



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0030907**

Reg. Ord. n.

00301

Data

1 giugno 2012

ORDINANZA di SOSPENSIONE LAVORI

OGGETTO: Ordinanza di immediata sospensione lavori edili in corso in **Via Capozzi n. 34/38**, a carico di **Frigulti Maria** (ex art. 27, comma 4, D.P.R. n. 380/2001). **P. 2234/V.E.**

Il Dirigente

VISTA la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 17 maggio 2012, prot. 27646, da cui si rileva che, a seguito di sopralluogo esperito in data 5 maggio 2012, presso l'immobile ubicato in via Capozzi n. 34, 36 e 38 (in catasto al fg. 11, part. 1352/1-2), di proprietà della sig.ra Frigulti Maria, "*è stato accertato che ... in difformità dal p.d.c. n. 133/2011*" sono stati eseguiti lavori edili per i quali necessitava la preventiva *denuncia d'inizio attività* ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001.

CONSTATATO, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che "*tali difformità, nello specifico, consistono in:*

- a) realizzazione sul lastrico solare di vano tecnico (sup. mq. 2,40, circa);*
- b) ampliamento dimensione finestrino piano secondo;*
- c) ampliamento dimensione balconi piano primo e secondo;*
- d) modifica rampa scala interna;*
- e) realizzazione di n. 2 nicchie nella muratura del piano terra*".

il tutto meglio descritto nell'atto sopra citato a cui si rinvia.

CONSIDERATO che – come specificatamente riportato nel verbale citato – l'immobile è di **proprietà** della sig. **Frigulti Maria**; che le opere sono state eseguite dalla ditta New edil company s.r.l., corrente in Monopoli, e dirette dal geom. Tommaso Semeraro.

DATO ATTO che le opere realizzate necessitavano della preventiva *denuncia d'inizio attività* e ritenuto, per le motivazioni esposte, di dover disporre la sospensione cautelativa dei lavori in corso anche con riferimento al p.d.c. n. 133/2011 del 20 settembre 2011 (prat. 88/2011-pdc), con riserva – previa esecuzione degli ulteriori accertamenti – di adottare i provvedimenti definitivi; dando atto che la presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990, rilevando che "*sul posto, durante il sopralluogo del 06/03/2012, era presente il Sig. Totaro Francesco (socio della ditta sopra indicata) e che il verbale è stato notificato allo stesso ed ai trasgressori*", nei modi e termini di legge.

VERIFICATO, altresì, che in data 31 maggio 2012 – a seguito di segnalazione dei proprietari del fabbricati limitrofi – gli agenti della P.M., con l'ausilio del tecnico di questa A.O., hanno effettuato un sopralluogo presso il cantiere in oggetto e – con una comparazione con gli atti grafici della pratica edilizia – hanno constatato che, in difformità dal p.d.c. sopra indicato, il solaio del lastrico solare è stato demolito e ricostruito. Dalla verifica, inoltre, è stata rilevato un quadro fessurativo diffuso su tutto il fabbricato adiacente (di proprietà dei Palmisano Angelo), verosimilmente causato

dai lavori in corso presso l'edificio di via Capozzi nn. 34/38, come riportato nel verbale della P.M. del 31 maggio 2012.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

ORDINA

alla sig.ra **Frigulti Maria**, la immediata **SOSPENSIONE** di qualsiasi lavoro in corso presso immobile sito in **Via Capozzi n. 34/38** e di ogni attività ad essi comunque connessa, con riserva di adottare i provvedimenti definitivi che si riterranno necessari, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, avverso la quale è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Ordina

inoltre, alla stessa proprietaria di conferire immediatamente a tecnico laureato abilitato l'incarico di verificare la *staticità* delle strutture dell'immobile di sua proprietà e di quello limitrofo con accesso da Largo Forno Romano (proprietà Palmisano); conseguentemente alle risultanze di detti accertamenti, da notificarsi al Comune, devono essere realizzate le eventuali opere provvisoriale – atte a prevenire possibili rischi derivanti dallo stato delle strutture interne ed esterne del fabbricato – e, successivamente, gli interventi edilizi per il consolidamento delle strutture, previa acquisizione delle autorizzazioni, ovvero utilizzando altra procedura prevista per legge, sulla base della tipologia delle opere a farsi.

DISPONE

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Frigulti Maria**, nata il 10/03/1966 a Monopoli ed ivi residente e domiciliato in via Capozzi n. 34, proprietaria;
 - **Totaro Nicola**, nato il 01/10/1972 a Monopoli, quale legale rappresentante della Ditta New edil company s.r.l., corrente in Monopoli alla via Luigi Finamore Pepe n. 57 e, per la carica lì domiciliato;
 - **Semeraro geom. Tommaso**, nato il 17/09/1974 a Monopoli ed ivi residente e con studio professionale in via Madre Teresa di Calcutta n. 68;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- l'invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)

