



***Progetto di riutilizzo di “Palazzo Palmieri: protocollo d’intesa ASP
“Romanelli Palmieri” Comune di Monopoli e Camera di Commercio di
Bari***

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSE

Il Comune, ai sensi dell’articolo 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, è “l’ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove e ne coordina lo sviluppo”. Inoltre, ai sensi dello Statuto Comunale, “il Comune di Monopoli rappresenta la comunità cittadina, ne assicura l’autogoverno, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo culturale, civile, politico, economico e sociale secondo i principi della Costituzione nel rispetto delle leggi della Repubblica Italiana e dell’Unione Europea, di cui l’Italia è parte integrante, e dei principi della pace, della solidarietà e della libertà”.

L’Azienda per i Servizi alla Persona “Romanelli - Palmieri” di Monopoli è proprietaria di immobile ubicato nel centro storico della Città di Monopoli, delimitato dalla Piazza Palmieri, Via Capozzi, Vicolo delle Palme, Via del Vento. Lo stesso è costituito da due “case palazzate”, una su Piazza Palmieri che rappresenta il “Palazzo Palmieri” propriamente detto, ed una su via Capozzi denominato “Palazzo Sersale”. Il “Palazzo Palmieri” è costituito da un piano terra, un piano ammezzato, un primo ed un secondo piano. Il “Palazzo Sersale” è costituito da un piano terra e primo piano oltre a un terrazzo a cui si accede dal Palazzo Palmieri. L’orto agrumeto è il giardino di Palazzo Palmieri con cui è collegato mediante un arco su Via delle Palme.

L’immobile di “Palazzo Palmieri”, acquisito mediante testamento olografo del 10 gennaio 1914 di Francesco Saverio Palmieri, è vincolato ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo 42/2004, ed inoltre il 1° e 2° piano sono sottoposti a legato testamentario, ovvero destinati a scuola d’arti e mestieri.

Nonostante la sua importanza storica e culturale, il Palazzo Palmieri è però esposto al rischio di danneggiamenti, versa in gravi condizioni in quanto esposto



alle intemperie che ne compromettono la staticità dell'edificio, è chiuso al pubblico da oltre vent'anni e solo in rare occasioni viene utilizzato, in modo molto limitato, come contenitore per eventi e manifestazioni culturali.

Palazzo Palmieri fu edificato nel XVIII secolo e rappresenta uno splendido esempio di architettura leccese, dalla volumetria sobria e vigorosa. È ubicato nel cuore del centro storico, nell'omonima Piazza Palmieri, rappresentando il fulcro del patrimonio culturale della Città. Per questi motivi è doveroso procedere all'individuazione di percorsi attraverso i quali restituirlo al proprio splendore facendone riguadagnare il ruolo di centro nevralgico del centro storico.

La "ASP Romanelli - Palmieri", con propria deliberazione nr. 29 del 15.10.2012 del Commissario Straordinario, ha preso atto della proposta avanzata dalla Camera di Commercio di Bari in data 31.05.2012 contenente il progetto di riutilizzo di "Palazzo Palmieri" che, per le sue importanti peculiarità e specificità, si presta alla realizzazione dei seguenti fini:

- Formazione professionale;
- Creazione di un polo museale dedicato alle arti e al design;
- Attività laboratoriali e di prototipazione industriale;
- Organizzazione di eventi nazionali ed internazionali nei settori delle arti visive, delle arti applicate, del design e delle attività connesse;
- Residenza artistica mediterranea;

ed ha, conseguentemente approvato una bozza di Protocollo di Intesa fra la Camera di Commercio di Bari, il Comune di Monopoli e l'ASP "Romanelli - Palmieri".

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ha le seguenti caratteristiche:

- è un Ente Autonomo funzionale di diritto pubblico che svolge funzioni di interesse generale per il sistema delle imprese promuovendo lo sviluppo del territorio e la crescita delle economie locali;
- è un'Istituzione aperta, vicina alle attività economiche del territorio di cui interpreta voci e valori dando impulso al loro sviluppo attraverso l'offerta di progettualità strategiche e di servizi reali;
- è collegata in rete con il sistema camerale in Italia e all'Estero, integrata con altri Organismi ed Istituzioni nazionali e regionali, sostenuta dalla collaborazione



delle Associazioni imprenditoriali costituendo per le imprese la porta d'accesso alla Pubblica Amministrazione ovvero il punto di confluenza tra attività produttive e Stato;

- gestisce strutture e infrastrutture a livello locale e regionale, partecipa ad Enti e Consorzi, e si avvale delle proprie Aziende Speciali per la realizzazione di specifici interventi e progetti.

La "ASP Romanelli - Palmieri" ha trasmesso la propria Deliberazione al Comune di Monopoli affinché possa confermarla e condividerne le finalità.

L'Amministrazione Comunale ritiene che il progetto della Camera di Commercio di Bari possa generare un grande ritorno culturale, artistico e d'immagine per l'intera comunità monopolitana e del sud-est barese, sviluppando un segmento economico di particolare interesse come quello del turismo culturale.

Per tali motivi ritiene di condividere la suddetta proposta progettuale il cui principale merito, non va trascurato, è quello di consentire il recupero attivo di Palazzo Palmieri rendendolo nuovamente funzionale ed utilizzabile.

Si ritiene pertanto di approvare, allegato alla presente Deliberazione, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale, il protocollo di intesa da sottoscrivere fra l'ASP Romanelli Palmieri, il Comune di Monopoli e la Camera di Commercio di Bari. Esso rappresenta un atto propedeutico alla stipula di un Accordo di Programma finalizzato ad avviare le attività di recupero del Palazzo Palmieri per le finalità descritte in precedenza;

PARERI

In ordine al presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000. Stante l'essere il presente provvedimento un mero atto di indirizzo e come tale privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile.

VISTO

il Decreto Legislativo n. 267 del 18.09.2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni e integrazioni;
lo Statuto Comunale.



A voti unanimi legalmente espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate

1. di prendere atto dell'approvazione da parte della "ASP Romanelli - Palmieri" di una propria deliberazione con la quale approva una bozza di protocollo di intesa con la Camera di Commercio per la riqualificazione di Palazzo Palmieri.

2. di approvare un protocollo di intesa, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Monopoli, la "ASP Romanelli Palmieri" e la Camera di Commercio di Bari.

Il protocollo costituisce un atto propedeutico alla stipula di un Accordo di Programma finalizzato ad avviare le attività di recupero del Palazzo Palmieri secondo il progetto predisposto dalla Camera di Commercio di Bari e fondato sulla riqualificazione di Palazzo Palmieri per le seguenti finalità:

- Formazione professionale;
- Creazione di un polo museale dedicato alle arti e al design;
- Attività laboratoriali e di prototipazione industriale;
- Organizzazione di eventi nazionali ed internazionali nei settori delle arti visive, delle arti applicate, del design e delle attività connesse;
- Residenza artistica mediterranea;

3. di dare mandato al Sindaco di Monopoli di procedere alla sottoscrizione del suddetto Protocollo di intesa per la riqualificazione del Palazzo Palmieri.

*Successivamente la Giunta Comunale, ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 267/2000, la presente **deliberazione immediatamente eseguibile***