



Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0060452**

Reg. Ord. n. **00607**

Data

06 dicembre 2012

ORDINANZA RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)

OGGETTO: Ordinanza per il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. **Troviso Maddalena, Rotondo Margherita, Michela e Cesare**, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in Via Santa Teresa n. 4. **V.E.2244**.

Il Dirigente

VISTA la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 56395/2012 del 15.11.2012, da cui si rileva che “... presso l'immobile ubicato in Via S. Teresa n.4, nel centro storico, identificabile in catasto al fg. 11 p.lla 2146, costituito da piano seminterrato, terra, 1°, 2° e 3° ... sono state eseguite opere edili in assenza di permesso di costruire”; e che “dette opere, nello specifico, consistono nella manutenzione straordinaria dell'intero fabbricato, con trasformazione delle preesistenti finestre, poste sul prospetto principale, in n.3 porte-finestre, con relativi balconi aventi basamenti in c.a. e ringhiere in ferro, realizzati rispettivamente ai piani 1°, 2° e 3°, con affaccio su Via S. Teresa; detti balconi hanno dimensioni di m.1,60x0,70 al piano 1° e m.1,55x0,50 ai piani 2° e 3°”;
il tutto meglio descritto nel verbale succitato a cui si rinvia espressamente.

PRESO ATTO che il fabbricato di cui sopra, risulta essere di proprietà dei sigg. Troviso Maddalena, Rotondo Margherita, Michela e Cesare, di seguito generalizzati e che agli stessi, per le opere sopra riportate, non risultano concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

RITENUTO, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico della proprietaria, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

CONSIDERATO che dalla comunicazione di abuso della P.M., si evince che “le opere si presentavano allo stato finito” e, inoltre, che “sul posto, era presente comproprietaria sig.ra Troviso Maddalena ... alla quale venivano contestate le violazioni”, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001, dando atto che la presente ordinanza costituisce anche formale avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 7 della Legge 241/1990.

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;

- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

Ordina

ai sigg. **Troviso Maddena, Rotondo Margherita, Michela e Cesare**, meglio generalizzati nel disposto di notifica, comproprietaria del fabbricato in Via Santa Teresa n. 4 (piano primo, secondo e terzo) e committenti delle opere edilizie oggetto del presente atto, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica di questa ordinanza, al **ripristino** dello stato originario dei luoghi, previa **demolizione** delle opere edili costruite (di cui al verbale della P.M. innanzi indicato).

Avvisa

che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica, nei modi e termini di legge.

Dispone

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
 - **Troviso Maddalena**, nata il 24 gennaio 1942 a Conversano e residente in Monopoli alla via Santa Teresa n. 4, quale comproprietaria del fabbricato e committente dei lavori;
 - **Rotondo Margherita**, nata il 04 ottobre 1972 a Monopoli e ivi residente in via Argento n. 37, quale comproprietaria del fabbricato;
 - **Rotondo Michela**, nata il 06 ottobre gennaio 1965 in Lussemburgo e residente in Monopoli alla via Ferrari n. 30, quale comproprietaria del fabbricato;
 - **Rotondo Cesare**, nato il 14 giugno 1969 gennaio in Lussemburgo e residente in Monopoli al vico Aversa n. 4, quale comproprietario del fabbricato;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

Il Dirigente
(Ing. Amedeo D'Onghia)

