



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0043484**

Reg. Ord. n.

00445

Data

29 agosto 2012

ORDINANZA

(artt. 7/bis, 50/comma 3 e 107/ comma 2 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”)

OGGETTO: Ordinanza per la immediata esecuzione di opere per la tutela della incolumità pubblica, a carico di **Mastronardi Vincenzo e De Bellis Pasqua**.

Il Dirigente

PREMESSO che – con nota n. 35379 del 28 giugno 2012 – gli Operatori del Comando della Polizia Municipale, segnalavano la situazione di “*pericolo per la pubblica e privata incolumità*”, derivanti dallo stato di pessima conservazione delle strutture esterne ed interne (in particolare le murature perimetrali e portanti) di un fabbricato, sito in via Luigi Indelli n. 105, di proprietà dei sigg. Mastronardi Vincenzo e De Bellis Pasqua.

VISTA la diffida per l’esecuzione di urgenti lavori, a tutela della incolumità pubblica, di manutenzione delle strutture del fabbricato sito in via Luigi Indelli n. 105, notificata a mezzo lettera raccomandata (prot.035593/29.06.2012) ai sigg. **Mastronardi Vincenzo e De Bellis Pasqua**.

VISTA la comunicazione del Comando della Polizia Municipale del 23 agosto 2012, prot. 43067, da cui si rileva, a seguito di sopralluogo esperito presso l’immobile sopra indicato, “*si constata la mancata esecuzione*” di qualsiasi intervento per la messa in sicurezza delle strutture costituenti potenziale pericolo per la incolumità pubblica.

VALUTATO, per le motivazioni esposte, di dover intimare – nelle more dell’adozione di ulteriori provvedimenti sanzionatori come per legge – l’immediata ed urgente esecuzione di tutti gli interventi edilizi per il consolidamento delle murature portanti del corpo principale e delle murature perimetrali del fabbricato sito in via Luigi Indelli n. 105.

DATO ATTO che, in caso di perdurante inottemperanza, il competente Ufficio Comunale (A.O. Lavori Pubblici) provvederà all’esecuzione degli interventi provvisori atti a prevenire qualsivoglia pericolo per la pubblica e privata incolumità con conseguente recupero – in danno dei proprietari – delle spese sostenute.

VISTI:

- gli artt. 7/bis, 50/comma 3 e 107/comma 2 del Dec. Legis. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- gli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile e l’art. 677 del Codice Penale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.

ORDINA

con riferimento alla situazione di “*pericolo per la pubblica e privata incolumità*” segnalata dalla Polizia Municipale e verificata dai tecnici di questo Ufficio, ai sigg. **Mastronardi Vincenzo** e **De Bellis Pasqua**, di seguito generalizzati, quali comproprietari dell’edificio sito in via Luigi Indelli n. 105, di eseguire **immediatamente** entro **3 (tre) giorni** dalla notifica della presente ordinanza le opere provvisorie atte a prevenire i rischi derivanti dallo stato di pessima conservazione delle strutture esterne ed interne (in particolare le murature perimetrali e portanti) dell’immobile sopra indicato; successivamente, comunque non oltre i successivi **5 (cinque) giorni** di provvedere, a mezzo di tecnico laureato abilitato – opportunamente incaricato – alla verifica di *staticità* delle strutture del fabbricato; conseguentemente alle risultanze di detti accertamenti (da notificarsi all’Ufficio scrivente) ad eseguire tutti gli interventi edilizi per il consolidamento delle strutture stesse, previa acquisizione delle autorizzazioni, ovvero utilizzando altra procedura prevista per legge, sulla base della tipologia delle opere a farsi. **ORDINA**, inoltre, agli stessi proprietari l’immediata pulizia e bonifica delle aree esterne pertinenti dell’edificio, nonché il divieto dell’uso, per qualsiasi scopo e/o ragione, dello stesso fino alla messa in sicurezza delle strutture murarie.

Avverte che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

DISPONE

del presente provvedimento:

- a) la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Mastronardi Vincenzo**, nato il 09 novembre 1941 a Monopoli ove risiede alla via A. Pesce n. 34;
 - **De Bellis Pasqua**, nata il 29 gennaio 1945 a Polignano a Mare e residente in Monopoli alla via A. Pesce n. 34;
- b) la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- c) l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- d) l’invio, in copia, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Segretario Generale, al Dirigente dell’A.O. Lavori Pubblici ed al Comando della Polizia Municipale;
- e) l’invio, in copia, per gli eventuali adempimenti di competenza, al Dipartimento Prevenzione della ASL Bari, Servizio Igiene Pubblica di Monopoli.

p/il Dirigente
Il Responsabile Servizio Segreteria
Istruttore direttivo – P.O.

(dott. Martino Contento)

