



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0013051**

Reg. Ord. n. **00127**

Data

8 marzo 2012

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 31 e 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la rimozione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. **Saponaro Giuseppe** (leg. rapp. **SSACA s.r.l.** locataria e committente) e **Tecnomar s.r.l.**, **amm.re unico Saponara Giuseppe** (proprietario) per violazione dell'art. 6 del Regolamento Comunale per la installazione di strutture temporanee e precarie e mantenimento di manufatti, in assenza di titolo abilitativo, ubicati in questo Comune in **via Marina del Mondo, località Torre d'Orta** (in catasto fg. 3, part. 217 e 218). **V.E. 2226.**

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale del 28 febbraio 2012, prot. 11145, da cui si rileva che su terreni di proprietà della ditta **Tecnomar s.r.l.**, **amm.re unico Saponaro Giuseppe** (nt. 17/11/1955), condotti in locazione dal sig. **Saponaro Giuseppe** (nt. 06/02/1954, leg. rapp. **SSACA s.r.l.**), in **via Marina del Mondo, loc. Torre d'Orta** (in catasto fg. 3, part. 217 218), a ridosso dell'area demaniale marittima, risultano installati i seguenti manufatti:

“Struttura chiusa in legno, con copertura in ondulina metallica, avente superficie di mq.6 circa e volume di mc.17 circa, (H=m.2,80 circa), mai autorizzata, poiché non rappresentata sugli elaborati grafici allegati alla pratica S.U.A.P.; N.2 strutture chiuse in legno, con copertura in ondulina metalliche, adibite a servizi w.c., aventi singolarmente: superficie di mq.25 circa e volume di mc.75 circa, (H=m.3 circa); Struttura chiusa in legno, con copertura in onduline metalliche, adibito a bar ed annessi servizi, avente una superficie di mq.13 circa e volume di mc.39 circa, (H=m.3 circa); Altra struttura chiusa in legno, con copertura in onduline metalliche, adibita a bar, cucina, deposito e w.c., avente superficie complessiva di mq.100 circa e volume di mc.300 circa, (H=m.3 circa); Pergolato in legno, a forma ottagonale, avente un perimetro di m.12 circa ed altezza max di m.3 circa”.

CONSTATATO, inoltre, che dalla predetta comunicazione si rileva che *“tutte le opere innanzi descritte allo stato risultano totalmente abusive poiché le stesse sono state realizzate in virtù della autorizzazione prot. n.30790 del 30/06/2011 e in difformità dalla stessa (vedi opera descritta al punto “sub. a”), a firma del Dirigente della VII Area Organizzativa – Sviluppo locale (S.U.A.P.) dott.ssa Antonella Fiore, avente ad oggetto “installazione di strutture precarie e temporanee destinate ad attività di somministrazione di alimenti e bevande”. Detta autorizzazione ha carattere stagionale e temporaneo, valevole per un periodo di anni quattro, fatti salvi gli obblighi di smontaggio delle strutture entro il trenta Settembre di ciascun anno, indicato nella nota n.6467 del*

19/07/2010 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, con l'obbligo di attenersi altresì a quanto stabilito per le strutture temporanee e precarie di cui all'art. 6 del "Regolamento per la installazione di strutture temporanee e precarie", approvato con delibera di C.C. n. 9 del 03/03/2004, così come aggiornato da Delibera di C.C. n. 20 del 23/04/2007, che in quanto autorizzate, solo per far fronte ad esigenze ed attività meramente temporanee e comunque da svolgersi per un periodo temporaneo, devono essere rimosse entro i sessanta giorni successivi al termine di scadenza del periodo autorizzato e rimettere in pristino le aree su cui le stesse ricadono. Il rimontaggio delle strutture così autorizzate non può avvenire prima del 1° marzo di ogni anno".

CONSIDERATO che i predetti proprietari/locatari, non hanno ottemperato alle prescrizioni dell'atto autorizzatorio innanzi richiamato, in violazione dell'art. 6 del Regolamento Comunale citato, e che il mantenimento, senza titolo, delle strutture, sopra elencate, costituisce anche violazione dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e, per l'effetto, comporta l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di cui agli art. 31 e 35 del medesimo T.U. per l'edilizia.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio;
- il Regolamento Comunale per la installazione di strutture temporanee e precarie (deliberazione consiliare n. 20/2007).

Ordina

in solido, ai sigg. (meglio generalizzati nel disposto di notifica) **Saponaro Giuseppe, amm.re unico Tecnomar s.rl., proprietaria** dei terreni in **via Marina del Mondo, loc. Torre d'Orta** (in catasto fg. **3, part. 217 218**), e **Saponaro Giuseppe legale rappresentante** ditta **SSACA s.r.l.**, conduttrice, committente ed installatrice dei manufatti descritti in premessa, **di rimuovere** – entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente atto – le medesime strutture, specificatamente indicate nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 11145 del 28 febbraio 2012, e **ripristinare** lo stato originario dei luoghi in ottemperanza delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione prot. 30790 del 30/06/2011, rilasciata dal Dirigente dell'Area Organizzativa – Sviluppo locale (S.U.A.P.).

Avvisa

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- a. la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:

- **Saponaro Giuseppe**, nato a Casamassima (Ba) il 17/11/1955 ed ivi residente in Via Cattaneo n. 37, amm.re unico della ditta **Tecnomar s.rl.** (proprietario);
- **Saponaro Giuseppe**, nato a Monopoli il 06/02/1954 ed ivi residente in Via U. Bassi n. 33; legale rappresentante ditta **SSACA s.r.l.** con sede in Monopoli (BA), in Via Marina del Mondo n.c. (locataria, committente ed esecutrice);

- b. la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c. l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d. l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)



Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line