



## Città di Monopoli

(Provincia di Bari)

Area Organizzativa Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Catastale

Prot. n. **011588**

Reg. Ord. n. **0076**

Data

**06 marzo 2013**

### **ORDINANZA di DEMOLIZIONE e RIPRISTINO DEI LUOGHI**

*(ex art. 33 D.P.R. n. 380/2001)*

**OGGETTO:** Ordinanza per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, a carico dei sigg. **Comes Giovanni e Bellipario Angela**, per opere edilizie abusivamente realizzate in questo Comune in **Contrada Petrarolo (fg. 12, part. 169)**.  
**V.E. 2248.**

### **Il Dirigente**

**VISTA** la comunicazione (ex art. 27, comma 4, DPR 380/2001) del Comando della Polizia Municipale prot. n. 10185/2013 del 25 febbraio 2013, da cui si rileva che, a seguito di sopralluogo esperito il 19 febbraio 2013 presso immobile denominato *Masseria Canaletto* in Contrada **Petrarolo (fg. 12, part. 169)**, è stata accertata la “*realizzazione di opere edili abusive in assenza del prescritto permesso di costruire ... e senza la comunicazione al competente Ufficio, per le opere in cemento armato*”.

**PRESO ATTO** che il manufatto abusivo è stato costruito sul lastrico solare di un fabbricato esistente di proprietà dei sigg. Comes Giovanni e Bellipario Angela.

**CONSTATATO**, secondo quanto espressamente indicato nella comunicazione sopra citata, che le opere consistono nella “*costruzione ex novo di un vano in muratura, con copertura spiovente in legno sormontata da tegole, avente superficie lorda di mq.11,50 (m.2,65x4,30) circa e volume di mc.29 circa, a fronte di altezze interne differenziate tra m.2,70 e m.2,30; detto vano è stato costruito sul terrazzino al piano primo, in attacco alla facciata Nord del fabbricato principale e comunicante con lo stesso, previa la demolizione di un preesistente vano w.c. di mq.3,87 (m.1,55x2,50) e corridoio di m.3,45x1 aventi entrambi altezza comune a m.2*” il tutto meglio specificato nel predetto verbale.

**CONSIDERATO** che dette opere necessitavano del *permesso di costruire* – ai sensi e per gli effetti dell’art. 10, DPR 380/2001 – e della preventiva acquisizione dell’*autorizzazione paesaggistica* e **constatato**, altresì, che non risultano richiesti né concessi titoli abilitativi e/o autorizzatori.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover adottare i provvedimenti sanzionatori previsti per legge disponendo, a carico dei proprietari, l’immediato ripristino dello stato originario dei luoghi.

**DATO ATTO** che dalla comunicazione di abuso, si evince che, al momento del sopralluogo, il manufatto innanzi descritto era “*costruito*” e, pertanto, non si ritiene opportuno né necessario disporre la sospensione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell’art. 27, comma 3, del D.P.R. 380/2001.

**RILEVATO** che, nello stesso documento, la P.M. evidenzia che “*sul posto erano presenti entrambi i proprietari, sigg.ri Comes Giovanni e Bellipario Angela, dichiaratasi comproprietari e*

*committenti, ai quali il personale intervenuto procedeva alla contestazione di tutte le violazioni innanzi formulate”, per cui, non si ritiene necessario inviare ai medesimi la comunicazione, ex art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, poiché la presente ordinanza costituisce anche formale notifica di avvio del procedimento sanzionatorio.*

#### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- le leggi regionali 31 maggio 1980, n. 56 e 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;
- l’art. 107, lett. g), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- gli articoli n. 481 e 483 cod. pen.;
- le n.t.a. del P.U.G. ed il vigente Regolamento Edilizio.

#### **Ordina**

ai sigg. **Comes Giovanni** e **Bellipario Angela**, meglio generalizzati nel disposto di notifica, proprietari del manufatto abusivamente costruito sul lastrico solare di un fabbricato esistente in **Contrada Petrarolo (fg. 12, part. 169)**, di procedere, entro 90 giorni dalla notifica di questa ordinanza, alla **demolizione** delle opere edilizie realizzate senza titolo (descritte in premessa e specificatamente contestate dagli Agenti del Comando della Polizia Municipale) ed al ripristino dello stato originario dei luoghi.

#### **Avvisa**

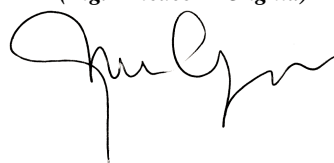
che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso (ex Dec. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.) al Tribunale Amministrativo Regionale o al Capo dello Stato – rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

#### **Dispone**

del presente provvedimento:

- la notifica, nelle forme di legge, perché ne abbiano piena e legale conoscenza, ai sigg.:
  - **COMES Giovanni**, nato il 08/06/1952 a Polignano a Mare (BA) ed ivi residente in Via Pompeo Sarnelli n. 198, quale comproprietario ed esecutore delle opere abusive;
  - **BELLIPARIO Angela**, nata il 18/10/1960 a Polignano a Mare (BA) ed ivi residente in Via Pompeo Sarnelli n.198, quale comproprietaria delle opere abusive
- la pubblicazione all’Albo Pretorio;
- l’inserimento nel Registro Ordinanze;
- l’invio, in copia, per quanto di rispettiva competenza, al Segretario Generale ed al Comando della Polizia Municipale.

*Il Dirigente  
(Ing. Amedeo D’Onghia)*



Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line