, nata il 10/08/1986 a Monopoli ed ivi residente e domiciliata in Beccaria n. 18 - usufruttuaria;
  - **Rizzi Anna**, nata il 02/03/1959 a Monopoli ed ivi residente e domiciliata in Beccaria n. 18 - nuda proprietaria;
  - **Marzolla Damiano**, nato il 07/04/1946 a Monopoli ed ivi residente e domiciliato in C.da Ciminiera n. 63 – titolare dell’omonima impresa edile assuntrice dei lavori;
  - **Muolo Agostino**, nato il 04/12/1981 a Monopoli ed ivi residente e domiciliato in via Vittorio Veneto n. 52 – direttore dei lavori;
- b) la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c) l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

*Il Dirigente*  
(Ing. Amedeo D’Onghia)

