



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. 0030314

Reg. Ord. n. 00299

Data

30 maggio 2012

ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico di De Mattia Caterina, legale rappresentante Ditta ATLANTIDE s.r.l., per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in C.da Losciale n. 13/e. V.E. 2233.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 28198/2012 del 21 maggio 2012, da cui si rileva che presso "la struttura ricettiva all'aperto" per camping, di proprietà della ditta Atlantide S.r.l. (legale rappresentante sig.ra De Mattia Caterina), sita in contrada Losciale n. 13/e (in catasto al fg. 62, part. 107), è stata accertata la realizzazione "di abusi edilizi consistenti nell'ampliamento della struttura" predetta.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere abusive consistono nella **costruzione** di "una struttura metallica tubolare ad archi, ancorata in parte su basamento piastrellato di m. 7x6 circa ed in parte ancorati su n. 2 plinti in calcestruzzo (sul lato SUD, ove insiste l'area adibita a parcheggio)" e di una "pavimentazione di m. 15.50x14.50 circa, con betonelle autobloccanti, tenute lungo il perimetro con cordolo in cls"; inoltre, nella medesima area sono stati **installati** i seguenti manufatti e **realizzate** le opere edili connesse: "n. 4 vani prefabbricati metallici adibiti a servizi igienici (docce e WC) di circa m. 5.20x1.80xh2.40, poggianti su basamento in cls di m. 5.20x4.70 circa; ... n. 1 blocco in struttura polimerica di m. 8x1.55xh2.50 circa, poggiante su basamento rialzato in ferro composto di n. 2 docce e n. 4 wc; n. 1 blocco in muratura di m. 9.30x2.60xh2.60 circa, composto di n. 2 docce e n. 5 wc, con copertura in foglio di policarbonato doppio strato, con annessa pensilina su tutta la lunghezza avente profondità di m. 2.20 circa; n. 1 blocco con struttura in muratura piastrellata e copertura a doppio spiovente in policarbonato di m. 7.55x2.40xh-differenziata 2.70/3.10 circa, composta da n. 5 wc e n. 1 wc disabili". Sempre sull'area adibita a parcheggio sono stati **creati** "n. 15 punti di allaccio acqua, con lavabi completi di scarichi reflui aventi dimensioni circa m. 0.80x0.50xh0.60, il tutto posto su basamento in cls di m. 1.06x0.98 circa"; e sono stati **costruiti** ... "su di un basamento in calcestruzzo di m. 7.80x5.30 circa, un blocco servizi per docce di m. 3x3xh4 circa, in struttura in legno compresa la copertura, quest'ultima rivestita con guaina ardesiata, con sovrastante pannello solare; ... n. 8 blocchi wc prefabbricati aventi singolarmente le dimensioni di m. 1.40x1.30xh2.50 circa, in policarbonato, oltre ad una struttura prefabbricata in legno di m. 4.50x1.50xh2.20, con pensilina a sbalzo, posto su pavimentazione in piastrelle cementizie posate a secco; ... struttura prefabbricata in legno su basamento in calcestruzzo con copertura a forma conica in telo plastificato di m. 2.80x2.90xh2 circa - identificata come "bablylandia"; ... blocco lavabi su basamento in calcestruzzo di m. 2.80x1.90, composti da n. 4 lavabi completi di allaccio idrico e scarico acque reflue, con sovrapposta struttura ombreggiante; non rappresentati sulla piantina allegata". Infine, è stata accertata la **installazione** "di strutture

*miste (prefabbricati in legno e containers)” poggianti su basamenti in cls, ferro e legno, nonché la **realizzazione** degli “*allacci [delle stesse] a tutti i servizi [rete elettrica, idrica e fognaria] in forma permanente”.**

Tutto quanto innanzi riportato è più precisamente e dettagliatamente indicato nel predetto verbale che si allega – a stralcio – alla presente ordinanza ed al quale si rinvia per ogni motivo e/o ragione.

CONSIDERATO che tutte le opere edili necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell’art. 10, DPR 380/2001 – nonché dell’acquisizione dell’*autorizzazione paesaggistica* (ricadendo l’area d’intervento in zona sottoposta ai vincoli di cui al Dec. Lgs. n. 42/2004) e accertato, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzazioni.

CONSTATATO che la Società Atlantide in data 20 marzo 2012 (con istanza registrata in pari data al n. 14963 del protocollo) ha avanzato al competente S.U.A.P. domanda di **atto unico per la realizzazione di un campeggio in ampliamento a struttura esistente**; che il predetto Ufficio comunale ha indetto (ai sensi e per gli effetti della normativa vigente) apposita **conferenza di servizi** per il 16 maggio 2012; che negli elaborati grafici (tav. 2 – planimetria generale, stato di fatto autorizzato) allegati all’istanza, l’area su cui insistono le opere abusive innanzi descritte viene rappresentata come libera da qualsivoglia manufatto e, quindi, in modo non conforme all’accertato stato dei luoghi.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico del proprietario, l’immediata demolizione di tutte le opere edili costruite e la rimozione di tutte le strutture installate senza titolo, il ripristino dello stato originario dei luoghi e la bonifica degli stessi.

DATO ATTO che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, i manufatti costruiti ed installati erano completamente ultimati ed utilizzabili per la specifica funzione a cui essi sono adibiti e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell’art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

RILEVATO che, nella citata comunicazione, la P.M. evidenzia che, durante gli accertamenti “*sul posto era presente la sig.ra De Mattia Caterina alla quale gli agenti intervenuti hanno contestato le suddette violazioni, specificando che l’intera area sulla quale è stato realizzato il predetto ampliamento, è stata sottoposta a sequestro preventivo” e che alla stessa “*le suddette violazioni sono state contestate personalmente*” e che, per questo motivo, non si ritiene necessario inviare la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.*

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n. t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

Ordina

alla sig.ra **De Mattia Caterina**, meglio generalizzata nel disposto di notifica, legale rappresentante della ditta **Atlantide s.r.l.**, proprietaria della struttura denominata “**camping Atlantide**” a Monopoli in contrada Lamandia n. 13/E, in catasto al fg. 62, part. 107, e *committente* delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 (novanta) giorni dalla notifica di questa ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie costruite ed alla **rimozione** dei manufatti installati senza titolo descritti in premessa e specificatamente indicati nella comunicazione (ex art. 27, DPR 380/2001) del

Comando della Polizia Municipale prot. n. 28198/2012 del 21 maggio 2012, ed al **ripristino** dello stato originario dei luoghi.

Avvisa

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbia piena e legale conoscenza, alla sig.ra **De Mattia Caterina**, nata il 08.06.1976 a Martina Franta (Ta), residente a Fasano (Br) in Corso Garibaldi n. 136 e, per la carica, domiciliata in Monopoli alla Contrada Lamandia n. 13/E, nella sua qualità di **legale rappresentante della ditta Atlantide S.r.l.**, quale proprietaria e committente delle opere abusive;
- b) la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- c) l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale, nonché al Dirigente dello S.U.A.P. e della A.S.L. (Servizio Igiene Pubblica e Servizio prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro).

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)



Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio Ordinanze



CITTÀ DI MONOPOLI
(Provincia di Bari)

VI^ Area Organizzativa – Polizia Locale
Viale A. Moro, 127 – Tel./ fax 080 9373014 – 080 4140530
Nucleo Operativo di Vigilanza Edilizia e P. G.

Prot. n. 28198 /2012

li, 21 maggio 2012

COMUNICAZIONE DI ABUSO EDILIZIO ALLE AUTORITÀ AMMINISTRATIVE
(art.27, comma 4, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche e integrazioni)

Omissis

hanno eseguito sopralluogo presso la struttura ricettiva all'aperto-campeggio del complesso denominato "Atlantide", ubicata in C.da Losciale n.13/E, località Capitolo, identificabile in catasto sul Fg.62, p.lla 107. ... è stato accertato che: le persone di seguito generalizzate, hanno realizzato abusi edilizi consistenti nell'ampliamento della struttura ricettiva all'aperto innanzi nominata, in assenza del Permesso di Costruire e senza i N.O. delle Autorità competenti, relativi ai vincoli insistenti sulla predetta area e senza la denuncia dei calcoli al competente Ufficio Tecnico, per quanto riguarda le opere con una superficie maggiore a mq.20, realizzate in area sismica. Detto ampliamento è stato realizzato mediante l'installazione di strutture fisse di diverse tipologie, oltre alla collocazione di camper, roulotte e case mobili prive di targhe di identificazione e/o organi rotanti per la mobilità, e che, pertanto, in nessun modo possono essere considerati mobili in quanto, poggiati direttamente al suolo o indirettamente a mezzo di altre strutture nonché regolarmente collegati agli impianti per servizi mediante reti fisse abusive, poiché mai autorizzati, insistenti su tutta l'area ispezionata. ... Dette opere abusive, nello specifico, consistono in:

- 1) Sul lato SUD della particella, ove insiste l'area adibita a parcheggio contrassegnata con il n. 2 sull'allegata piantina, è presente una struttura metallica tubolare ad archi, ancorata in parte su basamento piastrellato di m. 7x6 circa ed in parte ancorati su n. 2 plinti in calcestruzzo;
- 2) Sempre sull'area adibita a parcheggio contrassegnata con il n. 2 sull'allegata piantina, insistono n. 4 vani prefabbricati metallici adibiti a servizi igienici (n. 2 docce e n. 2 WC) di circa m. 5.20x1.80xh2.40, poggiati su basamento in cls di m. 5.20x4.70 circa;
- 3) Sempre sull'area adibita a parcheggio contrassegnata con il n. 2 sull'allegata piantina, insistono n. 15 punti di allaccio acqua, con lavabi completi di scarichi reflui aventi dimensioni circa m. 0.80x0.50xh0.60, il tutto posto su basamento in cls di m. 1.06x0.98 circa; i quali vengono identificati con la seguente numerazione alfabetica, come meglio specificato nella piantina allegata (A/B/C/D/E/F/G – lato SUD I/L/M/N/O/P/Q/R – lato NORD);
- 4) Sempre sull'area adibita a parcheggio contrassegnata con il n. 2 sull'allegata piantina, insistono n. 3 blocchi adibiti a servizi igienici e docce, il tutto posto su basamento in cls di circa m.28x7 costituiti da:
 - a) n. 1 blocco in struttura polimerica di m. 8x1.55xh2.50 circa, poggiante su basamento rialzato in ferro composto di n. 2 docce e n. 4 wc;
 - b) n. 1 blocco in muratura di m. 9.30x2.60xh2.60 circa, composto di n. 2 docce e n. 5 wc, con copertura in foglio di policarbonato doppio strato, con annessa pensilina su tutta la lunghezza avente profondità di m. 2.20 circa;
 - c) n. 1 blocco con struttura in muratura piastrellata e copertura a doppio spiovente in policarbonato di m. 7.55x2.40xh-differenziata 2.70/3.10 circa, composta da n. 5 wc e n. 1 wc disabili;
- 5) Pavimentazione di m. 15.50x14.50 circa, con betonelle autobloccanti tenute lungo il perimetro con cordolo in cls; Nell'area contrassegnata con il n. 22) nell'allegata piantina, di proprietà della Atlantide s.r.l., esistono sulle piazzole contrassegnate dal n. 1 al n. 17, strutture miste (prefabbricati in legno, containers, roulettes), date in locazione ad altri soggetti, così come di seguito indicati:
 - 6) **Posteggio n. 1** ...struttura prefabbricata in policarbonato doppio strato coibentato di m. 4x5 (mq. 20) circa + mq. 6 (irregolare) con h2.50, con annessa pensilina di mq. 17.00 (3.30x5.10) circa, supportata da struttura metallica, su basamento in cls e pavimentazione in betonelle;
 - 7) **Posteggio n. 2** ... struttura prefabbricata in legno di mq. 3.00 circa con h1.90, con annessa roulotte (con targa rimorchio AE3212118 ed organi di rotazione efficienti) e tenda da campeggio di m. 2.50x5.80xh2.40 circa, oltre a vano wc in policarbonato doppio strato coibentato di m. 1.50x1.20xh2.30 circa, con allaccio a tutti servizi in forma permanente, su basamento in cls con pavimentazione in betonelle di m. 8x7.10 circa;
 - 8) **Posteggio n. 3** ... struttura prefabbricata in legno di m. 3.90x3.90 (mq. 16.00 circa) x h-differenziata 2.80/2.00 circa, con annessa veranda di legno con pensilina doppio spiovente mq. 10 circa, con annessa roulotte (senza targa) e vano wc in legno lamellare di m. 2.20x2.30 circa, il tutto su basamento in cls con pavimentazione in betonelle di m. 8x6.50 circa;
 - 9) **Posteggio n. 4** ... struttura prefabbricata in policarbonato doppio strato coibentato di m. 2x2 circa h2.30 circa, con basamento di pavimentazione in plastica ad incastro, che interessa un'area di m. 8x5.40 circa;
 - 10) **Posteggio n. 5** ... roulotte ... con annessa tenda da campeggio di m. 2.50x3.90xh.220 circa, nonché una struttura prefabbricata in legno di m. 2x2xh2.20 circa, poggiata su terreno;
 - 11) **Posteggio n. 6**, roulotte ... con annessa struttura tubolare con copertura in fogli in policarbonato doppio strato coibentato e sottostante struttura prefabbricata in policarbonato di m. 1.50x1.20xh2.00 circa, tenda da campeggio di m. 2.20x2.20xh2.20 circa, su basamento di pavimentazione in betonelle di m. 8x7 circa;
 - 12) **Posteggio n. 7** ... roulotte (senza targa) con annessa tenda da campeggio di m. 4x2.40xh2 circa, con annessa struttura prefabbricata in legno lamellare di m. 2.10x2.10xh2.20 circa, su basamento di pavimentazione con piastrelle cementizie granigliate di m. 8x6.80 circa;

- 13) **Posteggio n. 8** ... roulotte (senza targa) con tenda da campeggio di m. 2.60x5.70x2.40 circa, ed ulteriore modulo prefabbricato in PVC di m. 1.40x1.20x2.00 circa, su pedana in legno, su pavimentazione in parte in plastica ad incastro ed in parte su terreno di m. 8x7.80 circa;
- 14) **Posteggio n. 9** ... struttura metallica rivestita in legno su facciata frontale di m. 5.10x4.10x2.40 circa, con annessa pensilina in legno avente dimensione di m. 5.10x3.50x2.40 circa, supportata da struttura in legno, oltre ad vano prefabbricato in legno lamellare di m. 4x1.20x2.50 circa, su basamento di m. 8x7 circa, in parte piastrellato con betonelle ed in parte pavimento galleggiante su struttura metallica;
- 15) **Posteggio n. 10** ... roulotte ... con annessa tenda da campeggio di m. 4.70x2.40x2.00 circa, con annesso vano prefabbricato in legno lamellare di m. 3.10x1.50x2.10 circa, posto su basamento in betonelle ad incastro di m. 8x7 circa.
- 16) **Posteggio n. 11** ... roulotte (senza targa) con annessa tenda da campeggio di m. 2.50x6.10x2 circa, con annessa struttura prefabbricata in legno lamellare ad "L" di mq. 5.circa e h2.10 circa, posto su basamento piastrellato con betonelle ad incastro di m. 9x8.30 circa;
- 17) **Posteggio n. 12** ... struttura prefabbricata in legno, metallo e vetro di m. 2.40x1.60xhm.2.20 circa; altra struttura prefabbricata in lamellare di m. 1.20x1.60xh2 circa; **casa mobile** (senza targa e con organi di rotazione efficienti) prefabbricata in struttura polimerica di m. 7.50x3xh.2.40 circa con annessa pensilina con copertura in plastica di m. 7x2.80xhm.2.20 circa, il tutto posto su basamento di betonelle con piastrelle ad incastro di m. 9.80x7.70 circa; per le quali risultano allacci dei servizi igienici in via permanente;
- 18) **Posteggio n. 13** ... , n. 3 blocchi prefabbricati in policarbonato doppio strato coibentato compresa la copertura e precisamente con dimensioni:
- 4.70x2.40xh2.40 circa
 - 4.70x2.40xh2.40 circa
 - 2.40x2.40xh2.40 circa
- con annessa pensilina montata su struttura in legno e copertura in fogli in policarbonato doppio strato coibentato, aventi dimensioni di m. 5x4xhm.2.60 circa ed altra pensilina coperta con fogli di policarbonato di m. 4x3xhm2.60 circa, supportata da struttura metallica, su basamento in betonelle ad incastro di m. 9.80x9 circa; per le quali risultano allacci dei servizi igienici in via permanente;
- 19) **Posteggio n. 14** ..., n. 3 blocchi prefabbricati in policarbonato coibentato compresa la copertura e precisamente con dimensioni:
- 6x2.40xh2.60 circa
 - 2.90x5xh2.60 circa
 - 2x3xh2.55 circa
- con annessa pensilina aggettante lungo la copertura dei blocchi e posta su basamento di piastrelle granigliate cementizie di m. 10.30x9 circa; per le quali risultano allacci dei servizi igienici in via permanente;
- 20) **Posteggio n. 15** ... roulotte (senza targa) con annessa struttura prefabbricata metallica rivestita in parte in legno di 3.80x1.90xh2.50 circa, con annessa pensilina/tettoia a copertura supportata da struttura lignea di 9.50x4 circa; altra struttura prefabbricata in legno ad incastro di m. 4.30x4xhm2.20/2.80 circa, a doppio spiovente, realizzato su basamento in piastrelle cementizie di m. 10.30x8.60 circa;
- 21) **Posteggio n. 16** struttura **casa mobile** (... di m. 9.10x2.40xh2.30 circa, con annessa struttura in policarbonato doppio strato coibentato di m. 2.50x3xh2.30 circa, con annessa tettoia avente dimensioni di m. 6.80x3xhm2.90 circa, posto su basamento con betonelle tenute da cordolo di cls delle stesse dimensioni; per le quali risultano allacci dei servizi igienici in via permanente;
- 22) **Posteggio n. 17** roulotte ... con struttura in muratura con dimensioni di m.1.40x1.50xh2.20 circa e copertura in doppio strato in policarbonato coibentato, oltre ad una struttura prefabbricata in legno di m. 2x1.60xh1.90 circa, oltre ad altra struttura prefabbricata in lamierato da cantiere di m. 1.80x1.40xh1.70 circa; dette due ultime strutture sono poste sotto una tettoia coperta con lamiere metalliche, in doppio strato coibentato di m. 4.80x3.40xhm2.50 circa, realizzato su basamento in parte di piastrelle in plastica ad incastro ed altra parte con betonelle a secco;
- 23) Al punto n. 19 dell'allegata piantina, identificata in leggenda "bagni e docce", insiste su di un basamento in calcestruzzo di m. 7.80x5.30 circa, un blocco servizi per docce di m. 3x3xhm4 circa, in struttura in legno compresa la copertura, quest'ultima rivestita con guaina ardesiata, con sovrastante pannello solare, il tutto non locato.
Nella zona centrale contrassegnata con il n.7) nell'allegata piantina di proprietà della Atlantide s.r.l., esistono diverse piazzole non numerate nella stessa, ma con una numerazione che è stata attribuita contrattualmente e rinvenuta durante i sopralluoghi, sulle quali insistono strutture miste (prefabbricati in legno, casa mobili, roulettes), così come di seguito specificati:
- 24) Nell'area posta lato monte ed individuata nella piantina allegata con **AREA 1**, di dimensioni di m. 20x24 circa, sono comprese le piazzole contrassegnate con i nn. 48/49/50/51/52/53/54/55, sulla quale insistono n. 8 blocchi wc prefabbricati aventi singolarmente le dimensioni di m. 1.40x1.30xh2.50 circa, in policarbonato, oltre ad una struttura prefabbricata in legno di m. 4.50x1.50xh2.20, con pensilina a sbalzo, posto su pavimentazione in piastrelle cementizie posate a secco;
- 25) Nell'area posta lato monte ed individuata nella piantina allegata con **AREA 2** di dimensioni di m. 19.40x23 circa, sono comprese le piazzole contrassegnate con i nn. 47/46/45/44/43/42/41/40, sulla quale insistono le seguenti strutture:
- Posteggio n. 44** ... blocco di legno di m. 1.40x3xh2.20 circa, con annessa roulotte (targata AB03450 ed organi di rotazione mancanti) e tenda da campeggio di m. 4.80x4.30xh2.10 circa, oltre a struttura metallica coperta da telo plastificato, posto su basamento in betonelle con cordolo in calcestruzzo;
 - Posteggio n. 45** ... struttura prefabbricata in policarbonato coibentato di m. 2.50x5xh2.60 circa, oltre ad un monoblocco in legno di m. 5.10x2xh2.20 circa, con annessa pensilina a sbalzo di m. 5.10x1.70, su basamento con cordolo in calcestruzzo;
 - Posteggio n. 46** ... tenda da campeggio di m. 4.60x2.40xh2.20 circa posta su piastrelle in plastica ad incastro, con annessa roulotte (senza targa) ed altra tenda di m. 1.40x1.20xh2 circa, separata dalla precedente;
 - Posteggio n. 40** roulotte ... con annessa tenda di m. 4.50x2.40xh2.20 circa, posta su pedana in legno;
 - Posteggio n. 41** ... roulotte ... con annessa tenda di m. 3.80x2.50xh2.20 circa e struttura in legno di m. 2x2.80xh2.20 circa ed altra struttura in legno di m. 2x2.80xh2.20 circa, posto su betonelle con cordolo in calcestruzzo;
- ...
- 26) Nell'area posta lato monte ed individuata nella piantina allegata con **AREA 3** di dimensioni di m. 29x14.50 circa, sono comprese le piazzole contrassegnate con i nn. 21/22/23/24, sulla quale insistono le seguenti strutture:
- Posteggio n. 21** ...roulotte (senza targa) con annessa tenda da campeggio di m. 4.80x2.80xh2.10 circa posta su terriccio;

- b) **Posteggio n. 22** ... roulotte ... con annessa tenda da campeggio di m. 5.80x2.40xh2.10 circa ed altra tenda di m. 2x1.50xh1.80 circa e gazebo, il tutto su terriccio;
- c) **Posteggio n. 23** ... roulotte (senza targa) con annesso blocco in legno di m. 1.90x1.60xh2.20 circa, con gazebo metallico e tenda di m. 4.60x2.40xh2.10 circa, il tutto su terriccio;
- d) **Posteggio n. 24** ... roulotte (senza targa) con annessa tenda da campeggio di m. 4.60x2.60xh2.10 circa ed un gazebo aperto, il tutto collocato su terriccio;
- 27) Nell'area posta lato monte ed individuata nella piantina allegata con **AREA 4** di dimensioni di m. 22x22 circa, sono comprese le piazzole contrassegnate con i nn. 13/14/15/16/17/18/19/20, sulla quale insistono le seguenti strutture:
- a) **Posteggio n. 16 (vuoto);**
- b) **Posteggio n. 17** ... roulotte (senza targa) con monoblocco prefabbricato in policarbonato di m. 4x2.40xh2.60 circa, con annessa tettoia in legno di m. 2x4.80xh2.60 circa ed altra tettoia in legno di m. 3.50x3xh2.50 circa, posto su basamento in betonelle con cordolo in calcestruzzo;
- c) **Posteggio n. 18** ... roulotte (targata ... con annessa tenda da campeggio di m. 4.90x2.30xh1.80 circa e con monoblocco in legno di m. 0.90x1.30xh2 circa; altro monoblocco in legno di m. 2.10x1.60xh2.40 circa, con annessa tettoia in legno di m. 4x2.70xh2.30 circa, posto su basamento in piastrelle cementizie granigliate;
- d) **Posteggio n. 19** ... casa mobile ... in policarbonato di m. 8.10x2.90xh2.50 circa, con annessa tettoia di m. 8.10x2.90xh2.50 circa, supportata da telaio in ferro, posto su basamento in calcestruzzo cls con sovrapposizione di betonelle ad incastro; per le quali risultano allacci dei servizi igienici in via permanente;
- e) **Posteggio n. 20 (vuoto);**
- f) **Posteggio n. 13** ATLANTIDE s.r.l. (proprietario) roulotte (targata BA608569 e con organi di rotazione efficienti) con struttura mobile in policarbonato di m. 3.70x2.15xh2.80 circa, con pedana in ferro ed annessa tettoia di m. 3.70x3.50xh2.80 circa;
- g) **Posteggio n. 14 (R34 in contratto)** ... roulotte (senza targa) con annessa tenda da campeggio di m. 2x4xh2 circa, posta sotto una tettoia con copertura in ondulina e supportata da struttura metallica, oltre un blocco in legno di m. 1.85x1.70xh2.25 circa, posto su basamento in betonelle ad incastro,
- h) **Posteggio n. 15** ATLANTIDE s.r.l. (proprietario) monoblocco prefabbricato in policarbonato di m. 2.40x4xh2.60 circa; altro blocco in legno di m. 1.85x1.60xh2.30 circa, oltre un monoblocco wc di m. 1.50x1.50xh2.40 circa, posto su basamento di mattonelle in plastica;
- i) **Posteggio n. 16 (vuoto);**
- 28) Nell'area posta lato monte ed individuata nella piantina allegata con **AREA 5** di dimensioni di m. 22x7 circa, sono comprese le piazzole contrassegnate con i nn. 9/10/11/12, sulla quale insistono le seguenti strutture:
- a) **Posteggio n. 9** ATLANTIDE s.r.l. con sede in Monopoli (proprietario) casa mobile (senza identificazione matricolare sul posto) di m. 8x2.90xh2.70 circa con annessa pensilina a sbalzo, gazebo, il tutto su basamento cementizio di m. 8x3.70 circa; per le quali risultano allacci dei servizi igienici in via permanente;
- b) **Posteggio n. 10** ... roulotte (senza targa) con annessa tenda da campeggio di m. 3.90x2.40xh2 circa, con sovrastante tettoia metallica, coperta con ondulina e supportata da struttura in ferro; altro modulo in legno di m. 1.90x1.60xh2.20 circa; altro modulo in policarbonato di m. 1.35x1.60xh2.40 circa, posto su basamento in betonelle ad incastro;
- c) **Posteggio n. 11** ATLANTIDE s.r.l. (proprietario) struttura in muratura di m. 2.50x1.50xh2.40 circa, con in attacco altro modulo in policarbonato di m. 1.90x2.55xh2.50 circa ed a seguire altro modulo in policarbonato di m. 4.85x2.40xh2.30, con annessa tettoia di m. 3.50x2.50xh2.50 circa, posto su basamento in betonelle autobloccanti, tenuto perimetralmente da cordolo in cls;
- d) **Posteggio n. 12 (vuoto);**
- 29) Struttura prefabbricata in legno su basamento in calcestruzzo con copertura a forma conica in telo plastificato di m. 2.80x2.90xh2 circa; identificata con il n. 23) "babylandia" sulla piantina allegata;
- 30) Blocco lavabi su basamento in calcestruzzo di m. 2.80x1.90, composti da n. 4 lavabi completi di allaccio idrico e scarico acque reflue, con sovrapposta struttura ombreggiante; non rappresentati sulla piantina allegata;
- 31) Nell'area adibita a parcheggio, contrassegnata con il n. 2) nell'allegata piantina, erano presenti:
- a) n. 3 roulotte lato sud posizionati nei punti acqua meglio specificati sub. 3) contrassegnate con le lettere G/F/A di proprietà della Atlantide s.r.l., presenti al momento del sopralluogo del 15/5/2012 e non più presenti alla data del 16/5/2012;
- b) n. 3 camper lato nord posizionati nei punti acqua meglio specificati sub. 3) con le lettere L/M/O presenti al momento del sopralluogo del 15/5/2012, occupati da turisti di nazionalità estera, ma non più presenti alla data del 16/5/2012;
- 32) Nell'area contrassegnata con il n.7 nell'allegata piantina, erano presenti in data 15/5/2012, nelle piazzole contrassegnate con i nn. 1-2, n. 2 tende da campeggio in uso a turisti di nazionalità estera ed altra roulotte di fronte alle stesse tende, che in data 16/5/2012 non erano più presenti.

omissis