



## Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **0060991**

Reg. Ord. n. **00613**

Data

**11 dicembre 2012**

### **ORDINANZA RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI**

*(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)*

**OGGETTO:** Ordinanza per il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. **Rizzello Rita, Spinosa Raffaella, Filippo e Rosangela**, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in Contrada Losciale (loc. Capitolo, in catasto al fg. 95, part. 37). Prat. **287/CE-ter**.

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione prot. n. 12962 del 08.03.2012, con cui si notificava la non ammissibilità della domanda per la regolarizzazione degli illeciti edilizi presentata dal sig. Spinosa Leone (ex Legge 24 novembre 2003, n. 326), in data 2 aprile 2004, prot. 9086, pratica 287/ce-ter, per la costruzione – senza titolo – di manufatti (*verande in struttura metallica con copertura in tegole ... campo da tennis, racchiuso da rete metallica*) su area pertinenziale di edificio esistente in contrada Losciale, loc. Capitolo (in catasto al fg. 95, part. 37).

**PRESO ATTO** che i manufatti abusivi di cui sopra, risultano – attualmente, stante l'avvenuto decesso del predetto Spinosa Leone – essere di proprietà dei di lui eredi sigg. Rizzello Rita, Spinosa Raffaella, Filippo e Rosangela, di seguito generalizzati.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico dei proprietari, l'immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

#### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.

### **Ordina**

ai sigg. **Rizzello Rita, Spinosa Raffaella, Filippo e Rosangela**, meglio generalizzati nel disposto di notifica, comproprietari – per successione – del fabbricato in Contrada Losciale (loc. Capitolo, in catasto al fg. 95, part. 37), di procedere, entro 30 giorni dalla notifica di questa ordinanza, al **ripristino** dello stato originario dei luoghi, previa **demolizione** delle opere edili costruite (di cui alla nota prot. n. 12962 del 08.03.201), senza titolo ed oggetto di istanza per la regolarizzazione degli illeciti edilizi – presentata dal sig. Spinosa Leone (ex Legge 24 novembre 2003, n. 326), in data 2 aprile 2004, prot. 9086, pratica 287/ce-ter – **denegata**, come riportato in premessa.

## Avvisa

- che l'eventuale inottemperanza costituisce titolo per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei manufatti illegittimi e dell'area di sedime in danno della ditta proprietaria, nonché per le ulteriori procedure sanzionatorie previste per legge;
- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi della Legge 1034/71 come modificata dalla Legge 205/2000, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. n. 1199/71.

## Dispone

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **Rizzello Rita**, nata il 15 novembre 1954 a Santa Cesarea Terme (LE) e residente in Castellana Grotte domiciliata alla via M. Viterbo n. 11;
  - **Spinosa Raffaella**, nata il 12 marzo 1989 a Castellana Grotte (BA) e ivi residente in via M. Viterbo n. 11;
  - **Spinosa Rosangela**, nata il 29 giugno 1980 a Castellana Grotte (BA) e ivi residente in via Fanelli n. 6;
  - **Spinosa Filippo**, nato il 31 maggio 1976 a Castellana Grotte (BA) e ivi residente in via Fanelli n. 6;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- l'inserimento nel Registro Ordinanze;
- l'invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale;
- l'invio – in copia a mezzo posta – al sig. Miccolis Vincenzo, nato il 18 giugno 1955 a Castellana Grotte (BA) ed ivi residente alla via L. Nitti n. 6, quale *interessato* al procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7, 8 e 9 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Dirigente  
(Ing. Amedeo D'Onghia)

