



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. 0011625

Reg. Ord. n. 0093

Data

01 marzo 2012

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico della sig.ra Sabatelli Santina, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in contrada S. Andrea. (rif. V.E. 2168)

Il Dirigente

VISTO il permesso di costruire prot. 31715, rilasciato il 20 agosto 2007 alla sig.ra Sabatelli Santina (nata il 24 luglio 1955 a Monopoli e residente e domiciliata a Conversano in vico Tancredi n. 6) per la "realizzazione di serre e la ristrutturazione di manufatti esistenti a servizio dell'attività agricola" in contrada Sant'Andrea n.c. (in catasto al fg. 18, part. 17, 18, 19 e 250).

VISTO il verbale di sopralluogo e ispezione del Comando della Polizia Municipale del 17 novembre 2010, da cui si rileva che in c.da S. Andrea (in catasto al fg. 28, part.17, 18, 19 e 250), su terreno di proprietà della sig. Sabatelli Santina, è "in corso la realizzazione di serre e la ristrutturazione" di manufatti esistenti e che parte degli interventi è stata realizzata "in difformità" dai titoli abilitativi acquisiti.

VISTA la relazione del 22 novembre 2010 (prot. n. 51308), resa congiuntamente - a seguito di ulteriori accertamenti esperiti in loco da personale tecnico di questa A.O. ed agenti della P.M, da cui si evince che "non erano state realizzate le serre previste in progetto" che le opere di ristrutturazione "erano state realizzate in difformità dal p.d.c. [n. 31715 del 20 agosto 2007 - pratica 16831]", che l'intervento sul manufatto dichiarato come preesistente "si qualificava come **ampliamento** e non come **ristrutturazione**" e - inoltre - che sono in corso "ulteriori opere non autorizzate" consistenti in significative modificazioni del terreno, il tutto meglio descritto nell'atto sopra citato a cui si rinvia.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente riportato negli atti sopra indicati che gli elaborati di progetto allegati alla domanda di p.d.c. di cui alla premessa, riproducono uno stato dei luoghi ed una rappresentazione plano volumetrica dei fabbricati esistenti (all'atto della domanda) difforme da quanto accertato dagli Agenti di P.M. e dai tecnici comunali.

VISTA l'ordinanza dirigenziale, n. 611 notificata il 25 novembre 2010, prot. 52268, alla sig.ra Sabatelli Santina, con cui si intimava alla medesima, l'immediata sospensione dei lavori in corso presso terreno ubicato alla contrada S. Andrea, catastalmente individuato al fg. 28, part.17, 18, 19 e 250 e di ogni e qualsiasi attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi.

VISTA l'Ordinanza del T.A.R. Puglia n. 826/2011 (resa su ricorso n. 1372/2011, proposto da Sabatelli Santina c/Comune di Monopoli per l'annullamento del diniego del p.d.c. in sanatoria

chiesto dalla medesima ricorrente), nonché dell'ordinanza prima indicata e, preso atto in particolare, della motivazione della **negazione** dell'istanza cautelare.

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 380/2001, l'art. 2.4 del Regolamento Edilizio Vigente, il punto 1 delle Avvertenze del permesso di Costruire n. 31715 del 20 agosto 2007.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t. a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio,

Ordina

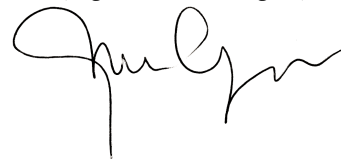
alla sig.ra Sabatelli Santina, meglio generalizzata nel disposto di notifica, la **demolizione** della parte di fabbricato abusivamente ampliato ed il **ripristino** (nelle originarie dimensioni superficiali e volumetriche) del vano preesistente e, inoltre, il **ripristino** dell'assetto orografico dei terreni pertinenziali interessati dalle opere di sbancamento e livellamento.

Dispone

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, alla sig.ra **Sabatelli Santina**, nata il 24 luglio 1955 a Monopoli e residente e domiciliata a Conversano in vico Tancredi n. 6, quale intestataria del p.d.c. innanzi richiamato e proprietaria degli immobili catastalmente identificati al fg. 28, part. 17, 18, 19 e 250 e ad esso riferiti;
- b) la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c) l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale;
- e) l'invio, in copia, all'avvocatura comunale per gli ulteriori adempimenti di competenza connessi con il procedimento pendente dinanzi al TAR – Puglia.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)





Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0011657**

Reg. Ord. n. **0094**

Data

01 marzo 2012

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico delle signore **Demichele Paola, Pellegrini Luisa e Tirone Vania**, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **C.da Guidano** (in catasto fg. 86, part. 49, 50, 107 e fg. 104, part. 26). **V.E. 2203**.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale del 3 maggio 2011, prot. 20029, da cui si rileva che presso cantiere edile su terreno prospiciente la S.P. 113, di proprietà delle signore **Demichele Paola, Pellegrini Luisa e Tirone Vania** in **C.da Guidano** (in catasto fg. 86, part. 49, 50, 107 e fg. 104, part. 26), erano in corso lavori per la costruzione di un "**fabbricato rurale con annessi agricoli**", **in difformità** dal p.d.c. n. 33003/2000, rilasciato il 29 novembre 2005 alla ditta Vita Felicita (pratica 15284).

CONSTATATO, inoltre, che il predetto p.d.c. risulta **decaduto** essendo decorso il termine di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/2001, atteso che i lavori sono stati iniziati (come da dichiarazione di parte prot. 7988/01.03.2007) in data **27 febbraio 2007** e dovevano essere ultimati entro il **26 febbraio 2011** stante l'intervenuta **proroga** concessa con atto n. 12139 del 16 marzo 2010.

VISTA l'ordinanza dirigenziale di sospensione lavori n. reg. 243/2011 del 24 maggio 2011, prot. 23991, esperiti gli ulteriori accertamenti e **RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico delle proprietarie, l'immediata demolizione del manufatto, allo stato grezzo, costruito in C.da Guidano (su terreno catastalmente individuato al fg. 86, part. 49, 50, 107 e fg. 104, part. 26), "**composta nello specifico da piano terra avente superficie di mq. 260 circa ... piano 1°, avente superficie di mq. 260 circa ... muratura in c.a. corrente lungo il perimetro al piano terra della costruzione**" ed il ripristino dello stato originario dei luoghi, in conformità al p.d.c. n. 33003/2000, rilasciato il 29 novembre 2005 alla ditta Vita Felicita (pratica 15284), previa regolarizzazione del medesimo atto.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

Ordina

alle signore **Demichele Paola, Pellegrini Luisa e Tirone Vania**, meglio generalizzate nel disposto di notifica, proprietarie dell'immobile sito in **C.da Guidano** (su terreno catastalmente individuato al fg. 86, part.49,50,107 e fg. 104, part.26) a Monopoli, e committenti delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro **90 giorni** dalla notifica di questa ordinanza:

- a) alla **demolizione** dei manufatti, allo stato grezzo, costruiti in C.da Guidano (su terreno catastalmente individuato al fg. 86, part.49,50,107 e fg. 104, part.26), descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 20029 del 3 maggio 2011;
- b) al **ripristino** dello stato originario dei luoghi, con riferimento al p.d.c. n. 33003/2000, rilasciato il 29 novembre 2005, pratica 15284;
- c) alla **regolarizzazione** del predetto p.d.c. n. 33003/2000, rilasciato il 29 novembre 2005, pratica 15284, decaduto per mancata ultimazione delle opere entro il termine di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/2001, nei modi e termini di cui all'art. 36 del Decreto citato e con le procedure previste dal Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Avvisa

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- a. la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Demichele Paola**, nata il 31 ottobre 1970 a Monopoli (Bari) e ivi residente e domiciliata alla **c.da Grotta dell'Acqua n. 340**, quale proprietaria e committente delle opere oggetto della presente ordinanza;
 - **Pellegrini Luisa**, nata il 11 gennaio 1972 a Polignano a Mare (Bari), residente e domiciliata in Monopoli (Bari) alla **c.da Santa Teresa n.c.**, quale proprietaria e committente delle opere oggetto della presente ordinanza;
 - **Tirone Vania**, nata il 3 gennaio 1969 a Torino e residente e domiciliata in Monopoli (Bari) alla **via G. Verdi n. 10**, quale proprietaria e committente delle opere oggetto della presente ordinanza;
 - **Medico Leonardo**, nato il 10 maggio 1968 a Monopoli (Bari) e ivi residente e domiciliato alla **c.da Grotta dell'Acqua n. 340**, quale legale rappresentante della Ditta MEDICO S.r.l. (corrente in Monopoli alla **c.da Grotta dell'Acqua n. 340**), assuntrice dei lavori;
- b. la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c. l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d. l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)

