



Città di **Monopoli**

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **006553**

Reg. Ord. n.

**000058**

Data

**02 febbraio 2012**

## **ORDINANZA di SOSPENSIONE LAVORI**

**OGGETTO:** Ordinanza di immediata sospensione lavori edili in corso in **Contrada Cristo Cozzana (loc. Virbo)** (in catasto al fg. 60, part. 408), a carico di **Pacello Cosimo e Pacello Mario** (ex art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001).  
**P. 2206/V.E.**

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 17 gennaio 2012, prot. 2555, da cui si rileva che, a seguito di sopralluogo esperito il 16 gennaio 2012, presso immobile privato in Contrada Cristo Cozzana (loc. Virbo, in catasto al fg. 60, part. 408), “è stata accertata la realizzazione di opere edili abusive in assenza di Permesso di costruire”.

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che “la parte di fabbricato abusivo ... nello specifico consiste in: **a)** [costruzione] piano seminterrato, con accesso indipendente mediante rampa carrabile, con copertura in laterocemento e legno della superficie di m. 77 e volume mc. 231 circa ... allo stato grezzo, privo di infissi e porte con opere di impiantistica in corso di esecuzione; **b)** [costruzione] vano tecnico in muratura per alloggio caldaia; **c)** [costruzione] ripostiglio ... posto al di sotto della rampa di scale per accesso al piano rialzato; **d)** [costruzione] piano rialzato ... destinato ad abitazione ... superficie mq. 125 e volume mc. 360 circa, ... in muratura con copertura in doppio spiovente”; il tutto meglio descritto nell’atto sopra citato a cui si rinvia.

### **DATO ATTO**

che le opere realizzate necessitavano di preventivo permesso di costruire (ex art. 10, comma 1, lettera a), del D.P.R. 380/2001) e che – allo stato – non risulta rilasciato alcun atto autorizzatorio.

**CONSIDERATO** che – come specificatamente riportato nel verbale citato – il fabbricato esistente è di **proprietà** dei sigg. **Pacello Cosimo e Mario**, mentre il committente ed assuntore dei lavori è il sig. **Pacello Francesco** (meglio generalizzati nel disposto di notifica).

**VALUTATO**, per le motivazioni esposte, di dover disporre la sospensione cautelativa dei suddetti lavori, con riserva – previa esecuzione degli ulteriori accertamenti – di adottare i provvedimenti definitivi; dando atto che la presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990, rilevando che tutte le violazioni sono state contestate dagli Agenti della P.M., in sede di sopralluogo, al sopracitato sig. Pacello Francesco.

### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

## ORDINA

ai sigg. Pacello Cosimo, Mario e Francesco, nella qualità, rispettivamente, di proprietari e committente delle opere descritte in premessa, la immediata

## SOSPENSIONE

di qualsiasi lavoro in corso presso immobile sito in **Contrada Cristo Cozzana (loc. Virbo)** (in catasto al fg. 60, part. 408) e di ogni attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

## DISPONE

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Pacello Cosimo**, nato il 30/05/1934 a Monopoli ed ivi residente e domiciliata in contrada Cristo Cozzana n. 711 - comproprietario;
  - **Pacello Mario**, nato il 05/08/1970 a Monopoli ed ivi residente e domiciliata in contrada Cristo Cozzana n. 711 - comproprietario;
  - **Pacello Francesco**, nato il 12/07/1958 a Monopoli e residente e domiciliato in Conversano (Bari) alla via Leopardi n. 3 – committente ed assuntore dei lavori;
- la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

Il Dirigente  
(Ing. Amedeo D’Onghia)

