

SCHEMA DI CONVENZIONE

Contratto disciplinante la concessione in comodato gratuito a termine per la durata di anni tre alla "C.R.I. , Comitato Provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli", di un locale comunale con annesso servizio igienico di superficie complessiva pari a mq.12,00 ubicato al piano superiore del Centro Sociale sito in Via Gobetti con accesso da scala esterna e con ingresso autonomo individuato nella terza porta a sinistra.

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____, in Monopoli, gli uffici dell'Area Organizzativa V, sono presenti:

il dott. Lorenzo CALABRESE, nato a Bari il 30 luglio 1962, Dirigente V Area Organizzativa - Servizio Assistenza Sociale – del Comune di Monopoli, domiciliato per la funzione presso la sede comunale di Vico Acquaviva, 19, che nel presente atto interviene in nome , per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente rappresentato, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. 00374620722;

La "C.R.I. , Comitato Provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli", Codice Fiscale 01906810383 e Partita Iva n.01019341005, nella persona di _____ -

PREMESSO

CHE con deliberazione della giunta comunale nr. 45 del 12 marzo 2009 si è concesso in uso per la durata di anni uno all'Ente "C.R.I., Comitato Provinciale di Bari, Comitato Provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli", in via provvisoria e fino al reperimento di altra e più idonea sede, un vano, sito al piano superiore della struttura del Centro Sociale, con accesso da scala esterna e con ingresso autonomo individuato nella terza porta a sinistra, che l'Ente medesimo si impegnava ad utilizzare solo ed esclusivamente quale sede della stessa;

CHE con deliberazione della Giunta comunale nr. _____ del _____ è stato approvato il presente schema di convenzione per rinnovare la concessione in uso all'Ente "C.R.I., Comitato Provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli", in via provvisoria e fino al reperimento di altra e più idonea sede, il succitato locale di proprietà comunale per la durata di anni tre;

CHE il Regolamento per la gestione del patrimonio , approvato con delibera di C.C. n. 10 del 13.10.2010, stabilisce i criteri e le modalità per l'assegnazione dei Beni Patrimoniali di proprietà comunale non direttamente utilizzati per le proprie esigenze;

CHE l'art. 18 del medesimo Regolamento prevede la possibilità di affidare in concessione gratuita gli immobili facenti parte del patrimonio comunale ad enti o associazioni non aventi scopi di lucro e per lo svolgimento di servizi di pubblica utilità interessanti la collettività,

CHE l'art. 19 del summenzionato Regolamento stabilisce la durata massima dei contratti di concessione gratuita in 5 anni, con la possibilità di revoca da parte dell'ente in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo e che o medesimi contratti non si rinnovano tacitamente;

CHE l'immobile Centro Sociale di via Gobetti rientra, come da rilevazioni inventariali, fra gli immobili del patrimonio indisponibile dell' Ente;

Ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 (premesse)

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante del presente atto.

Articolo 2 (contenuto della convenzione)

Il Comune di Monopoli , da ora in poi indicato con il solo termine di *Comodante*, concede a titolo gratuito per la *durata di anni 3* alla "C.R.I. , Comitato Provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli", da ora in poi indicata con il solo termine di *Comodatario*, che dichiara espressamente di accettare, un locale con annesso servizio igienico di proprietà comunale di superficie complessiva pari a mq. 12,00 ubicato al piano superiore della struttura del Centro Sociale, con accesso da scala esterna e con ingresso autonomo individuato nella terza porta a sinistra, dando atto che lo stesso è fornito di energia elettrica, di acqua, impianto di condizionamento e quanto altro riportato nel verbale di consegna.

Articolo 3 (Modalità di utilizzo dell'Immobilie).

Il *Comodatario* si impegna ad utilizzare il predetto locale solo ed esclusivamente quale propria sede sociale, nonché a custodire e conservare il bene concesso con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il *Comodatario* non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione, ai locali concessi in comodato, senza il preventivo consenso dell'amministrazione comunale.

Articolo 4 (Assicurazione)

Il *Comodatario* garantisce che i propri aderenti sono forniti di copertura assicurativa in relazione all'esercizio delle attività di cui al presente atto, esonerando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità civile e/o penale che dovesse derivare dall'attività dell'Associazione e/o dei suoi soci.

Articolo 5 (Ambito dell'attività – obblighi del concessionario)

1) Le attività consentite nella sede comunale sita presso il Centro Sociale sono quelle di carattere amministrativo ed organizzativo inerenti gli scopi e le finalità proprie dell'associazione previste nell'atto costitutivo e nello statuto della C.R.I., Comitato Provinciale di Bari, comitato provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli".

2) La C.R.I., Comitato Provinciale di Bari, Unità Locale di Monopoli" si impegna, altresì, a collaborare con l'Amministrazione Comunale intervenendo ogniqualvolta richiesto dall'Amministrazione stessa per tutte le manifestazioni/eventi che hanno luogo nel territorio di Monopoli con l'ausilio dei volontari oltre a dodici prestazioni annuali con l'impiego di una autoambulanza e relativo equipaggio composto da due volontari, per manifestazioni o trasporto di persone allettate nell'ambito del territorio regionale.

Articolo 6 (Svolgimento dell'attività)

1) I soci attivi del soggetto concessionario del locale sono tenuti a svolgere esclusivamente le attività di cui all'articolo 5 esclusivamente a titolo gratuito e pertanto ad essi non è dovuto alcun compenso da parte dell'Amministrazione. Gli stessi non devono avere subito condanne per delitto non colposo né avere procedimenti penali in corso per analoghi reati.

Articolo 7 (Norme di comportamento)

1) I soci attivi del soggetto sono tenuti, nell'espletare l'attività disciplinata dalla presente convenzione, a comportamenti conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nonché consoni al comune senso della civica educazione e devono sempre risultare decorosi nell'abbigliamento e nell'immagine della propria persona.

2) La Croce Rossa Italiana, comitato provinciale di Bari, unità locale di Monopoli, è tenuta a garantire l'idoneità al servizio degli operatori prescelti e la correttezza dei comportamenti, nel rispetto delle altre attività che si svolgono presso il Centro Sociale e dei diritti di tutti gli utenti, sulla base delle indicazioni contenute nella presente convenzione e delle eventuali direttive specifiche fornite in proposito dall'Amministrazione.

3) Ai soci attivi non è consentito utilizzare la sede per motivi personali.

4) Gli operatori sono tenuti a segnalare tempestivamente ai responsabili della struttura qualsiasi situazione di emergenza, così come gli inconvenienti riscontrati nel servizio.

Articolo 8 (attività di vigilanza)

1) L'Amministrazione vigila sul rispetto di quanto è stabilito nella convenzione e, a tal fine, può disporre in qualsiasi momento l'effettuazione di visite ispettive per verificare la corretta erogazione e l'efficacia delle prestazioni previste.

2) I risultati di tale attività devono essere tempestivamente segnalati al coordinatore della Croce Rossa Italiana comitato provinciale di Bari, unità locale di Monopoli, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Articolo 9 (Oneri)

1) A garanzia della restituzione del bene nelle condizioni iniziali e del rispetto degli obblighi contrattuali, il *Comodatario* dovrà dimostrare di aver versato anche a mezzo polizza fideiussoria, prima della stipula del presente contratto una cauzione pari a €125,00 (centoventicinque,00) ;

2) Saranno a carico del *Comodante*, le spese di gestione relative al consumo di energia elettrica, gas, acqua e fogna, oltre alle spese di manutenzione straordinaria;

3) La presente scrittura privata è da considerare con registrazione in caso d'uso. Le eventuali spese future di registrazione e, tutte quelle accessorie, sono a carico del *Comodatario*;

4) Restano, altresì, a carico del *Comodatario*, le spese per la pulizia del locale, di impianto ed esercizio telefonico e tutte le altre spese per impianti, canoni e consumi per qualsivoglia ulteriore servizio, che dovrà, comunque, essere previamente autorizzato dall'Ente, ai fini della compatibilità con gli altri servizi ivi allocati;

5) Il *Comodatario* si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

6) Il *Comodante*, pertanto, resta sollevato sotto ogni punto di vista da responsabilità civile e penale per danni a cose e/o persone e per incidenti di qualsiasi natura derivanti dall'utilizzo degli spazi e delle attività da svolgere.

Articolo 10 (modalità risoluzione del rapporto)

Al termine del presente rapporto di concessione il bene dovrà essere restituito al *Comodante* come previsto dalla legge. All'atto della restituzione, per le eventuali migliorie apportate, il *Comodatario* non potrà avanzare alcuna richiesta e/o rivendicazione verso il proprietario comodante.

Articolo 11 (cause di risoluzione anticipata del rapporto)

Il rapporto tra Comune di Monopoli e la Croce Rossa Italiana, C.R.I., comitato provinciale di Bari, unità locale di Monopoli, può essere risolto, previa contestazione degli addebiti, dall'amministrazione in caso di gravi violazioni della presente convenzione.

Articolo 12 (durata della convenzione)

La presente convenzione ha la durata di anni tre dalla data della sua sottoscrizione, con la possibilità di revoca da parte dell'ente in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo così come previsto dall'art. 19 del Regolamento per la gestione del Patrimonio;

Il presente contratto di concessione, costituito da (4 quattro) pagine dattiloscritte per intero, unitamente all'allegato viene firmato dalle parti stipulanti previa lettura, conferma ed approvazione

Per Il Comune di Monopoli:

Il Dirigente della A.O. V^
Dott.Lorenzo CALABRESE

Per la Croce Rossa Italiana:

COMITATO PROVINCIALE DI BARI
Il Direttore regionale

Le parti si danno reciproco atto di ben conoscere la consistenza del bene oggetto del presente contratto che, per quanto non espressamente disciplinato riconoscono essere stipulato con riferimento a tutte le norme di legge e, più precisamente, agli artt 1803-1802 del Codice civile, alle quali le parti si rimettono per quanto non espressamente previsto nel presente contratto. Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. le parti dichiarano di aver letto gli artt. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 della presente Convenzione e di approvarli specificatamente:

Per il Comune di Monopoli :

*Il Dirigente della V^A. O.
Dott.Lorenzo CALABRESE*

Per la Croce Rossa Italiana:

COMITATO PROVINCIALE DI BARI
Il Direttore Regionale
