



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

ALBO

Prot. n. 0013006

Reg. Ord. n. 00122

Data

08 marzo 2012

ORDINANZA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Ordinanza per il ripristino della strada di accesso all'area demaniale marittima in contrada Losciale, a carico dei titolari della Società "Camping Le Macchie S.r.l." (rif. pratica 4412)

Il Dirigente

VISTA la concessione edilizia prot. 11348/78, rilasciata il 18 marzo 1980 alla ditta Schiavone Angelo (Pratica 4412), per *"la recinzione di un suolo ubicato in contrada Losciale Romanelli, in catasto al fg. 95, part. 11 e 12"*.

CONSTATATO che il predetto atto veniva rilasciato con l'espressa condizione, accettata dal concessionario, *"che lungo il confine sud (a ridosso della proprietà Brigida) sia predisposta e sistemata, fuori dalla recinzione a farsi, una fascia di larghezza non inferiore a m. 1,50 a partire dalla S.S. 379 [ora s.c. Monopoli-Savelletri] sino alla zona demaniale, per consentire il libero accesso alla stessa, internamente alla proprietà Schiavone"* (cfr. punto 10 prescrizioni).

LETTA la comunicazione prot. 114/17.06.2008, con cui la Polizia Municipale segnalava *"la chiusura abusiva di accesso al mare in contrada Losciale Romanelli"*, con riferimento alla specifica prescrizione contenuta nella concessione edilizia sopra indicata, precisando – inoltre – che sul suolo adiacente, già proprietà di Schiavone Angelo, *"insistono le strutture dello stabilimento balneare Camping Le Macchie S.r.l."*.

VISTA la comunicazione del Comandante del Servizio Polizia Marittima della Capitaneria di Porto di Bari, prot. n.28.05.00/38592 del 25 novembre 2011 (pervenuta il 1° dicembre 2011 a registrata, in pari data, al prot. 55971), da cui si rileva che *"è inesistente"* il passaggio pubblico collegante la s.c. Monopoli-Torre Canne, in contrada Losciale, prospiciente l'area privata della ditta Camping Le Macchie (in catasto al fg. 95, part.11 e 12) e, per di più, *"l'esito negativo"* dei tentativi esperiti per *"addivenire ad una soluzione alternativa al ripristino del percorso di accesso al mare oggetto della concessione edilizia del 1980"*.

LETTI i verbali delle conferenze di servizio tenutesi in data 21 febbraio, 9 giugno, 18 ottobre, 4 novembre e 14 novembre 2011, a cui hanno partecipato oltre al sig. Lacatena Stefano (in rappresentanza del sig. Lacatena Antonio, amministratore della Ditta Camping Le Macchie S.r.l.), anche gli enti istituzionali interessati al procedimento (Settore Demanio Regione Puglia, Capitaneria di Porto, Ufficio Circondariale Marittimo, Polizia Municipale, Comune di Monopoli) e gli altri soggetti privati coinvolti.

VISTO il rilievo celerimetrico disposto dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli e redatto dal Geom. Madreperla Raffaele, con il quale si accerta che *"la linea catastale in larga massima ripercorre il confine esistente congruagliandone la posizione dello stesso da ambo le parti, posso affermare che, nell'economia delle parti, il confine esistente può essere considerato accettabile e che non vi sono eccessive differenze di sconfinamenti da ambo le parti"*.

Dalla lettura del rilievo allegato alla nota prot. n. 1327/Dem del 02/03/2012 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli, si evince dunque che la recinzione esistente interseca la linea catastale dividente le due particelle contrariamente a quanto affermato dal Sig. Lacatena Antonio - con nota prot. n. 16050 del 07/06/1999 – con la

quale affermava che la suddetta recinzione fosse stata realizzata a circa 1.5 m. interna rispetto alla detta linea catastale dividente le due particelle.

VISTA la visura camerale afferente il nuovo assetto societario stante il fatto che il Sig. Lacatena Antonio risulta deceduto.

VISTI:

- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 250 della Legge 296/2006 e l'art. 11, comma 1, lettera e), l'art. 16 e l'art. 17 della L.R. 17/2006,

Ordina

ai titolari della Società "Camping Le Macchie S.r.l.", meglio generalizzati nel disposto di notifica, la costruzione; a propria cura e spese, nel terreno sito in Monopoli alla c.da Losciale, in catasto al fg. 95 particelle 12 – 376, di una strada pedonale di larghezza non inferiore a m. 1,50 a partire dalla s.c. Monopoli-Savelletri e sino all'area demaniale marittima atta a consentire il libero accesso alla stessa, entro 90 giorni dalla notifica del presente atto, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al punto n. 10 della concessione edilizia prot. 11348/78, rilasciata il 18 marzo 1980 alla ditta Schiavone Angelo (Pratica 4412).

Avvisa

che la presente costituisce anche avvio del procedimento relativo alla decadenza della concessione demaniale marittima in caso di inottemperanza.

Dispone

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.ri:
 - Pasqualone Marcello, nato il 18/05/1933 a Sannicandro Garganico (FG) e domiciliato in Monopoli alla C.da S. Stefano, n. 83;
 - Schiavone Angelo, nato il 23/03/1935 a Fasano (BR) e domiciliato in Fasano alla Via Musco, 53;
 - Schiavone Francesco, nato il 01/08/1962 a Cisternino (BR) e domiciliato in Fasano alla Via Musco, 53;
 - Schiavone Paolo, nato il 14/03/1968 a Fasano (BR) e domiciliato in Fasano alla Via Musco, 53;
 - Mileti Giuseppe nato il 20/02/1941 a Fasano (BR) e domiciliato in Fasano alla Via Passiatore, n. 128;
 - Eredi Lacatena Antonio, c/o Lacatena Stefano nato l'11/04/1968 a Monopoli (BA) e domiciliato in Monopoli alla C.da S. Antonio D'Ascula, n. 152;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale, al Dirigente A.O. Lavori Pubblici ed al Comando della Polizia Municipale ;
- l'invio, in copia, alla Capitaneria di Porto di Bari, al Settore Demanio Marittimo della Regione Puglia ed all'Ufficio Circondariale Marittimo di Monopoli.

*Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)*