



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. 0011625

Reg. Ord. n. 0093

Data

01 marzo 2012

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico della sig.ra Sabatelli Santina, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in contrada S. Andrea. (rif. V.E. 2168)

Il Dirigente

VISTO il permesso di costruire prot. 31715, rilasciato il 20 agosto 2007 alla sig.ra Sabatelli Santina (nata il 24 luglio 1955 a Monopoli e residente e domiciliata a Conversano in vico Tancredi n. 6) per la "realizzazione di serre e la ristrutturazione di manufatti esistenti a servizio dell'attività agricola" in contrada Sant'Andrea n.c. (in catasto al fg. 18, part. 17, 18, 19 e 250).

VISTO il verbale di sopralluogo e ispezione del Comando della Polizia Municipale del 17 novembre 2010, da cui si rileva che in c.da S. Andrea (in catasto al fg. 28, part.17, 18, 19 e 250), su terreno di proprietà della sig. Sabatelli Santina, è "in corso la realizzazione di serre e la ristrutturazione" di manufatti esistenti e che parte degli interventi è stata realizzata "in difformità" dai titoli abilitativi acquisiti.

VISTA la relazione del 22 novembre 2010 (prot. n. 51308), resa congiuntamente - a seguito di ulteriori accertamenti esperiti in loco - da personale tecnico di questa A.O. ed agenti della P.M, da cui si evince che "non erano state realizzate le serre previste in progetto" che le opere di ristrutturazione "erano state realizzate in difformità dal p.d.c. [n. 31715 del 20 agosto 2007 - pratica 16831]", che l'intervento sul manufatto dichiarato come preesistente "si qualificava come **ampliamento** e non come **ristrutturazione**" e - inoltre - che sono in corso "ulteriori opere non autorizzate" consistenti in significative modificazioni del terreno, il tutto meglio descritto nell'atto sopra citato a cui si rinvia.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente riportato negli atti sopra indicati che gli elaborati di progetto allegati alla domanda di p.d.c. di cui alla premessa, riproducono uno stato dei luoghi ed una rappresentazione plano volumetrica dei fabbricati esistenti (all'atto della domanda) difforme da quanto accertato dagli Agenti di P.M. e dai tecnici comunali.

VISTA l'ordinanza dirigenziale, n. 611 notificata il 25 novembre 2010, prot. 52268, alla sig.ra Sabatelli Santina, con cui si intimava alla medesima, l'immediata sospensione dei lavori in corso presso terreno ubicato alla contrada S. Andrea, catastalmente individuato al fg. 28, part.17, 18, 19 e 250 e di ogni e qualsiasi attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi.

VISTA l'Ordinanza del T.A.R. Puglia n. 826/2011 (resa su ricorso n. 1372/2011, proposto da Sabatelli Santina c/Comune di Monopoli per l'annullamento del diniego del p.d.c. in sanatoria

chiesto dalla medesima ricorrente), nonché dell'ordinanza prima indicata e, preso atto in particolare, della motivazione della **negazione** dell'istanza cautelare.

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 380/2001, l'art. 2.4 del Regolamento Edilizio Vigente, il punto 1 delle Avvertenze del permesso di Costruire n. 31715 del 20 agosto 2007.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t. a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio,

Ordina

alla sig.ra Sabatelli Santina, meglio generalizzata nel disposto di notifica, la **demolizione** della parte di fabbricato abusivamente ampliato ed il **ripristino** (nelle originarie dimensioni superficiali e volumetriche) del vano preesistente e, inoltre, il **ripristino** dell'assetto orografico dei terreni pertinenziali interessati dalle opere di sbancamento e livellamento.

Dispone

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, alla sig.ra **Sabatelli Santina**, nata il 24 luglio 1955 a Monopoli e residente e domiciliata a Conversano in vico Tancredi n. 6, quale intestataria del p.d.c. innanzi richiamato e proprietaria degli immobili catastalmente identificati al fg. 28, part. 17, 18, 19 e 250 e ad esso riferiti;
- b) la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c) l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale;
- e) l'invio, in copia, all'avvocatura comunale per gli ulteriori adempimenti di competenza connessi con il procedimento pendente dinanzi al TAR – Puglia.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)

