

OGGETTO: PRUacs Programmi di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.
Approvazione del progetto esecutivo relativo all' *"Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare – Segnaletica e dissuasori per la realizzare una zona a traffico limitato – Spazi attrezzati per bambini – Abbattimento barriere architettoniche centro storico"*. Importo complessivo: 740.000,00 €.
CUP: C63D08000200006

PREMESSO CHE:

- il Ministero delle Infrastrutture con decreto del 26.03.2008 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17.05.2008, aveva attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- la Regione Puglia, in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26.03.2008, con Deliberazione della Giunta Regionale del 02.09.2008, n. 1548 aveva approvato il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- la Giunta del Comune di Monopoli con deliberazione n. 169 del 23.12.2008, evidenziando la volontà di partecipare alla gara per l'assunzione dei predetti fondi, aveva demandato al Dirigente dell'Area Organizzativa IV, l'attivazione di procedura di evidenza pubblica per la selezione di soggetti esterni qualificati (persone fisiche e/o giuridiche singole, associate o raggruppate temporaneamente) a cui affidare le attività specialistiche necessarie all'attuazione del programma;
- con determinazione dirigenziale dell'A.O. IV n. R.C.G. 1739 del 31.12.2008 si era proceduto a garantire l'impegno di spesa per le prestazioni professionali relative all'attuazione del programma;
- con determinazione dirigenziale dell'A.O. IV n. R.C.G. 131 del 27.01.2009 si stabiliva di:
 - approvare il bando, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione, per la selezione del soggetto tecnico cui affidare l'incarico per la predisposizione di un programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
 - procedere, di conseguenza all'affidamento dell'incarico professionale nei confronti di persone fisiche e/o giuridiche singole, associate o raggruppate temporaneamente, in base ai requisiti di capacità tecnica indicati nel bando e disciplinare di gara;
 - stabilire che i soggetti selezionati avrebbero dovuto essere in possesso di requisiti di idoneità tecnico-economico-finanziaria-gestionale, e avrebbero dovuto dimostrare di aver svolto per conto di Amministrazioni Pubbliche servizi specifici;
 - rendere manifesta la volontà di questa Amministrazione di affidare il precitato incarico, a mezzo dell'allegato avviso pubblico di gara;
 - stabilire, altresì, che all'affidamento dell'incarico si sarebbe proceduto con successivo e separato provvedimento, una volta esaminate e valutate le istanze pervenute, in base a specifiche competenze o esperienze già svolte in materia;

- dare atto che la prestazione professionale di cui trattasi, sarebbe stata distinta in due fasi:
 - FASE 1, avvio entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento incarico, in cui effettuare un'analisi della situazione esistente, la ricognizione del territorio comunale in modo da pervenire alla definizione del quadro conoscitivo e dei livelli di trasformabilità e all'identificazione degli ambiti di intervento e attivare il programma elaborando tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando;
 - FASE 2, della durata prevista dal cronoprogramma fissato dall'Ente Banditore, che si sarebbe attivata solo in caso di ammissione al finanziamento;
 - dare atto che il compenso spettante per la prima fase era stato stabilito in € 25.000,00 comprensivo di ogni spesa, I.V.A. ed oneri previdenziali, mentre per la seconda fase, il compenso, oltre IVA e CNPAIA, (desunto dalle Tariffe professionali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n.143/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara), sarebbe stato compreso fra le spese generali previste dai finanziamenti pubblici a favore del comune di Monopoli e sarebbero state riconosciute al soggetto aggiudicatario solo in caso di attivazione della seconda fase di attività;
 - dare atto che la spesa di € 25.000,00 comprensiva di spese, IVA ed oneri previdenziali era stata impegnata con Determinazione n° 1739/08;
 - dare atto che la spesa per la debita pubblicità del presente bando e disciplinare (Gazzetta Ufficiale, sui siti informatici di cui all'art. 66 comma 7 e nell'albo della stazione appaltante) così come previsto nell'art. 124 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006, era stata impegnata con Determinazione n° 115 del 23/12/2008;
- la Giunta del Comune di Monopoli con deliberazione n. 26 del 20.02.2009 ha stabilito di:
- individuare il centro storico e le aree a servizi pubblici immediatamente adiacenti come ambito di intervento del “programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” ove sussiste un diffuso degrado del patrimonio edilizio e dell'ambito urbano, un'elevata carenza di servizi in un contesto caratterizzato da scarsa coesione sociale e da marcato disagio abitativo, riservandosi successivamente di definire più puntualmente l'ambito del “programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” anche in funzione del coinvolgimento degli abitanti e degli altri attori sociali ed imprenditoriali;
 - nominare quale responsabile del Procedimento del “programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” l'Ing. Amedeo D'Onghia, al quale è attribuito il compito di assumere e coordinare le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- con determinazione dirigenziale n. R.C.G. 247 del 24.02.2009 si stabiliva di:
- approvare gli atti della procedura di gara – e precisamente i verbali di gara n. 1 del 18 febbraio 2009, n. 2 del 20 febbraio 2009, n. 3 del 20 febbraio 2009 – riguardante l' “Affidamento di un servizio di assistenza tecnica ed amministrativa per la predisposizione di un programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile”;
 - affidare conseguentemente all'unico partecipante, R.T.I. costituito da Finepro S.r.l. (capogruppo), Arch. Michele Sgobba e Arch. Immacolata Resta (mandanti), l'incarico per la predisposizione e presentazione alla Regione Puglia di tutta la documentazione (tecnica ed amministrativa) per la partecipazione al Bando di gara indetto dalla Regione Puglia (del bando di gara pubblicato sul BURP n. 137 del

04.09.08) per l'assegnazione dei fondi destinati al "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE";

- disporre l'affidamento dell'incarico sotto riserva di legge, valutato il termine ultimo per la consegna della proposta di finanziamento alla Regione Puglia, nelle more della presentazione della documentazione attestante il possesso dei requisiti economici autodichiarati dal RTI e della sottoscrizione della convenzione di incarico;
 - riconoscere che il compenso spettante per l'espletamento delle attività connesse alla prima fase, come articolate e dettagliate nel Disciplinare di Gara, era stabilito in € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) comprensivi di ogni spesa, I.V.A. ed oneri previdenziali;
 - dare atto che la spesa di cui al p.to precedente era stata impegnata con Determinazione n° 1739/08, citata in premessa;
 - approvare gli atti della procedura di gara;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 37 del 02.03.2009 stabiliva di procedere alla individuazione dei soggetti privati, provvisti degli idonei requisiti richiesti dal bando di gara regionale, interessati a presentare proposte d'intervento coerenti con quanto specificato nella Delibera di G.C. n. 1548 del 02.09.2008;
- con determinazione dirigenziale n. R.C.G. 271 del 04.03.2009 si stabiliva di approvare l'"avviso pubblico per manifestazioni di interesse per interventi edilizi di recupero ad opera di soggetti privati" per l'inclusione nel Programma di Riquilificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUacs), di proposte di intervento finanziate con risorse aggiuntive rispetto a quelle previste dal bando regionale;
- il Consiglio del Comune di Monopoli con deliberazione n. 10 del 11.03.2009 stabiliva, tra l'altro, di approvare la proposta di Programma di Riquilificazione urbana per alloggi a canone sostenibile relativa al centro storico e aree a servizi pubblici immediatamente adiacenti;
- in data 04.08.2009 è stato sottoscritto il Contratto Rep. n. 6107 per l'appalto del servizio di assistenza tecnica ed amministrativa per la predisposizione del "Programma di riquilificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", tra il Comune di Monopoli e i tecnici incaricati;
- gli interventi previsti nel Programma di Riquilificazione urbana per alloggi a canone sostenibile dell'importo complessivo di 3.800.000,00 € sono:

intervento 1	Realizzazione di un autorimessaggio minibus elettrici con sistema di alimentazione elettrica a pannelli fotovoltaici e fornitura di minibus elettrici per centro storico	360.000,00 €
Intervento 2	Intervento di realizzazione di un parcheggio sito in piazza XX settembre e in aree a ridosso del centro storico	800.000,00 €
Intervento 3	Recupero di immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico	1.900.000,00 €
Intervento 4	Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare - Segnaletica e dissuasori per realizzare una zona a traffico limitato - Spazi attrezzati per bambini - Abbattimento barriere architettoniche centro storico	740.000,00 €

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 444 del 23.02.2010 "Programmi di riquilificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" era stata approvata la graduatoria

delle proposte ammissibili a finanziamento in oggetto, tra le quali quella del Comune di Monopoli;

➤ il R.T.I. incaricato, costituito da Finepro S.r.l. (capogruppo), Arch. Michele Sgobba e Arch. Immacolata Resta (mandanti), ha presentato i seguenti progetti definitivi:

- con nota del 02.02.2011 protocollo n. 5783 del 04.02.2011, ha presentato il progetto definitivo dell'intervento n. 1: **“Realizzazione di un autorimessaggio minibus elettrici con sistema di alimentazione elettrica a pannelli fotovoltaici e fornitura di minibus elettrici per centro storico”**, e con successiva nota del 22.12.2011 protocollo n. 58712 del 22.12.2011 ha trasmesso il progetto rivisto alla luce delle prescrizioni del parere dell'Autorità di Bacino protocollo n.11541 del 10.10.2011, costituito dagli elaborati scritto grafici e dal quadro economico, così come modificato dall'A.O. IV, in seguito riportati:

R1 Stralcio PRG, PUG/S e PUG/P
R2 Stralcio piano particolareggiato di risanamento conservativo centro storico
R3 Stralcio ortofoto
R4 Stralcio Catastale
R5 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione area d'intervento
R6 Planimetria generale quotata dello stato di fatto
DA1 Planimetria generale dell'intervento con sovrapposizione stato di fatto
DA2 Pianta piano terra e copertura
DA3 Prospetti e sezioni
CS1 Pianta 1° impalcato, pianta pareti e pianta fondazione
CS2 Travi di fondazione
CS3 Travi 1° impalcato
IAM Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche – piano coperture
IE1 Pianta e quadri elettrici
IE2 Pianta copertura e schema unifilare impianto fotovoltaico
IF1 Impianto fognante
IF2 Impianto idrico-sanitario
IF3 Impianto termocondizionamento
RT Relazione tecnica descrittiva
RTI/CPIE Relazione tecnica e calcoli preliminari impianti
RGT Relazione geologica e geotecnica
CPS Calcoli preliminari delle strutture
DD Disciplinare descrittivo e prestazionale
CM Computo metrico estimativo
QE Quadro economico
FA Studio di fattibilità ambientale
DF Documentazione fotografica

	Importo totale dei lavori al netto della sicurezza	265.000,00 €
	Costi della sicurezza	7.950,00 €
	Importo dei lavori al netto della sicurezza	272.950,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Rilievi accertamenti e indagini	5.459,00 €
2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic. Ecc.	22.730,00 €
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06	1.325,00 €
4	Spese per attività di consulenza o di supporto	/

5	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		150,00 €
6	Spese per la pubblicità		3.000,00 €
7	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo		5.000,00 €
8	CNPAIA 4% su B.1, B.2		1.127,56 €
9	Allacciamenti ai pubblici servizi		4.000,00 €
10	Imprevisti		5.715,42 €
11	IVA sui lavori e sugli imprevisti		27.866,54 €
12	IVA sulle spese generali	20 %	8.676,48 €
13	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		2.000,00 €
TOTALE somme a disposizione			87.050,00 €
IMPORTO TOTALE			360.000,00 €

- con nota del 02.02.2011 protocollo n. 5783 del 04.02.2011 ha presentato il progetto definitivo dell'intervento n. 2: **“Intervento di realizzazione di un parcheggio sito in piazza XX settembre e in aree a ridosso del centro storico”**, e con successiva nota del 29.12.2011 protocollo n. 99 del 02.01.2012 ha trasmesso il progetto modificato in seguito alle indicazioni verbali della Sovrintendenza di Bari, costituito dagli elaborati scritto - grafici e dal quadro economico, così come modificato dall'A.O. IV, in seguito riportati:

R1 Stralcio di Prg, PUG/S e PUG/P
R2 Stralcio ortofoto con individuazione aree d'intervento
R3 Stralcio piano particolareggiato di risanamento conservativo del centro storico
R4 Stralcio Catastale con individuazione aree d'intervento
R5 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione aree d'intervento
R6 Planimetria generale quotata dello stato di fatto: piazza XX settembre
R7 Planimetria generale quotata dello stato di fatto: parcheggi a raso
Parcheggi a raso
DA1 Planimetria generale di progetto
DA2 Sovrapposizione con lo stato di fatto
DA3a Stralcio planimetrico I - interventi
DA3b Stralcio planimetrico II - interventi
DA4 Profili longitudinali e trasversali
Piazza XX Settembre
DA5 Planimetria generale di progetto
DA6 Sovrapposizione con lo stato di fatto
DA7 Profili longitudinali e trasversali
IAM Piazza XX Settembre - Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche
IE1 Impianto di pubblica illuminazione: disposizione apparecchiature e dorsali elettriche di alimentazione
IE2 Impianto di pubblica illuminazione: pianta interrimento linee elettriche
IE3 Schemi unifilari e quadri elettrici
RT Relazione descrittiva
RTI/CPIE Relazione tecnica / Calcoli preliminari degli impianti
DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
CM Computo metrico estimativo
QE Quadro economico
FA Studio di fattibilità ambientale
DF Documentazione fotografica

	Importo totale dei lavori al netto della sicurezza		608.000,00 €
	Costi della sicurezza		18.240,00 €
	Importo dei lavori al netto della sicurezza		626.240,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Rilievi accertamenti e indagini		12.524,80 €
2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic. Ecc.		51.450,00 €
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06		12.160,00 €
4	Spese per attività di consulenza o di supporto		/
5	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		250,00 €
6	Spese per la pubblicità		3.000,00 €
7	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo		6.000,00 €
8	CNPAIA 4% su B.1, B.2		2.558,99 €
9	Allacciamenti ai pubblici servizi		5.000,00 €
10	Imprevisti		1.867,39 €
11	IVA sui lavori e sugli imprevisti		62.842,06 €
12	IVA sulle spese generali	20 %	16.106,76 €
13	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		/
	TOTALE somme a disposizione		173.760,00 €
	IMPORTO TOTALE		800.000,00 €

- con nota del 31.08.2010 protocollo n. 37343 del 31.08.2010 ha presentato il progetto definitivo dell'intervento n. 3: **“Recupero di immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico”**, costituito dagli elaborati scritto grafici e dal quadro economico, così come modificato dall'A.O. IV, in seguito riportati:

R1 Stralcio di Prg, PUG/P e PUG/S

R2 Stralcio ortofoto

R3 Stralcio piano particolareggiato di risanamento conservativo del centro storico

R4 Stralcio Catastale

R5 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione immobili da recuperare

R6a Rilievo immobili 1-2-3-4

R6b Rilievo immobili 1-2-3-4_Materiali e Degrado

R7a Rilievo immobile 5

R7b Rilievo immobile 5_Materiali e Degrado

R8a Rilievo immobile 6

R8b Rilievo immobile 6_Materiali e Degrado

DA1 Planimetria generale con individuazione immobili oggetti di intervento

DA2a Immobili 1-2-3-4_Piante_Demolizioni, ricostruzioni e interventi

DA2b Immobili 1-2-3-4_Prospetti e Sezioni_Interventi

DA2c Immobili 1-2_Piante architettoniche

DA2d Immobili 3-4_Piante architettoniche

DA3a Immobili 5_Piante_Demolizioni, ricostruzioni e interventi

DA3b Immobile 5_ Prospetti e Sezioni_ Interventi
 DA3c Immobili 5_ Piante architettoniche
 DA4a Immobile 6 _ Piante_ Demolizioni, ricostruzioni e interventi
 DA4b Immobile 6 _ Prospetti e Sezioni_ Interventi
 DA4c Immobile 6_ Piante architettoniche
 IT1 Immobile 1_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, gas
 IT2 Immobile 2_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, gas
 IT3 Immobile 3_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, gas
 IT4 Immobile 4_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, raccolta acque meteoriche, gas
 IT5 Immobile 5_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, raccolta acque meteoriche, gas
 IT6 Immobile 6_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, raccolta acque meteoriche, gas
 RT Relazione descrittiva
 RTI Relazione tecnica impianti e calcoli preliminari degli impianti
 DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 CM Computo metrico estimativo
 QE Quadro economico
 QTE Quadro tecnico economico
 FA Studio di fattibilità ambientale
 DF Documentazione fotografica

	Importo totale dei lavori al netto della sicurezza		1.365.565,00 €
	Costi della sicurezza		40.966,95 €
	Importo dei lavori al netto della sicurezza		1.365.565,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Rilievi accertamenti e indagini		19.454,26 €
2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic. Ecc.		157.254,30 €
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06		24.580,17 €
4	Spese per attività di consulenza o di supporto		/
5	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		400,00 €
6	Spese per la pubblicità		3.000,00 €
7	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo		8.000,00 €
8	CNPAIA 4% su B.1, B.2		7.068,34 €
9	Allacciamenti ai pubblici servizi		14.065,32 €
10	Imprevisti		65.782,23 €
11	IVA sui lavori e sugli imprevisti		147.231,42 €
12	IVA sulle spese generali	20 %	41.768,44 €
13	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		4.863,57 €
	TOTALE somme a disposizione		493.468,05 €
	IMPORTO TOTALE		1.900.000,00 €

➤ con nota del 17.12.2010 protocollo n. 55523 del 17.12.2010 ha presentato il progetto definitivo dell'intervento n. 4: **“Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare - Segnaletica e dissuasori per realizzare una zona a traffico limitato - Spazi attrezzati per bambini - Abbattimento barriere architettoniche centro storico”**, costituito dagli elaborati scritto grafici e dal quadro economico, così come modificato dall'A.O. IV, in seguito riportati:

- R1 Stralcio di PUG/S e PUG/P
- R2 Stralcio ortofoto
- R3 Stralcio piano particolareggiato di risanamento conservativo del centro storico
- R4 Stralcio Catastale
- R5 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione aree d'intervento
- R6a Planimetria generale quotata dello stato di fatto percorso ciclopedonale:
- largo castello Carlo V
- R6b Planimetria generale quotata dello stato di fatto percorso ciclopedonale:
- largo porta vecchia
- R7 Planimetria generale quotata dello stato di fatto:
- spazi attrezzati per bambini e bambine
- R8 Planimetria generale quotata dello stato di fatto:
- abbattimento barriere architettoniche piazzetta su via Santa Maria

Percorso ciclopedonale

- DA1 Planimetria generale di progetto con individualizzazione dei percorsi
- DA2a Stralcio planimetrico – Ambito 1
- DA2b Stralcio planimetrico – Ambito 2
- DA2c Stralcio planimetrico – Ambito 3
- DA2d Stralcio planimetrico – Ambito 4
- DA3 Sezioni trasversali e longitudinali

Zona a traffico limitato

- DA4 Planimetria generale di progetto con individualizzazione dei punti di intervento
- DA5a Stralcio planimetrico – varco n.1
- DA5b Stralcio planimetrico – varco n.2
- DA5c Stralcio planimetrico – varco n.3
- DA5d Stralcio planimetrico – varco n.4-5

Spazi attrezzati per bambini

- DA7 Planimetria generale di progetto
- DA8 Planimetria generale di progetto: sovrapposizione con lo stato di fatto
- DA9 Sezioni trasversali e longitudinali

Abbattimento barriere architettoniche centro storico

- DA10 Planimetria generale di progetto piazzetta su via Santa Maria
- DA11 Planimetria generale di progetto piazzetta su via Santa Maria: sovrapposizione con lo stato di fatto
- DA12 Sezioni trasversali e longitudinali

Spazi attrezzati per bambini

- IE1 Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce
- IE2 Impianto di pubblica illuminazione: schemi unifilari quadri elettrici

Spazi attrezzati per bambini

- II1 Impianto di irrigazione
- RT Relazione descrittiva
- RTI/CPiE Relazione tecnica / Calcoli preliminari degli impianti
- DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- CM Computo metrico estimativo
- QE Quadro economico
- FA Studio di fattibilità ambientale
- DF Documentazione fotografica

	Importo totale dei lavori al netto della sicurezza	525.000,00 €
--	--	--------------

	Costi della sicurezza		15.750,00 €
	Importo dei lavori al netto della sicurezza		540.750,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Rilievi accertamenti e indagini		10.815,00 €
2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic. Ecc.		41.150,00 €
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06		10.500,00 €
4	Spese per attività di consulenza o di supporto		/
5	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		250,00 €
6	Spese per la pubblicità		3.000,00 €
7	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo		8.000,00 €
8	CNPAIA 4% su B.1, B.2		2.078,60 €
9	Allacciamenti ai pubblici servizi		12.000,00 €
10	Imprevisti		15.429,71 €
11	IVA sui lavori e sugli imprevisti		55.617,97 €
12	IVA sulle spese generali	20 %	15.408,72 €
13	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		25.000,00 €
TOTALE somme a disposizione			199.250,00 €
IMPORTO TOTALE			740.000,00 €

- **relativamente al vincolo del PAI degli interventi “1” – “2” – “3” – “4”**, l’Area Organizzativa IV con nota del 17.02.2011 protocollo n. 7722 e successive note del 26.05.2011 protocollo n. 24392, del 30.09.2011 protocollo n. 44431 ha richiesto all’Autorità di bacino il parere di competenza;
- l’Autorità di Bacino con nota protocollo n. 11541 del 10.10.2011, in riferimento a quanto riportato al punto precedente, ha espresso parere di conformità al PAI limitatamente agli interventi “2” – “3” – “4” e parere di non compatibilità per l’intervento “1” in quanto lo studio a firma del geologo Dott. Giorgio De Giorgio, incaricato da questo Ente con determinazione dirigenziale dell’A.O. IV n. R.C.G. 1204 del 23.08.2011 e successiva determinazione dirigenziale dell’A.O. IV n. R.C.G. 1675 del 07.12.2011, ha evidenziato, nell’ambito di un’indagine geotecnica eseguita in sito, un’anomalia tra le progressive 13-18 m a circa 3,5 m di profondità ascrivibile alla probabile presenza di una cavità, che necessitano la de localizzare dell’opera ovvero la bonifica della eventuale cavità previa caratterizzazione fisica della stessa;

- in seguito al suddetto parere dell'Autorità di Bacino protocollo n. 11541 del 10.10.2011 relativamente all'intervento "1" è stato necessario delocalizzare l'autorimessaggio minibus elettrici in modo da non ricadere nella zona di pericolosità geomorfologica, così come riportato negli elaborati grafici a firma del progettista incaricato, trasmessi a questo Ente con nota del 22.12.2011 protocollo n. 58712 del 22.12.2011;
- **relativamente agli interventi "1" – "2" – "4", ricadenti nelle aree a rischio di ritrovamenti archeologici** l'Area Organizzativa IV con nota del 17.02.2011 protocollo n. 7719 ha richiesto il parere di competenza alla Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia con sede a Taranto;
- la Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia, in riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 7475 del 26.05.2011 ha trasmesso il parere favorevole a condizione che tutti i lavori implicanti scavo e manomissione del suolo vengano preceduti da scavi archeologici preventivi, da effettuare sotto il controllo del personale tecnico-scientifico della Soprintendenza e alla presenza di un archeologo in possesso di adeguati titoli formativi e professionali, il cui curriculum andrà sottoposto preventivamente alle valutazioni della Sovrintendenza;
- **relativamente al vincolo Galasso per gli interventi "1" - "4",** l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche di questo Ente, con nota del 24.03.2011 protocollo n. 13006 e nota del 24.03.2011 protocollo n. 13005 ha richiesto parere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Bari e Foggia;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Bari e Foggia, in riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 13788 del 25.10.2011 ha trasmesso il parere favorevole, in seguito al quale il responsabile dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Monopoli ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica n. 86/2011 Prot. n. 53245 del 18.11.2011;
- **relativamente al vincolo ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per per gli interventi "3"- "4",** l'Area Organizzativa IV con nota del 17.02.2011 protocollo n. 7725 ha richiesto parere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici di Bari e Foggia;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici di Bari, in riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 8745 del 06.07.2011 ha espresso parere favorevole condizionato così come riportato nella suddetta nota, agli atti dell'A.O. IV;
- **relativamente al vincolo ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'“intervento 2”** l'Area Organizzativa IV con nota del 17.02.2011 protocollo n. 7725 ha richiesto parere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici di Bari e Foggia;
- in relazione ai “Lavori di sistemazione della Piazza XX Settembre” la Soprintendenza per i Beni Architettonici di Bari, in riferimento a quanto riportato al punto precedente, con nota prot. n. 16589 del 21.12.2011 ha autorizzato l'esecuzione delle opere, alle seguenti condizioni:

“si dovrà recuperare accuratamente la pavimentazione in basole presente in alcuni tratti: tutte le opere di finitura della pavimentazione stradale, della sistemazione a verde, dell'arredo urbano e di illuminazione dovranno essere preventivamente concordate tramite predisposizione di campionature; in particolare le pavimentazioni dovranno garantire la permeabilità del suolo e

dovranno essere presentate le schede degli organi illuminanti e delle sedute per le quali si suggerisce il ricorso a materiali che possano integrarsi meglio con il contesto storico quali la pietra o il legno; le nuove alberature e le relative sedute dovranno avere andamento ortogonale alla via S. Vincenzo”

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 20.01.2012 è stato stabilito di:
- dare atto che la Regione Puglia con nota protocollo n. 4192 del 22.09.2011 acclarata al protocollo di questo Ente al n. 43932 del 28.09.2011 ha invitato questo Ente a trasmettere il progetto definitivo entro 120 giorni dalla comunicazione da parte del Ministero avvenuta in data 09.11.2011 e ha trasmesso la seguente documentazione:
 - Accordo di programma sottoscritto in data 16.03.2011 sottoscritto dalla Regione Puglia e il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative, dal quale si evince, tra l’altro, che il Comune di Monopoli rientra tra i comuni oggetto di finanziamento statale per un importo di 2.923.077,00 € e di finanziamento regionale per un importo di 876.923,00 €, per un importo complessivo di 3.800.000,00 €;
 - D.D. n. 496 del 31.03.2011 di approvazione del suddetto Accordo di Programma;
 - approvare il progetto definitivo, a firma del R.T.I. costituito da Finepro S.r.l. (capogruppo), Arch. Michele Sgobba e Arch. Immacolata Resta (mandanti), inerente gli interventi previsti nel Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile, dell’importo complessivo di 3.800.000,00€:

intervento 1	Realizzazione di un autorimessaggio minibus elettrici con sistema di alimentazione elettrica a pannelli fotovoltaici e fornitura di minibus elettrici per centro storico	360.000,00 €
Intervento 2	Intervento di realizzazione di un parcheggio sito in piazza XX settembre e in aree a ridosso del centro storico	800.000,00 €
Intervento 3	Recupero di immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico	1.900.000,00 €
Intervento 4	Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare - Segnaletica e dissuasori per realizzare una zona a traffico limitato – Spazi attrezzati per bambini - Abbattimento barriere architettoniche centro storico	740.000,00 €

costituiti dagli elaborati grafici e quadri economici sopra riportati;

- demandare alla Regione Puglia la verifica di coerenza tra i progetti definitivi di cui in oggetto così come modificati in seguito alle indicazioni degli Enti coinvolti ad esprimere pareri di competenza (in particolare gli interventi individuati con i numeri “1” – “2” – “4”), con le priorità definite dai documenti programmatici di riferimento, nonché con le indicazioni del bando e con la proposta di “Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile” sottoposta a richiesta di finanziamento, ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 11.03.2009;
- trasmettere il progetto definitivo dei suddetti interventi alla Regione Puglia affinché, nel rispetto di quanto riportato all’art. 4 del suddetto Accordo di Programma sottoscritto in data 16.03.2011 tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, il Responsabile regionale dell’attuazione dell’Accordo di programma possa effettuare la Verifica di coerenza tra i progetti definitivi e relativi quadri economici con la proposta di “Programma di riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, ammessa a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative – n. 431 del 20.04.2010;

- demandare ai Dirigenti delle Aree Organizzative III[^] e IV[^] gli adempimenti di competenza di ciascuno connessi all'esecuzione del presente atto;
 - dare atto che il capitolo di entrata è 4.03.4301 300 43146 e i capitoli di uscita sono:
 - o 2.08.03.01 500 509 21353 "Realizzazione autorimessaggio per minibus elettrici" – 260.827,51 €;
 - o 2.08.03.05 500 509 25003 "Acquisto minibus elettrici per il centro storico" – 99.172,49 €;
 - o 2.08.01.01 300 304 21354 "Realizzazione parcheggio piazza XX Settembre" – 800.000,00 €;
 - o 2.09.02.01 500 505 21352 "Recupero immobili comunali nel centro storico per alloggi edilizia sovvenzionata" – 1.900.000,00 €;
 - o 2.08.01.01 300 304 21351 "Percorso ciclopedonale borgo antico lato mare" – 740.000,00 €;
- la Regione Puglia con nota protocollo n. 2244 del 14.06.2012, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 33124 del 15.06.2012, ha attestato la sostanziale coerenza tra il progetto preliminare approvato con DCC n. 10 dell'11.03.2009 e il progetto definitivo approvato con DGC n. 9 del 20.01.2012;
- in data 05.07.2012 è stato sottoscritto, tra il Comune di Monopoli e la Regione Puglia, il Protocollo d'Intesa per la realizzazione degli interventi di cui al Programma di Riquilificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- il R.T.I. incaricato, costituito da Finepro S.r.l. (capogruppo), Arch. Michele Sgobba e Arch. Immacolata Resta (mandante) ha presentato con nota del 02.10.2012, acclarata al protocollo al n. 48596 in pari data il progetto esecutivo relativo al "*Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare - Segnaletica e dissuasori per realizzare una zona a traffico limitato – Spazi attrezzati per bambini - Abbattimento barriere architettoniche centro storico*", costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

RILIEVO

- R1 Stralcio di Prg, PUG/P e PUG/S con individuazione aree d'intervento
- R2 Stralcio ortofoto con individuazione aree d'intervento
- R3 Stralcio piano particolareggiato di risanamento conservativo del centro storico
- R4 Stralcio Catastale con individuazione aree d'intervento
- R5 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione aree d'intervento
- R6a PERCORSO CICLOPEDONALE – Rilievo dello stato di fatto: Largo Castello Carlo V
- R6b PERCORSO CICLOPEDONALE – Rilievo dello stato di fatto: Largo Porta Vecchia
- R7 ZONA A TRAFFICO LIMITATO: Planimetria generale dello stato di fatto
- R8 SPAZI ATTREZZATI PER BAMBINI E BAMBINE: Rilievo dello stato di fatto
- R9 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CENTRO STORICO – Rilievo dello stato di fatto: Piazzetta su via Santa Maria

ARCHITETTONICA

Percorso ciclopedonale

- EA1 Planimetria generale di progetto con individualizzazione dei percorsi
- EA2a Stralcio planimetrico I - interventi
- EA2b Stralcio planimetrico II – interventi
- EA2c Stralcio planimetrico III – interventi
- EA2d Stralcio planimetrico IV – interventi
- EA3 Sezioni trasversali e longitudinali
- EA4 Particolari costruttivi

Zona a traffico limitato

- EA5 Planimetria generale di progetto con individualizzazione dei punti di intervento

EA6a Stralcio planimetrico – varco n.1

EA6b Stralcio planimetrico – varco n.2

EA6c Stralcio planimetrico – varco n.3

EA6d Stralcio planimetrico – varco n.4-5

EA7 Particolari costruttivi

Spazi attrezzati per bambini e bambine

EA8 Planimetria generale di progetto

- EA9 Planimetria generale di progetto con sovrapposizione dello stato di fatto
 EA10 Sezioni trasversali e longitudinali
 EA11 Scala di accesso alla Chiesa di San Matteo all'Arena
 EA12a Particolari costruttivi: piazzole gioco
 EA12b Particolari costruttivi: scala di accesso chiesa
 EA12c Particolari costruttivi: arredo urbano e giochi
Abbattimento barriere architettoniche centro storico
 EA13 Planimetria generale di progetto: piazzetta su via Santa Maria
 EA14 Planimetria generale di progetto con sovrapposizione dello stato di fatto
 EA15 Sezioni trasversali e longitudinali
 EA16a Particolari costruttivi: rampa A
 EA16b Particolari costruttivi: rampa B
 EA16c Particolari costruttivi: rampa C
 EA16d Particolari costruttivi: arredo urbano

IMPIANTO ELETTRICO

Spazi attrezzati per bambini e bambine

- IE1 Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce
 IE2 Impianto di pubblica illuminazione: schemi unifilari quadri elettrici
 IE3 Particolari costruttivi di P.I.

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- RG Relazione generale
- RTA Relazione tecnica delle opere architettoniche
- RTI/CEI Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
- CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
- CL Cronoprogramma dei lavori
- QE Quadro economico
- CME Computo metrico estimativo
- EP/AP Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera
- SC Schema di contratto
- CSA Capitolato speciale d'appalto
- RGM Relazione sulla gestione delle materie
- DC Dichiarazione di conformità
- DF Documentazione fotografica

e dal seguente quadro economico, così come modificato da questi Uffici:

	Importo totale dei lavori	548.750,00 €
	Costi della sicurezza	15.750,00 €
	Importo dei lavori al netto della sicurezza	533.000,00 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Rilievi accertamenti e indagini compresa CNPAIA	10.975,00 €
2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic.	41.750,00 €
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06	10.660,00 €
4	Spese per attività di consulenza o di supporto	/
5	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori	375,00 €
6	Spese per la pubblicità	3.000,00 €

7	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo		8.000,00 €
8	CNPAIA 4% su B.2, B.7		1.990,00 €
9	Allacciamenti ai pubblici servizi		12.000,00 €
10	Imprevisti compresa Iva		6.304,85 €
11	IVA sui lavori		54.875,00 €
12	IVA sulle spese generali su B.1, B.2, B.6, B.7, B.8, B.9	21%	16.320,15 €
13	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		25.000,00 €
TOTALE somme a disposizione			191.250,00 €
IMPORTO TOTALE			740.000,00 €

- il Dirigente dell'Area Organizzativa VI – Polizia Locale, Dott. Michele Palumbo, con nota protocollo n. 51784 del 20.10.2012 e successiva nota protocollo n. 57287 del 20.11.2012 ha trasmesso il parere relativamente al progetto in oggetto;
- il R.T.I. incaricato, costituito da Finepro S.r.l. (capogruppo), Arch. Michele Sgobba e Arch. Immacolata Resta (mandante) con nota del 30.11.2012 acclarata al protocollo al n. 59339 in pari data ha presentato i seguenti elaborati grafici sostitutivi a seguito delle prescrizioni del Comando di Polizia Municipale di questo Ente riportate nella nota protocollo n. 51784 del 20.10.2012 e successiva nota protocollo n. 57287 del 20.11.2012:
 - RG Relazione generale
 - RTI/CEI Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
 - EA5 Planimetria generale di progetto con individualizzazione dei punti di intervento
 - EA6a Stralcio planimetrico – varco n.1
 - EA6b Stralcio planimetrico – varco n.2

VISTO il Verbale di verifica/validazione del Progetto esecutivo, protocollo n.61333 del 12.12.2012, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Amedeo D'Onghia e dei progettisti Arch. Michele Sgobba e l'Arch. Immacolata Resta;

VISTE le attestazioni ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 280/2001 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010 a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Amedeo D'Onghia e dei progettisti Arch. Michele Sgobba e l'Arch. Immacolata Resta;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo relativo al *“Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare - Segnaletica e dissuasori per realizzare una zona a traffico limitato – Spazi attrezzati per bambini - Abbattimento barriere architettoniche centro storico”* dell'importo di 740.000,00 €, nell'ambito del PRUacs Programmi di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali ;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 nr. 267;

VISTO il D.P.R. nr. 207 del 05.10.2010;

VISTA il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 nr 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 20.01.2012 relativa all'approvazione dei progetti definitivi degli interventi previsti nel programma di riqualificazione urbana degli alloggi a canone sostenibile;
2. **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa evidenziati, il progetto esecutivo relativo al *"Percorso ciclopedonale a ridosso del nucleo antico sul lato mare - Segnaletica e dissuasori per realizzare una zona a traffico limitato – Spazi attrezzati per bambini - Abbattimento barriere architettoniche centro storico"* dell'importo di 740.000,00 € nell'ambito del PRUacs Programmi di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, redatto dal R.T.I. incaricato, costituito da Finepro S.r.l. (capogruppo), Arch. Michele Sgobba e Arch. Immacolata Resta (mandanti), presentato con nota protocollo n. 48596 del 02.10.2012 e successiva nota protocollo n. 59339 del 30.11.2012 costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

RILIEVO

- R1 Stralcio di Prg, PUG/P e PUG/S con indicazione immobili da recuperare
- R2 Stralcio ortofoto con indicazione immobili da recuperare
- R3 Stralcio piano particolareggiato di risanamento conservativo del centro storico
- R4 Stralcio Catastale con indicazione immobili da recuperare
- R5 Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione immobili da recuperare
- R6a Rilievo immobili 1-2-3-4
- R6b Rilievo immobili 1-2-3-4_Materiali e Degrado
- R7a Rilievo immobile 5
- R7b Rilievo immobile 5_Materiali e Degrado
- R8a Rilievo immobile 6
- R8b Rilievo immobile 6_Materiali e Degrado

ARCHITETTONICO

- EA1 Planimetria generale con individuazione immobili oggetti di intervento
- EA2a Immobili 1-2-3-4_Piante_Demolizioni, ricostruzioni e interventi
- EA2b Immobili 1-2-3-4 _ Prospetti e Sezioni_ Interventi
- EA2c Immobili 1-2_ Piante architettoniche
- EA2d Immobili 3-4_ Piante architettoniche
- EA3a Immobili 5_ Piante_Demolizioni, ricostruzioni e interventi
- EA3b Immobile 5_ Prospetti e Sezioni_ Interventi
- EA3c Immobili 5_ Piante architettoniche
- EA4a Immobile 6 _ Piante_Demolizioni, ricostruzioni e interventi
- EA4b Immobile 6 _ Prospetti e Sezioni_ Interventi
- EA4c Immobile 6_ Piante architettoniche
- EA5 Abaco infissi
- EA6 Particolari costruttivi

IMPIANTI TECNOLOGICI

- IT1 Immobile 1_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, gas
- IT2a Immobile 2_ Impianto elettrico, termico
- IT2b Immobile 2_ Impianto idrico fognante e gas
- IT3 Immobile 3_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, gas
- IT4 Immobile 4_ Impianti elettrico, termico, idrico- fognante, raccolta acque meteoriche, gas
- IT5a Immobile 5_ Impianto elettrico
- IT5b Immobile 5_ Impianto termico
- IT5c Immobile 5_ Impianto idrico- fognante
- IT5d Immobile 5_ Impianto gas
- IT5e Immobile 5_ Raccolta acque meteo, ventilazione primaria fogna e schema idraulico
- IT6a Immobile 6_ Impianto elettrico
- IT6b Immobile 6_ Impianto termico
- IT6c Immobile 6_ Impianto idrico- fognante
- IT6d Immobile 6_ Impianto gas
- IT6e Immobile 6_ Raccolta acque meteo, ventilazione primaria fogna e schema idraulico

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- RG Relazione generale
- RTA relazione tecnica delle opere architettoniche
- RTI/CEI Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
- PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
- CL Cronoprogramma dei lavori

QE Quadro economico
 CME Computo metrico estimativo
 EP/AP Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
 QIM Quadro dell'incidenza della manodopera
 SC Schema di contratto
 CSA Capitolato speciale d'appalto
 RGM Relazione sulla gestione delle materie
 DC Dichiarazione di conformità
 DF Documentazione fotografica
 CPI Censimento e progetto delle interferenze
 D192 Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

e dal seguente quadro economico, così come modificato da questi Uffici:

	Importo totale dei lavori		548.750,00 €
	Costi della sicurezza		15.750,00 €
	Importo dei lavori al netto della sicurezza		533.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Rilievi accertamenti e indagini compresa CNPAIA		10.975,00 €
2	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic.		41.750,00 €
3	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06		10.660,00 €
4	Spese per attività di consulenza o di supporto		/
5	Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		375,00 €
6	Spese per la pubblicità		3.000,00 €
7	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo		8.000,00 €
8	CNPAIA 4% su B.2, B.7		1.990,00 €
9	Allacciamenti ai pubblici servizi		12.000,00 €
10	Imprevisti compresa Iva		6.304,85 €
11	IVA sui lavori		54.875,00 €
12	IVA sulle spese generali su B.1, B.2, B.6, B.7, B.8, B.9	21%	16.320,15 €
13	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		25.000,00 €
	TOTALE somme a disposizione		191.250,00 €
	IMPORTO TOTALE		740.000,00 €

- DI PRENDERE ATTO** che il progetto esecutivo relativo al“Recupero di immobili di proprietà comunale per alloggi di edilizia sovvenzionata localizzati nel centro storico” dell'importo di 740.000,00 € è stato finanziato nell'ambito del PRUacs Programmi di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- DI PRENDERE ATTO** altresì che l'importo di 740.000,00 € è compreso nell'importo complessivo finanziato di 3.800.000,00 € nell'ambito del PRUacs, con capitolo d'entrata

pari a 4.03.4301 300 43146 e con capitolo di uscita 2.08.01.01 300 304 21351 “*Percorso ciclopedonale borgo antico lato mare*”;

5. **DI PRENDERE ATTO** che la prenotazione della spesa pari a 740.000,00 € avverrà con il successivo atto dirigenziale.

Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line